



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y** 0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ①** 0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 28** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NIU** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1** 0930000 Korttelin numero.
- SUURMÄENTIE** 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600** 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 33dB** 1130000 Rakennusala.
- t** 1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 33dB** 1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- vu** 1330014 Ohjeellinen palloilukentän paikka.
- hule-15** 1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- pl-28** 1340094 Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- Katu** 1360000 Katu.
- p** 1510000 Pysäköimispaikka.
- ajoneuvoliittymä** 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +100** 1600000 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.
- 1ap/100 m²** 1630000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sr-15** 1710015 Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

3125210
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen ja maisemaan sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee olla moderni. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Tontin kaikkien rakennusten, piharakennusten ja -rakennelmien tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääsien puuta.

Päärakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai aumakatto. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

PIHA-ALUEET

Piha-alueiden järjestelyt ja istutukset tulee esittää rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin ohjetta.

Oleava puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää ja hyödyntää osana piha-alueita.

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä. Ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

Tontin sisäisten kulkuteiden ja paikoitusalueiden toteutuksessa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE2
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	25.1.2024 Suunn AP Piirt Eko
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	MK 1:1000 Asianro 781/2022 N:O 886
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		