

Lisäavustuksen myöntäminen Karttulan vesiosuuskunnalle Jännevirta-Kortejoki siirtoviemäri- ja yhdysvesijohtohankkeelle

Kaupunkirakennelautakunta 07.02.2024 § 10
843/02.05.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, 044 718 5303
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki päättää myöntää Karttulan vesiosuuskunnalle yhdysvesijohdon rakentamista varten välillä Puitinlahti - Kotkatlahti ja siirtoviemäriin rakentamista varten välillä Puitinlahti - entinen Neuronin jätevedenpuhdistamo, lisäavustusta enintään 950 000 euroa (alv 0 %) vuosille 2024 ja 2025. Avustusprosentti on aiemman päätöksen mukaisesti 100 % johtuen vesihuollon välttämättömyyspalveluluonteesta. Avustukselle ei ole varattu määrärahaa vuoden 2024 talousarvioon.

Lisäksi esitän, että jos rakennettavaan yhdysvesijohtoon tarvitaan myöhemmässä vaiheessa paineenkorotusasema, myönnetään paineenkorotusaseman rakentamiselle 100 % avustus em. lisäavustuksen puitteissa. Avustus maksetaan Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vesihuoltoavustuksiin varatusta tai varattavasta määrärahasta vuosittain määrärahojen puitteissa ja se on toteutettava vuoteen 2030 mennessä, muutoin avustus raukeaa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksen ensimmäistä kappaletta seuraavasti: Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki päättää myöntää Karttulan vesiosuuskunnalle yhdysvesijohdon rakentamista ja siirtoviemäriin rakentamista varten välillä Puitinlahti – Vaajasalo – Kortejoki (entinen Neuronin jätevedenpuhdistamo), lisäavustusta enintään 950 000 euroa (alv 0 %) vuosille 2024 ja 2025. Avustus sisältää myös nykyisten verkostojen muutostyöt rakennettaviin linjoihin. Avustusprosentti on aiemman päätöksen mukaisesti 100 % johtuen vesihuollon välttämättömyyspalveluluonteesta. Avustukselle ei ole varattu määrärahaa vuoden 2024 talousarvioon.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kaupunginhallitus on vuonna 2021 (1.2.2021 § 60) myöntänyt vuosille 2021 - 2024 Karttulan vesiosuuskunnalle 850 000 euron (0 %) avustuksen siirtoviemäriin ja yhdysvesijohdon suunnittelua ja rakentamista varten välillä Jännevirta (Puitinlahti) - Kotkatlahti, jolla turvataan Vaajasalon, Sikoniemen ja Kortejoen alueen asukkaiden vesihuolto. Avustusprosentti on 100 % ja avustus katetaan kaupunkiympäristön palvelualueen vesihuoltoavustuksiin varatusta tai varattavasta määrärahasta vuosittain määrärahojen puitteissa.

Hankkeen päätarkoituksena ovat vesihuollon toimintavarmuuden turvaaminen sekä Vaajasalon ja Kortejoen alueella sekä alueen vesihuollosta vastanneen yhtiön konkurssista aiheutuneen vesikriisin ratkaiseminen. Alueen vesihuollon toiminnan epävarmuutta ja riskiä lisäävät vedenottamon ja verkostojen huono kunto. Hankkeessa on edellytetty, että vesijohto rakennetaan 160 mm suuruisena, joka turvaa tulevaisuudessa tarvittaessa myös Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen taajaman vedensaantia. Avustuksella on ollut tarkoitus kattaa kokonaisuudessaan linjojen rakentamiskustannukset ja muut hankkeen toteutuksesta aiheutuneet kulut.

Karttulan vesiosuuskunta on vuonna 2023 kilpailuttanut ja allekirjoittanut urakkasopimuksen yhdysvesijohto ja siirtoviemärrakentamiseksi. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on kokonaisuudessaan noin 1 800 000 euroa. Kaupunginhallituksen vuonna 2021 myöntämä 850 000 euron avustus ei riitä. Hankkeen työ- ja tarvikekustannukset ovat vuosina 2021 - 2023 nousseet merkittävästi johtuen viime vuosien aikaisista maailmanpoliittisista tapahtumista ja niistä seuranneesta inflaatiosta. Hankkeen kustannusarvio on myös noussut toteutussuunnitelmien tarkentumisen myötä.

Karttulan vesiosuuskunta on 8.12.2023 hakenut hankkeelle enintään 950 000 euroa lisärahoitusta hankkeen loppuun saattamiseksi. Rakennustyön valmistumisen ja linjojen käyttöönoton aikataulutavoite on kesä 2024. Pääosa hankkeen kustannuksista eli noin 850 000 euroa syntyy vuoden 2024 aikana ja loput 100 000 euroa vuoden 2025 aikana. Kokonaisuudessaan hanke loppuselvityksineen on tarkoitus saada valmiiksi vuonna 2025.

Rakennettavaan yhdysvesijohtoverkostoon ei välttämättä tässä vaiheessa tarvitse paineenkorotusta, jonka vuoksi paineenkorotusasema jätetään mahdollisesti tässä vaiheessa toteuttamatta. Paineenkorotusasemaa voidaan tarvita myöhemmässä vaiheessa kulutuksen lisääntyessä, jonka vuoksi paineenkorotusasema on mahdollista toteuttaa esitetyn 950 000 euron avustuksen puitteissa vuoteen 2030 mennessä. Avustus maksetaan Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vesihuoltoavustuksiin varattusta tai varattavasta määrärahasta vuosittain määrärahojen puitteissa ja se on toteutettava vuoteen 2030 mennessä, muutoin avustus raukeaa.

Avustuksen ehdot

Kuopion kaupunki edellyttää rakentamaan yhdysvesijohdon 160 mm suuruisena, jolloin yhdysvesijohdolla voidaan häiriötilanteissa turvata Pohjois-Soisalon ja Kuopion Veden Vehmersalmen taajaman vedenhankintaa ja -jakelua. Mikäli toinen vesihuoltolaitos osallistuu yhdysvesijohdon maksamiseen, vähennetään avustusta vastaavalla osuudella.

Hankkeen maksatus tapahtuu toteutuneita, hankkeeseen hyväksyttäviä, arvonlisäverottomia kustannuksia vastaan. Maksatushakemusten yhteydessä ja hankkeen päätyttyä on kaupunkiympäristön kaupunkitekniikan palveluun toimitettava oikeaksi todistettu kirjanpidon pääkirjaote tai muu vastaava menon todentava tosite (kuitit laskujäljennöksineen) toteutuneista rakentamiskustannuksista. Maksatushakemukset tulee toimittaa vuosittain 31.12. mennessä.

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään aiotuista investointihankkeista urakoitsijan kanssa työmaan aloituskokouksen ja tarvittaessa muita työmaakokouksia sekä urakan vastaanottotarkastuksen. Näihin kokouksiin tulee kutsua kunnallisteknisen suunnittelun edustaja. Lisäksi avustuksen saaja on velvollinen antamaan kaupungille valvontaa varten tarpeelliset tiedot, asiakirjat

ja valvonnan kannalta muun tarpeellisen aineiston. Avustuksen saaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeeseen mahdollisesti tehtävät merkittävät muutokset Kuopion kaupungilla. Avustuksen saaja on velvollinen sallimaan veden/jäteveden johtamisen myös muille vesihuoltolaitoksille kapasiteetin sallimissa rajoissa.

Hankkeen loputtua on kaupungille toimitettava tiedot liittyyjistä ja rakennetuista verkostomääristä. Kaikki rakenteet tulee mitata ja mitta-aineistosta tulee laatia toteumapiirustukset. Nämä piirustukset tulee toimittaa Kuopion kaupungille hankkeen päätyttyä sekä sähköisesti mittatiedostona ja pdf:nä.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

- 843/2024 Kaupunginhallituksen päätöspöytäkirja 1.2.2021 § 6o
- 843/2024 Karttulan vesiosuuskunta, Lisäavustushakemus siirtoviemäri- ja yhdysvesijohdon rakentaminen Jännevirta (Puitinlahti)-Kortejoki
- 843/2024 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
- 843/2024 Karttula_rakentamisaluekartta