

Oikaisuvaatimus / Osoitenumerointi kiinteistöllä 297-11-1-38 / Killisenkatu, Linnanpellonkatu

Kaupunkirakennelautakunta 07.02.2024 § 21
8212/10.02.06/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
kiinteistöinsinööri Tuija Helminen puh. 044 718 5515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kiinteistöinsinöörin päätökseen 28.11.2023 § 49 kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Merkittään, että kiinteistöinsinööri Tuija Helminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistöinsinööri on 28.11.2023 päättänyt kiinteistön 297-11-1-38 ensisijaisen osoitteen Päivärinteenkatu 1 muuttamisesta Killisenkatu 35:ksi. Päätös on perustunut asemakaavan muutokseen, jossa kiinteistön kohdalla ollut Päivärinteenkatu muuttui Killisenkadun jatkoksi ja nimelle Killisenkatu. Päätökseen on saapunut oikaisuvaatimus. Asemakaavoitetulla alueella osoite perustuu lainvoimaisessa asemakaavassa ilmoitettuun kadun nimeen.

Oikaisuvaatimuksen jättäneet kiinteistön haltijat pyytävät, että osoitenumerointia koskeva päätös kumotaan ja katunimi palautetaan Päivärinteenkaduksi MRL:n 55 §:n mahdollistamalla tavalla. Perusteena vaatimukselle on, että vuoropuhelu asemakaavaprosessissa on ollut riittämätön ja perusteet nimenmuutokseen eivät ole olleet pitävät. Lisäksi asianosaiset kokevat, että heitä ei ole pidetty kartalla kaavan etenemisessä. Asianosaiset kertovat, että muun muassa kunnan vastaus muistutukseen ja tieto kaavan hyväksymisestä on tullut heidän tietoonsa vasta kiinteistöinsinöörin osoitepäätöksen yhteydessä.

Asianosaisten tontin kohdalla on tullut voimaan 6.11.2023 asemakaavan muutos nro 854. Kaavoituksen yhteydessä asianosaisia on kuultu mahdollisen kadunnimen muutoksen ja siitä seuraavan osoitemuutoksen vuoksi. Kaupunkisuunnittelupalveluissa on tarkistettu, että asemakaavan muutoksen kaupunkirakennelautakunnan kokouksen 23.8.2023 jälkeen on toimitettu maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukainen kunnan perusteltu kannanotto muistutukseen. Kyseinen vastaus on lähetetty 24.8.2023. Asemakaavan hyväksyminen on edennyt normaalilla prosessilla ja tiedottamisella.

MRL:n 55 §:n mukaan on mahdollista muuttaa katunimi ilman asemakaavan muutosprosessia. Tätä on hyödynnetty mm. kuntaliitoksissa, kun kahdessa eri taajamassa on ollut käytössä sama katunimi, joista toinen on pitänyt muuttaa eri nimelle. Asianosaiset ovat olleet yhteydessä kaupunkisuunnittelupalveluihin ennen oikaisuvaatimuksen tekemistä MRL 55 §:n soveltamisen tiimoilta. Kaupunkisuunnittelupalveluissa ei nähty edellytyksiä asian uudelleen

käsittelyyn, sillä asia on jo ratkaistu ja perusteltu vasta voimaantulleen asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksessa asianosaiset kertovat vastustavansa autoilu edellä tehtävää kaupunkisuunnittelua. Asianosaiset kokevat, että nimen muutoksella ei ole vaikutusta perusongelmaksi esitettyyn läpiajoliikenteeseen. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on pyydetty, että Päivärinteenkatu palautettaisiin, sillä asianosaisten mielestä talon julkisivu on enemmän Päivärinteen mäen päällä sijaisevan kadun varressa kuin Killisenkadun.

Osoitepäätöksessä on päätetty osoitenumerointi, eikä siinä oteta kantaa kaupunkisuunnitteluun ja sen pohjalta tehtyyn asemakaavaan. Oikaisuvaatimuksella ei voida myöskään vaatia käynnistämään toista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista prosessia, sillä päätös koskee ainoastaan osoitenumerointia.

Oikaisuvaatimuksen mukaan "Kadunnimen muutos on vastoin satavuotiaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen henkeä." Asianosaiset korostavat, että osoite on ollut heillä käytössä pitkään ja osa heidän identiteettiään. He arvelevat osoitemuutoksesta koituvan vaivaa ja oletettavasti myös kiinteistön arvon alenemista.

Killisenkatu on osa alueen kulttuurihistoriallista nimistöä, eikä ole syytä pitää nimeä vähempiarvoisena. Kustaa Killinen (1849-1922), jonka mukaan katu on nimetty, toimi Kuopiossa kuuromykkäin koulun johtajana 42 vuotta. Sen lisäksi Killinen oli mm. aktiivinen kulttuuritoimija, kirjailija ja kansanedustaja. Eri tietolähteiden mukaan on selvää, että Killinen teki merkittävässä määrin työtä muun muassa Kuopion alueen sivistys- ja kouluasioiden edistämiseksi.

Osoitemuutoksista koituu aina jonkin verran vaivaa, joskus myös mahdollisesti kustannuksia. Kuntaliiton ohjeen "Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja Suositus 2020" mukaan kunta ei kuitenkaan vastaa osoitejärjestelmän tai yksittäisen osoitteen muuttamisen yrityksille tai asukkaille aiheuttamista kustannuksista.

Voimaantulleessa asemakaavassa on ratkaistu kadun nimi ja muut kaupunkisuunnitteluun liittyvät asiat. Kiinteistöinsinöörin päätöksessä on päätetty vain osoitenumeroinnista. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita, joiden vuoksi kiinteistöinsinöörin osoitepäätöstä tulisi muuttaa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

8212/2023 Oikaisuvaatimus Osoitenumerointi kiinteistöllä 297-11-1-38 Killisenkatu, Linnanpellonkatu (ei julkaista internetissä)

8212/2023 Päätös Osoitenumerointi kiinteistöllä 297-11-1-38 Killisenkatu, Linnanpellonkatu