

Venepaikkavuokrien korotus vuodelle 2024 ja rekisteröityjen venetrailereiden kesäsäilytysmaksu pienvenesatamissa

Kaupunkirakennelautakunta 17.01.2024 § 3
8972/02.05.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
satamapäällikkö Sami Lehtonen, puh. 044 718 5191
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy venepaikkavuokrien hinnankorotukset ja uudet hinnat otetaan käyttöön Kuopion satamissa 1.2.2024 alkaen. Samalla otetaan käyttöön trailerien kesänaikainen paikoitusmaksu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että satamapäällikkö Sami Lehtonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Venepaikkavuokria on edellisen kerran korotettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä (20.1.2021 § 13) kaudelle 2021. Koska hoito- ja kunnossapitokustannukset pienvenesatamissa ovat nousseet huomattavasti (esim. yleiskustannusindeksissä välillä 2020 - 2023 kasvua yli 17 %), tulee venepaikkojen vuokria vastaavasti korottaa. Esityksenä on, että paikkavuokrat nousevat noin 10 %. Korotettu hinta on pyöristetty ylempään tasaeuroon.

Mikäli Suomen arvonlisäverolainsäädäntö muuttuu venepaikkavuokrien osalta, hintoja muutetaan arvonlisäveromuutoksen mukaisesti ilman erillistä lautakuntakäsittelyä.

Venepaikkavuokrat:

	Paikan koko metriä	Nykyinen vuokra € (sis. alv 24 %)	Esitys uudeksi vuokraksi (sis. alv 24 %)
Kesäpaikat	2,00–2,99	167,00	184,00
	3,00–3,99	242,00	267,00
	4,00–4,49	302,00	333,00
	4,50–5,50	359,00	395,00
Maljalahti laiturit 5 ja 7	4,50–5,00	509,00 sis. 5 kk touko-syys 220V/10 A (150 € sähköstä)	595,00 sis. 5 kk touko-syys 220V/10A (200 € sähköstä)
	huvialukset	44 €/metri	49,00 €/metri
	soutuvenepaikka	72,00	80,00
	puistovenepaikka	62,00	69,00
	telarantapaikka	53,00	59,00
Talvisäilytys	3x7 metriä	126,00	139,00

4x10 metriä	189,00	208,00
5x12 metriä	251,00	277,00
suuremmat	373,00	411,00

Venetraailerien ja venepukkien kesän aikainen säilytys satamissa

Rekisteröityjen venetrailereiden määrä on lisääntynyt viime vuosina. Talvella trailerit toimivat veneiden säilytyspukkina kotipihassa, mökillä tai vastaavassa. Veneilykauden alkaessa rekisteröidyt venetrailerit jäävät helposti pienvenesatamiin kesän ajaksi seisomaan. Nykyään niitä on satamissa jo useita satoja. Niitä on nurmialueilla ja satamakentillä ja jopa yleisillä paikoitusalueilla. Trailereiden määrä näyttää lisääntyvän vuosittain.

Ratkaisuna alkavaan ongelmaan on sallia niiden paikoitus satama-alueella maksullisena. Hinnaksi kesäkaudelta esitetään 60 € (sis. alv 24 %). Rekisteröidyn venetrailerin omistaja ostaa vuosittain luvan internetistä trailerilleen rekisterinumeroon perustuen. Pysäköinninvalvonnan on helppo tarkastaa kameran kanssa rekisterikilvestä, onko lupa lunastettu. Lupa oikeuttaa pysäköimään trailerin erikseen merkatulle alueelle.

Venepukit ja rekisteröimättömät trailerit ovat jääneet talvisäilytysruutuun kesän ajaksi talvisäilytysvuokrakauden ulkopuolella. Tämä toimintapa lisää epäjärjestyttä ja roskaisuutta.

Ratkaisuna ongelmaan on sallia venepukkien ja rekisteröimättömien trailereiden säilyttäminen talvisäilytyspaikalla kesäkauden ajan maksullisena. Hinnaksi esitetään 60 € (sis. alv 24 %). Osa asiakkaista vie pukkinsa kesäksi kotiin.

Tämä käytäntö korvaa aiemman käytännön, missä talvisäilytykseen tarkoitettut pukit ja trailerit opastettiin viemään niille merkatuille paikoille.

Venepukkien ja rekisteröimättömien trailereiden kesäsäilytysmaksu omalla talvipaikalla maksetaan aluksi (v. 2024) kaupunkiympäristön asiakaspalveluun ja myöhemmin venepaikkaohjelman kautta.

Vaikutusten arviointi

Säilytysmaksun käyttöönotto vähentää trailereiden määrää satamissa pitäen alueet siistimpänä. Samalla saadaan kaupungille kaivattuja lisätuloja, joka voidaan hyödyntää satama-alueiden kunnossapidossa.

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
satamapäällikkö Sami Lehtonen, puh. 044 718 5191
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy venepaikkavuokrien hinnankorotukset ja uudet hinnat otetaan käyttöön Kuopion satamissa 1.1.2024 alkaen. Samalla otetaan käyttöön trailerien kesänaikainen paikoitusmaksu.

Päätös Lautakunta palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Selostus Venepaikkavuokria on edellisen kerran korotettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä (20.1.2021 § 13) kaudelle 2021. Koska hoito- ja kunnossapitokustannukset pienvenesatamissa ovat nousseet huomattavasti (esim. yleiskustannusindeksissä välillä 2020 - 2023 kasvaa yli 17 %), tulee venepaikkojen vuokria vastaavasti korottaa. Esityksenä on, että paikkavuokrat nousevat noin 10 %. Korotettu hinta on pyöristetty ylempään tasaeuroon.

Mikäli Suomen arvonlisäverolainsäädäntö muuttuu venepaikkavuokrien osalta, hintoja muutetaan arvonlisäveromuutoksen mukaisesti ilman erillistä lautakuntakäsittelyä.

Venepaikkavuokrat:

	Paikan koko metriä	Nykyinen vuokra € (sis. alv 24 %)	Esitys uudeksi vuokraksi (sis. alv 24 %)
Kesäpaikat	2,00–2,99	167,00	184,00
	3,00–3,99	242,00	267,00
	4,00–4,49	302,00	333,00
	4,50–5,50	359,00	395,00
Maljalahti laiturit 5 ja 7	4,50–5,00	509,00 sis. 5 kk touko-syys 220V/10 A (150 € sähköstä)	595,00 sis. 5 kk touko-syys 220V/10A (200 € sähköstä)
	huvialukset	44 €/metri	49,00 €/metri
	soutuvevepaikka	72,00	80,00
	puistovenepaikka	62,00	69,00
	telarantapaikka	53,00	59,00
Talvisäilytys	3x7 metriä	126,00	139,00
	4x10 metriä	189,00	208,00
	5x12 metriä	251,00	277,00
	suuremmat	373,00	411,00

Venetrailerien kesän aikainen säilytys satamissa

Rekisteröityjen venetrailereiden määrä on lisääntynyt viime vuosina. Talvella trailerit toimivat veneiden säilytyspukkina kotipihassa, mökillä tai vastaavassa. Kesän alkaessa trailerit jäävät helposti pienvenesatamiin kesän ajaksi seisomaan. Nykyään niitä on satamissa jo useita satoja. Niitä on nurmialueilla ja satamakentillä ja jopa yleisillä paikoitusalueilla. Trailereiden määrä näyttää lisääntyvän vuosittain.

Ratkaisuna alkavaan ongelmaan on sallia niiden paikoitus satama-alueella maksullisena. Hinnaksi kesäkaudelta esitetään 60 € (sis. alv 24 %). Trailerin omistaja ostaa vuosittain luvan internetistä trailerilleen rekisterinumeroon perustuen. Pysäköinninvalvonnan on helppo tarkastaa kameran kanssa rekisterikilvestä, onko lupa lunastettu.

Vaikutusten arviointi

Säilytysmaksun käyttöönotto vähentää trailereiden määrää satamissa pitäen alueet siistimpänä. Samalla saadaan kaupungille kaivattuja lisätuloja, joka voidaan hyödyntää satama-alueiden kunnossapidossa.