

Hanke:  
1 2 Pyörön päiväkot

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Kuopio  
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022  
Hintataso: 105,0 / 1.2024  
Laajuus: 2 442 m2, 2 796 brm2, 12 153 rm3  
Hankekoko: 2 791 brm2  
Jakaja: 2 791 brm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	668 000	239	6,7
Rakennuttaminen ja valvonta	386 000	138	3,9
Liittymismaksut	80 000	29	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>1 134 000</b>	<b>406</b>	<b>11,3</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	539 000	193	5,4
1 Rakennuksen maatyöt	81 000	29	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	169 000	61	1,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 604 000	575	16,0
4 Täydentävät rakenteet	705 000	253	7,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	539 000	193	5,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	339 000	121	3,4
7 Konetekniset työt	101 000	36	1,0
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	762 000	273	7,6
Kate	862 000	309	8,6
<b>Yhteensä</b>	<b>5 701 000</b>	<b>2 043</b>	<b>57,0</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	106 000	38	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	255 000	91	2,6
71 Muut putkityöt	462 000	166	4,6
72 Ilmanvaihtotyöt	364 000	130	3,6
72 Säätolaitteet	28 000	10	0,3
72 Muut iv-työt	266 000	95	2,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 482 000</b>	<b>531</b>	<b>14,8</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	193 000	69	1,9
Sähkön jakelu	16 000	6	0,2
Sähkökeskukset	30 000	11	0,3
Muu sähkö	389 000	139	3,9
<b>Yhteensä</b>	<b>628 000</b>	<b>225</b>	<b>6,3</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>40 000</b>	<b>14</b>	<b>0,4</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>8 986 000</b>	<b>3 220</b>	<b>89,9</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Prosenttitaide	110 000	39	1,1
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	904 000	324	9,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 014 000</b>	<b>363</b>	<b>10,1</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>10 000 000</b>	<b>3 583</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 400 000	860	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>12 400 000</b>	<b>4 443</b>	