

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

11. Kurkiharju, Ranta-Toivala,
Jännevirta

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Määräykset 101-119 tulevat rakennuslain tarkoittamassa merkityksessä maankäyttömääräyksinä voimaan siinä vaiheessa, kun yleiskaava on vahvistettu.

MA-1

Kyläalue tai kylän osa, jolla rakentamista edistetään suunnittelua kehittämällä / rakentamisen painealuetta.

Yleiskaavan pohjalta alueelle laaditaan osayleiskaava tai sijoitussuunnitelma, jolla rakentamista pyritään edistämään. (Yleiskaavamääräys 223)

MA-2

Kyläalue tai kylän osa, jolle rakentamista suositetaan.

Alue, joka soveltuu kylätyyppiseen rakentamiseen, mutta jolla rakentamis-paine on suhteellisen vähäinen. Ohjauksella pyritään siihen, että rakentaminen voisi tapahtua ilman kaavaa tai poikkeuslupia. (Yleiskaavamääräys 224)

RA

Loma-asuntoalue.

Alueelle tulisi ennen alueen rakentamista laatia rantakaava. (Yleiskaavamääräys 225)

RA-1

Oleva loma-asuntoalue.

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla yleiskaavan tarkoituksena on sallia yleiskaavan mukainen rakentaminen ilman rantakaavaa. (Yleiskaavamääräys 226)

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue, rantavyöhyke.

Maankäyttömääräys:

Rakentaminen alueella tulee sijoittaa ryhmiin siten, että rakennusryhmien väliin jää riittävästi rantautumiskelpoisia rakentamattomia rantaosuuksia, jotka turvaavat liikkumismahdollisuuden jokamiehen liikkumisoikeuden puitteissa. (Yleiskaavamääräys 107)

M-2

Maa- ja metsätalousalue, loma-asutusta.

Maankäyttömääräys:

Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. RakL 31 § :n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman rantakaavaa tai poikkeuslupaa. (Yleiskaavamääräys 108)

MT

Maa- ja metsätalousalue, peltoalue.

Maankäyttömääräys:

RakL 31 § :n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten yhteyteen tai ryhmiin niin, että yhtenäistä peltoaluetta ei pirstota ja rannat säilyvät vapaana rakentamiselta. (Yleiskaavamääräys 110)

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä.

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, rantavyöhyke, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä / rakennusoikeuden siirto.

Maankäyttömääräys:

RakL 31 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. (Yleiskaavamääräys 111)

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 117.

MU-2

Maa- ja metsätalousalue, rantavyöhyke, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä.

Maankäyttömääräys:

RakL 31 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan asuinrakennusta tai saunaa. (Yleiskaavamääräys 112)

Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 117.

VR

Retkeilyalue.

Alueelle varaudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan ulkoilureittiverkosto sekä retkeilyn tukikohtia. (Yleiskaavamääräys 227)

Maankäyttömääräys:

RakL 31.1 §:n nojalla määrätään, että muita kuin maa- ja metsätaloutta tai retkeilyä palvelevia rakennuksia ja rakennuspaikkoja alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiskaavassa osoitetuille oleville rakennuspaikoille tai rakentamisalueille. (Yleiskaavamääräys 113)

V

Virkistysalue.

Maankäyttömääräykset:

RakL 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)

Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. (Yleiskaavamääräys 101)

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue. (Yleiskaavamääräys 207)

SL- 1

Luonnonsuojelualue, rauhoitettava.

Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelualueeksi. (Yleiskaavamääräys 228)

Maankäyttömääräykset:

Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. (Yleiskaavamääräys 101)

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtäviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)

P

Palvelujen ja hallinnon alue.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

L

Liikennealue.

LU

Uiton toimintapaikka.

LV-3

Maaseudun venevalkama.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja. (Yleiskaavamääräys 229)

LV-4

Veneiden rantapaikkoja.

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja. (Yleiskaavamääräys 230)

LV-5

Suojasatama.

E

Erityisalue.

RM

Matkailupalvelujen alue.

W

Vesialue

W/v

Vedenhankinnalle tärkeä vesialue.

Vesialueelle ei tule sijoittaa sellaisia rakenteita, laitteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa vedenhankinnalle tärkeän vesistön pilaantumista (VL 1:19). (Yleiskaavamääräys 249)



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

VT

Valtakunnallinen tie.

ST

Seudullinen tie.

KT

Kokoojatie.

YT

Yhdystie.



Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tien linjaus.



Kevyen liikenteen yhteys.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Laivaväylä ja sen syväys.



Sähkönsiirtolinja.



Suojelukohde

SL= luonnonsuojelukohde, SR= rakennussuojelukohde, SM= muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kohde.



Virkistyskohde.

1 = uimaranta.

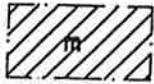


Muu kohde.

LV-3= maaseudun venevalkama tai -satama, LV-4= veneiden rantapaikkoja, LV= rantautumispaikka LU= uiton toimintapaikka ET= teknisen huollon kohde; ET/pv= veden hankinta

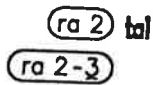
ALUEIDEN OSIA KOSKEVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttömääräykset:



Alueen osa, joka RakL 31 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taaja-asutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 114)

Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 117.



Rakennuspaikkoja

Alueen osa, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman rantakaavaa. Mikäli lukuja on kaksi, ensimmäinen osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alleviivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. (Yleiskaavamääräys 232)



Rakentamaton rantaosuus

Maankäyttömääräys:

Alueen osa, joka RakL 31 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 115)

Suositus:

M-1 -alueella tulee rakentamattomana säilytettävä rantaosuus ottaa tilakohtaisesti huomioon rantakaavan tarpeellisuutta vähentävänä tekijänä. (Yleiskaavamääräys 302)

Oleva rakennuspaikka

Oleva rakennuspaikka, jonka soveltuvuus nykyisen käyttötarkoituksen mukaiseksi rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Loma-asunnon rakennuspaikalle voidaan sallia loma-asunnon rakentaminen ilman rantakaavaa. Merkinnällä osoitetuille oleville asuinrakennusten rakennuspaikoille haetaan tarvittaessa alueellinen poikkeuslupa. (Yleiskaavamääräys 233)



Pohjavesialue

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumista tai pilaantumista (VL 1:18 ja 1:22). (Yleiskaavamääräys 237)

Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen 12.3.1990 hyväksymä pohjavesialueiden rajauksia ja käyttöä koskeva suunnitelma tai sen tarkennos. (Yleiskaavamääräys 238)

Maankäyttömääräys:

Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto pohjavesien suojelemiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin. Lupaa ei tarvita myöskään metsänhoitotoimenpiteille, mikäli toimenpide ei sisällä maapohjan käsittelyä tai maapohjan käsittelynä on laikutus, äestys tai muu vastaava kevyt maanmuokkausmenetelmä. (Yleiskaavamääräys 116)



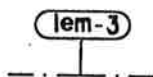
Vedenhankinnalle tärkeän vesistön valuma-alue

Valuma-alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa vedenhankinnalle tärkeän vesistön pilaantumista (VL 1:19). (Yleiskaavamääräys 251)

Alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen 12.3.1990 hyväksymä pohjavesialueiden rajauksia ja käyttöä koskeva suunnitelma tai sen tarkennus. (Yleiskaavamääräys 238)

Suositus:

Viemäröimätön vesihuollolla varustettu asutus ja muu rakentaminen tulee, mikäli mahdollista, sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. (Yleiskaavamääräys 303)

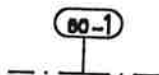


Lentomeluvyöhyke

Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon, että arvioitu lentomelun taso on WECPLN; 87 db (A). (Yleiskaavamääräys 254)

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Maa-ainesten ottoalue / maisemointi

Alueen osa, jolla maa-ainesten otto on mahdollista maisemoinnin ja alueen ympäristön kohentamisen edellyttämässä laajuudessa. Alueella sijaitsevat ns. vanhat sorakuopat tulee kunnostaa alueen päämerkinnän osoittamaan käyttöön soveltuviksi. (Yleiskaavamääräys 253)

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

MU-1 ja MU-2 -alueilla sekä m-merkinnällä osoitetulla MU-alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys numero 117:

Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Lupaa ei kuitenkaan tarvita metsänhoitotoimenpiteille, joihin ei sisälly avohakkuuta eikä toimenpiteille, joissa avohakkuu suoritetaan siten, että muodostuvan yhtenäisen hakkuuaukion koko on tilakohtaisesti enintään 3 ha ja rantavyöhykkeellä hakkuuaukion ja rannan väliin jätetään riittävä, vähintään 20 m leveä suojapuusto. (Yleiskaavamääräys 117)

Koko aluetta koskevat määräykset:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojapuuasentoon. Hakkuuaukioksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukiota jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m. (Yleiskaavamääräys 118)

Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella. (Yleiskaavamääräys 119)

Yksittäisiin yleiskaavakartalla osoitettuihin alueisiin kohdistuvat määräykset:

101

Alueella on voimassa RakL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. (Yleiskaavamääräys 101)

246

Alue varataan tekopohjaveden valmistuksessa tarvittavia altaita ja vesilaitosta varten. (Yleiskaavamääräys 246)

247

Alue varataan vesilaitoksen suoja-alueeksi. (Yleiskaavamääräys 247)