

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 18.01.2023 klo 15:00 - 16:15

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Asemakaavan muutosehdotus, Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristö / Puijonlaakso 297-12-7-14, 297-12-7-13 ja 297-12-7-10	5
§ 4	Sovintosopimuksen hyväksyminen	9
§ 5	Tontin 297-6-21-3 vuokran tarkistaminen / Kiinteistö Oy Hatsalan Palvelutalo - Päiväkotij, Kuopio	10
§ 6	Lisäalueiden vuokraus kiinteistöstä Lisätahko 297-499-223-1 / Asunto Oy Nilsin Kulmatahko	14
§ 7	Tonttia 297-3-46-1 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen jatkoaikapyyntö / Rakennusliike Lapti Oy	18
§ 8	Oikaisuvaatimus tontin 297-19-14-15 maanvuokrasopimuksen uusimista koskevaan päätökseen	20
§ 9	Tontin 297-40-26-6 myynti	22
§ 10	Valtuustoaloite / Maantien 551 valaiseminen Karttulan ja Syvänniemen taajamien kohdilla.	24
§ 11	Tiedoksiannot	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	Teams
	Asikainen Iris	jäsen	
	Sweeney Kati	varajäsen	Teams
	Hytönen Hanna	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, Teams
	Jukarainen Markus	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	Teams
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	
	Kyllönen Jari	esittelijä	apulaiskaupunginjohtaja
	Linnanmäki Vesa	kaupunginhallituksen varaedustaja	Teams
	Voutilainen Joona	nuorisovaltuuston edustaja	Asiat 1-3 ja 5-11
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja, Teams
	Markku Kolari	muu osallistuja	kunnossapitopäällikkö
	Leppänen Terhi	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja, Teams
	Anne Partanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 15.25 saakka, Teams
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Anne Siltavuori	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, Teams
	Vesa Toivanen	muu osallistuja	kaupunginlakimies klo 16 saakka, asiat 1-4
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Simonen-Ruuskanen Anne	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Chiksoeva Elena		
	Markkanen Sallamaarit		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 1 - 11

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 19.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 1

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 2

Esittelijä apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Päätös Valittiin Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Asemakaavan muutosehdotus, Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristö / Puijonlaakso 297-12-7-14, 297-12-7-13 ja 297-12-7-10

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 3
603/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Partanen
puh. 044 718 5413
etunimi.sukunimi(at) kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 7 tonttien 17...18 tonttijako). Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Puijonlaakson palvelukeskuksen uudisrakennuksen sekä asuinkerrostalon sijoittaminen suunnittelualueelle tontille 297-12-7-14.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaakson kaupunginosan korttelissa 7 Sammakkolammenpuiston ja Sammakkolammentien välisellä alueella. Aluerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on sisältynyt vuoden 2022 asemakaavoituksen työohjelmaan. Kaavatyö esitettiin vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa osana laajempaa Puijonlaakson keskuksen kaavatyötä, josta se erotettiin kuitenkin pian omaksi hankkeekseen. Kaavatyö tuli vireille kesäkuussa 2022.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä lisäksi kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta erityisen tärkeää aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Voimassa olevissa asemakaavoissa tontit 297-12-7-13 ja 14 ovat sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialuetta ja tontti 297-12-7-10 on autopaikkojen korttelialuetta.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualue sijaitsee keskellä rakennettua ympäristöä, Puijonlaakson keskuksen lähipalveluiden ja joukkoliikenteen yhteyksien sekä Sammakkolammenpuiston virkistysalueen vieressä. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Tontilla 14 sijaitsee vuosina 1979–81 rakentunut kerrosaltaan vajaan 6 000 k-m²:n kokoinen Puijonlaakson palvelukeskus. Tontilla 13 sijaitsee vuonna 1993 valmistunut Kuopion Vanhustenkotiyhdistyksen omistama asuinkerrostalo Rauhala ikääntyneille asukkaille. Sen kerrosala on n. 2 500 k-m². Palvelukeskus ja Rauhala on rakennettu kiinni toisiinsa. Tonteilla sijaitsee myös kaksi pientä talousrakennusta.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös pysäköintitontti 297-12-7-10, jolle sijoittuu suunnittelualueen ulkopuolisten kiinteistöjen, esimerkiksi ostoskeskuksen, autopaikkoja.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tonteista 13 ja 14 muodostetaan sitovalla tonttijaolla tontit 297-12-7-17 ja 297-12-7-18. Tontit on kaavoitettu asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (AYS).

Tontille 17 on osoitettu kolmelle rakennusosalalle yhteensä 8 460 k-m² rakennusoikeutta. Näistä 6 000 k-m² on tarkoitettu suunnitellulle III-kerroksiselle palvelukeskuksen uudisrakennukselle, 2 400 k-m² VIII-kerroksiselle asuinkerrostalolle ja 60 k-m² talousrakennukselle. Tontille 18 voi rakentaa IV-kerroksisen 2 800 k-m² kokoisen rakennuksen sekä 20 k-m² talousrakennuksen. Kaava-alueen rakennusoikeus on yhteensä 11 280 k-m² ja tehokkuus (e) 0,89.

Tontti 10 on asemakaavan muutoksessa edelleen autopaikkojen korttelialuetta (LPA-7), mutta sen läpi on osoitettu ajoyhteys.

Alueen pysäköinti on suunniteltu järjestyvän maan päällä ja se perustuu osittain myös olemassa oleviin rasitesopimuksiin tontin 297-12-7-16 kanssa sekä mahdollisuuteen sijoittaa jatkossa autopaikkoja kaava-alueen muillekin tonteille. Autopaikkanormi on esitetty asumiselle (2 ap/3 as), palveluasumiselle (1 ap/200 k-m²) ja tehostetulle palveluasumiselle (1 ap/200 k-m²). Tontin kokonaisautopaikoista on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti. Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä riippuen kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävistä toimenpiteistä ja/tai sitoutumalla yhteiskäyttöautopalveluun.

Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormit asumiselle (1 pp/30 k-m²), palveluasumiselle (1 pp/120 k-m²) ja tehostetulle palveluasumiselle (1 pp/160 k-m²).

Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan alueen arkkitehtuurin laatua ja sopeutumista ympäröivään rakentamiseen. Uudisrakentamiseen tulee olla mm. mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja julkisivut tulee olla punatiiltä ilman näkyviä elementtisaumoja. Talousrakennuksien katot tulee toteuttaa viherkattoina. Yleismääräyksissä on määrätty myös mm. turvallisiin kävely-yhteyksiin, maanpinnan käsittelyyn ja talotekniikkaan liittyviä asioita.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 8.6.2022. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 15.6.–15.8.2022. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 17.6.2022. Vireilletulovaiheessa on jätetty yksi mielipide ja yksi lausunto.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.10.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 19.10.–18.11.2022. Aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 28.10.2022. Aineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 31.10.2022. Valmisteluaineistosta on saatu 3 mielipidettä ja yksi lausunto. Ehdotusaineisto on laadittu valmisteluvaiheessa esitellyn vaihtoehto D:n eli korkean asuinkerrostaloratkaisun sekä saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus (ja sitova tonttijako) asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittymisen Puijonlaakson palvelukeskuksen uudisrakentamista koskevan hankesuunnitelman mukaisesti vastaten kasvavan ikääntyneen väestön määrän asumis- ja hoivantarpeisiin Kuopiossa. Palvelukeskukseen suunnitellut yhteiskäyttöiset liikuntatilat toteutuessaan voivat vaikuttaa positiivisesti muidenkin kuntalaisten, esim. läheisten koululaisten, elämään.

Asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja on MAL-sopimuksen ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Kaupunkirakenteen tiivistäminen olemassa olevan infrastruktuurin, palveluiden ja joukkoliikenteen yhteyksien piirissä on taloudellista ja ilmastoviisasta. Se edistää ihmisten aktiivista elämäntapaa ja parantaa palveluiden säilymistä alueella.

Täydennysrakentaminen lisää liikenteen ja autopaikkojen määrää ja tiivistää tontin järjestelyitä. Sillä on vaikutus myös kaupunkikuvaan ja tontin asemaan katukuvassa sekä myös olemassa olevien asuinrakennusten näkymiin. Kaavassa on esitetty määräyksiä, joilla alueen kaupunkiympäristön arvoja ja yhtenäistä kaupunkikuvaa pyritään säilyttämään. Lisäksi kaavalla ohjataan kulkureitteihin, oleskelualueisiin, hulevesien hallintaan ja viherympäristöön liittyviä asioita.

Liitteet

Asemakaavan selostus

Kaavakarttaehdotus

Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

Havainneaineisto, liite 3

Liikennemeluselvitys, liite 4

Puijonlaakson palvelukeskuksen hankesuunnitelma, liite 5

Joustavan pysäköintinormin soveltamisohje, liite 6

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 7

Tonttijakokartta

Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Sovintosopimuksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 4
162/01.01.05/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Vesa Toivanen
puh. 044 718 2041
etunimi.sukunimi[at]kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Vs. hallintojohtaja esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että lautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen ja vs. hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joona Voutilainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vs. hallintojohtaja Vesa Toivanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueella suunnittelujohtajan työsuhde on päätetty taloudellisilla ja tuotannollisella perusteella 31.7.2020. Suunnittelujohtaja on riitauttanut irtisanomisen Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Osapuolet ovat neuvotelleet asiassa ja oikeudenkäyntiin liittyvän riskin vuoksi asia on perusteltua ratkaista ilman oikeudenkäyntiä osapuolten välillä tehtävällä sopimuksella.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Luonnos sovintosopimuksesta

Tontin 297-6-21-3 vuokran tarkistaminen / Kiinteistö Oy Hatsalan Palvelutalo - Päiväkoti, Kuopio

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 5
1995/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
p. 044 718 5531
etunimi.sukunimi[at]kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että tontin 297-6-21-3 maanvuokrasopimukseen tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

1. Tontin uusi perusvuokra on 67 180 euroa ja se määrytyy seuraavan erittelyn mukaisesti:
 - Päiväkoti ja tehostettu palveluasuminen $3\,762\text{ k-m}^2 \cdot 11,10\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi} = 41\,758$ euroa vuodessa.
 - Loput tontin rakennusoikeudesta $1\,638\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi} \cdot 15,52\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi} = 25\,422$ euroa vuodessa.
 - Perusvuokra ja yllä olevat yksikkövuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).
2. Uutta vuokraa aletaan periä 1.1.2023 alkaen.
3. Maanvuokrasopimuksen käyttötarkoitus muutetaan asuin-, hoiva- ja palveluasumiskäyttöön sekä päiväkotikäyttöön.
4. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan, jos päiväkodin tai tehostetun palveluasumisen käyttötarkoituksen mukaan hinnoiteltua kerrosalaa muuttuu kalliimpaan käyttötarkoitukseen. Vuokraa korotetaan tällöin hinnoitteleamalla muuttuvan kerrosalan vuokra yksikkö hinnalla $15,52\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi}$ (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2049).
5. Maanvuokrasta annettava alennus on vietävä sellaisenaan alennuksena päiväkodin ja tehostetun palveluasumisen tilavuokriin.
6. Vuokralainen rakensi tontin etelärajalle tukimuurin, jonka routasuojaukseen VP-alueen puolelle kaupunki ei antanut lupaa. Vuokralainen vastaa tukimuurin kunnossapidosta ja routasuojauksen puuttumisesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.
7. Vuokra-alueena oleva tontti rajoittuu katualueeseen vain yhdestä pisteestä. Tonttia 297-6-21-3 varten perustetaan korvauksetta pysyvä rasiteoikeus tontille ajoa varten edellä valmistelutekstissä olevan kuvan mukaisesti rajatulle alueelle, johon tonttiliittymä on tehty.
8. Muut maanvuokrasopimusehdot pidetään ennallaan.
9. Maanvuokrasopimukseen tehdään lisäliite, johon yllä mainitut ehdot muotoillaan kansliatoimenpitein.

Päätös

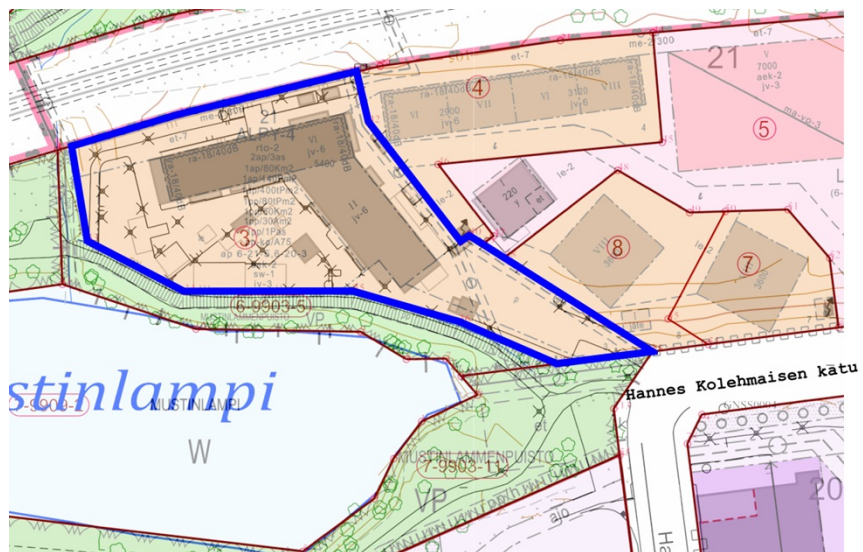
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Hatsalan Palvelutalo – Päiväkoti, Kuopio -niminen yhtiö (jäljempänä tekstissä ”vuokralainen”) on vuokralaisena tontilla 297-6-21-3. Tontin osoite on Hannes Kolehmainen katu 25. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeutta on 5 400 k-m².

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 1.7.2021 ja vuokrasopimuksen mukaan tontti on vuokrattu asumiseen ja päiväkotitoimintaan. Rakennusluvan tontille on rakennettu rakennusoikeudelliselta kerrosalaltaan 5 108 k-m²:n suuruinen palvelutalo- ja päiväkotirakennus sekä lisäksi varastorakennuksia yhteensä 77 k-m². Rakennettua kerrosalaa tontilla on siten 5 185 k-m². Kohde on osa Health City -hanketta.

Rakennusluvan asemapiirroksen mukaan palvelutalo- ja päiväkotirakennuksen pinta-ala 5 108 m² jakautuu seuraavasti:

- päiväkoti 1 364 m²
- tehostettu palveluasuminen (hoiva) 2 398 m²
- palveluasunnot 1 346 m².

Maanvuokrasopimuksen mukainen tontin vuokra on määräytynyt kaupunginhallituksen 7.6.2021 § 220 hyväksymän Hatsalan kaupunginosan korttelien 22 tonttien vuokraamista koskevan esisopimuksen mukaan. Esisopimuksessa tontin vuokraksi määriteltiin 15 e/k-m²/vuosi ja vuokra sovittiin perittäväksi rakennusluvan mukaisen käytettävän kerrosalan määrän perusteella. Vuokra sidottiin elinkustannusindeksin pistelukuun 1980. Vuoden 2022 tasossa joulukuun 2021 elinkustannusindeksin pisteluvun 2049 perusteella tarkistettuna yksikkövuokra on 15,52 e/k-m²/vuosi. Vuonna 2022 tontin vuokra on ollut 80 485,37 euroa. Muilla korttelien 21 ja 22 kerrostalotonteilla indeksitarkistettu yksikkövuokra on 17,59 e/k-m² vuoden 2022 tasossa.

Vuokralainen on pyytänyt kaupunkia tarkistamaan tontin vuokraa mm. sillä perusteella, että vuokralainen käyttää tonttia päiväkotitoimintaan ja tehostettuun hoivaan ja että vuokran määrä tulisi tarkistaa Kuopion kaupungin alueella kyseiseen tarkoitukseen käytettävien tonttien vuokratasoa.

Kuopion kaupunki on hankkinut ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta lausunnon päiväkoti- ja hoivatoiminnan markkinatasoisesta maanvuokrasta kyseisellä tontilla. Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy:n 30.8.2022 päivämääräisen arviolausunnon mukaan markkinavuokra kyseisissä käyttötarkoituksissa on suuruusluokkaa 11,10 e/k-m²/vuosi.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokran tarkistamisesta.

Kaupunkirakennelautakunnalle ehdotetaan vuokran tarkistamista siten, että päiväkotikäytölle ja tehostetulle palveluasumiselle määritellään nykyistä halvempi yksikkövuokra. Edellä olevan erittelyn mukainen palveluasuminen rinnastetaan tässä yhteydessä tavalliseen vuokra-asumiseen, joten sen yksikkövuokra säilytetään ennallaan. Ehdotettu uusi tontin vuokra määräytyy seuraavan erittelyn mukaisesti:

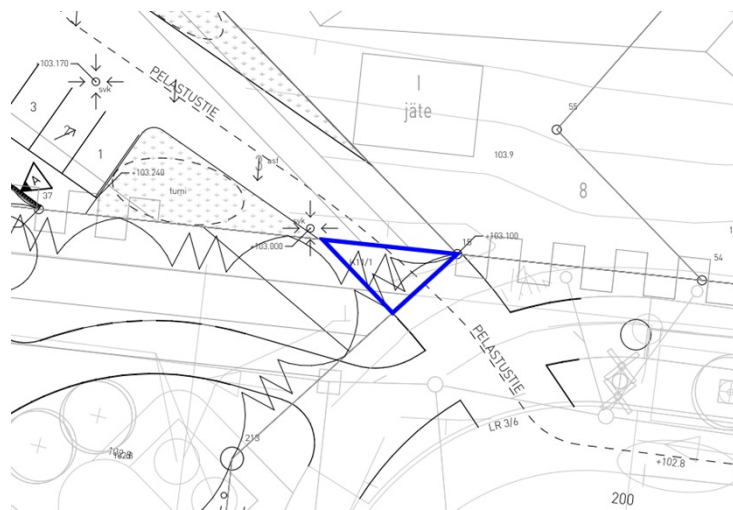
- Päiväkoti ja tehostettu palveluasuminen $3\,762\text{ k-m}^2 \cdot 11,10\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi} = 41\,758\text{ euroa vuodessa.}$
- Loput tontin rakennusoikeudesta $1\,638\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi} \cdot 15,52\text{ e/k-m}^2/\text{vuosi} = 25\,422\text{ euroa vuodessa.}$

Tontin uusi kokonaisvuokra olisi siten 67 180 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).

Vuokran tarkistaminen alaspäin on tässä tapauksessa perusteltua, koska saadun selvityksen mukaan päiväkotikäytössä ja tehostetun palveluasumisen käytössä markkinatasoinen vuokra on alhaisempi kuin asumisella. Vuokraa korotettaisiin tulevaisuudessa, jos rakennuksen kerrosalaa muuttuisi kalliimpaan käyttötarkoitukseen.

Vuokrasopimukseen tehtäisiin myös muita tarpeelliseksi havaittuja lisäyksiä. Vuokralainen haki kaupungilta lupaa sijoittaa tontin eteläreunan tukimuurin routasuojauksia tontin ulkopuolelle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle, mihin kaupunki ei myöntänyt lupaa. Maanvuokrasopimukseen tehdään kirjaus, jonka mukaan vuokralainen vastaa tukimuurin kunnossapidosta ja routasuojauksen puuttumisesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Vuokra-alueena oleva tontti rajoittuu Hannes Kolehmainen kadun katualueeseen vain yhdestä pisteestä. Vuokrasopimukseen tehdään lisäys, jonka mukaan tonttia 297-6-21-3 varten perustetaan korvauksetta pysyvä rasiteoikeus tontille ajoa tarvittavaan kohtaan, johon tonttiliittymä on tehty. Kolmion muotoinen rasitealue on piirretty alla olevaan asemapiirroksessa otettuun kuvaleikkeeseen sinisellä rajauksella.



Vuokrasopimukseen tehdään lisäliite, johon uudet ehdot kirjoitetaan. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan. Maanvuokran tarkistaminen vaikuttaa päiväkodin ja tehostetun palveluasumisen tilavuokria alentavasti.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Lisäalueiden vuokraus kiinteistöstä Lisätahko 297-499-223-1 / Asunto Oy Nilsin Kulmatahko

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 6

101/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Meriläinen

p. 044 718 5531

etunimi.sukunimi[at]kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupunki vuokraa Asunto Oy Nilsin Kulmatahko -nimiselle yhtiölle kiinteistöön Lisätahko 297-499-223-1 kuuluvat noin 350 m²:n suuruiset alueet seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 14.6.2046.
2. Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, mikäli kaupunki vuokraa alueen vuokrasopimuksen tarkoittamaan käyttöön, edellyttäen että:
 - a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa,
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen, eikä
 - c) alueen vuokraamisesta vuokrasopimuksen mukaiseen käyttöön ole aiheutunut haittaa tai vahinkoa.
3. Vuokralaisen tulee ilmoittaa kirjallisesti halukkuutensa saada alue uudelleen vuokralle viimeistään yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä.
4. Vuokranantajalla on oikeus määritellä vuokra-aika, tarkistaa vuokran määrää ja vuokra-aluetta sekä sopimuksen ehtoja mahdollisen uudelleen vuokrauksen yhteydessä.
5. Vuokra on 1 096 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle.
7. Vuokralainen on tietoinen vuokra-alueella kulkevasta hulevesiviemäristä ja tarkistuskaivosta. Vuokralainen hyväksyy asian ja sitoutuu korvauksetta sallimaan viemärin ja tarkistuskaivon tarvittavat korjaus- ja huoltotoimenpiteet.
8. Kaupungilla tai sillä, jolle se on oikeutensa luovuttanut, on korvauksetta oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.
9. Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä tyhjentämään vuokra-alueen ja panemaan sen kuntoon. Jollei vuokralainen tyhjennä aluetta ja pane sitä kuntoon kolmessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokralaisen kustannuksella huolehtia vuokra-alueen tyhjentämisestä ja kuntoonpanosta.

10. Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta kaduksi, yleistä jalankulkua palvelevaksi kulkuväyläksi, yleisen rakennuksen tontiksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen korvauksetta. Tällöin vuokraa alennetaan vuokra-alueen pinta-alan pienenemistä vastaavasti.

Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausten vuokraehtoja.
Vuokrasopimusehdot määrittellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

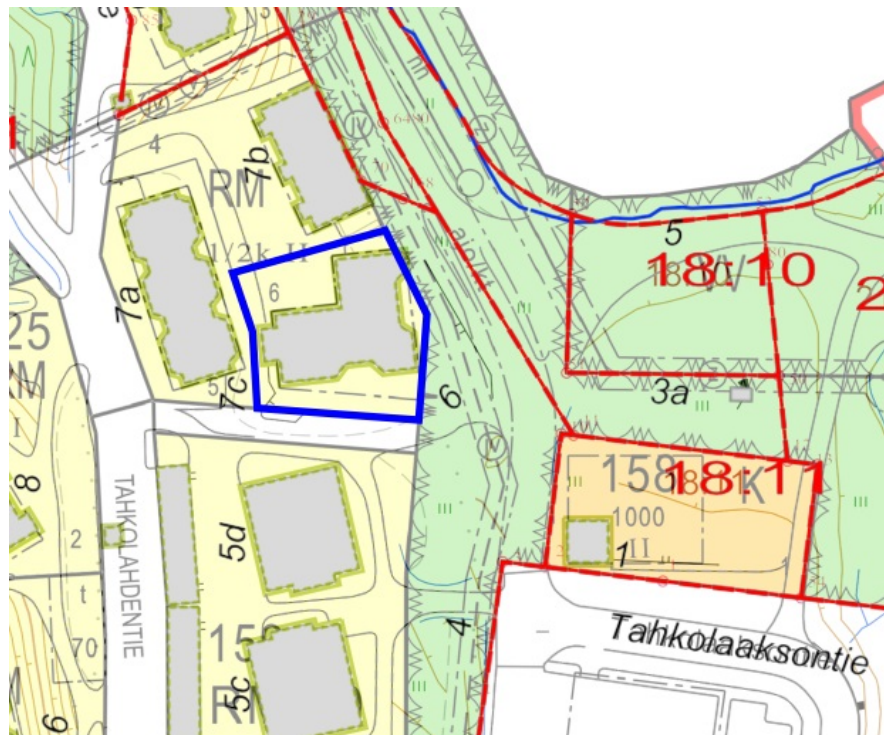
Selostus

Asunto Oy Nilsin Kulmataho (jäljempänä "vuokralainen") on vuokrannut noin 965 m²:n suuruisen määrään Kuopion kaupungin omistamasta Lisätaho-nimisestä kiinteistöstä. Vuokra-alue käsittää Tahkovuoren asemakaavan korttelissa 124 olevan rakennuspaikan no 6. Vuokra-alue on osoitettu matkailu-palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä RM).

Maanvuokrasopimus Nilsin kaupungin ja vuokralaisen välillä on tullut voimaan 23.4.2001 ja sopimus on voimassa 14.6.2046 asti. Vuokra-alue on osoitettu seuraavissa kartoissa.



Vuokra-alueen sijainti esitettynä opaskartalla.



Vuokra-alueen sijainti esitettyä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu lisäalueiden vuokraamisesta vuokralaisen hallitseman rakennuspaikan ympäriltä. Rakennus sijaitsee osittain nykyisen vuokra-alueen ulkopuolella. Rakennuksen kohdalle on perustettava vuokraoikeus. Lisäksi vuokra-alueen ulkopuolella on mm. terasseja. Vuokralaisella on tarkoitus laajentaa terasseja siten, että piha-alueen ja olemassa olevan kattorakenteen päälle rakennettaisiin uudet terassit.

Vuokrattavat lisäalueet, joiden pinta-ala on yhteensä noin 350 m², on esitetty seuraavassa ilmakuvassa.



Lisäalueiden vuokrausta on käsitelty kaupungin yleisille alueille tulevia rakenteita käsittelevässä työryhmässä 5.1.2022. Työryhmässä todettiin, että lisäalueet voidaan vuokrata. Vuokrattavalla alueella kulkee hulevesiviemäri, joka otetaan vuokraehdoissa huomioon. Lisäksi vuokraehdoissa otetaan huomioon se, että vuokrattavat alueet ovat asemakaavan mukaista yleistä aluetta. Kaupungilla on tarvittaessa oikeus ottaa alueita käyttöönsä. Lisäalueiden vuokrauksesta laaditaan erillinen kirjallinen vuokrasopimus.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrauksen ehdot, jotka esitetään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi. Vuokrasopimus päättyisi samaan aikaan kuin rakennuspaikan vuokrasopimus eli 14.6.2046. Yksikkövuokra euroa/m²/vuosi olisi sama kuin rakennuspaikan vuokrasopimuksessa eli 3,13 e/m²/vuosi. isäalueiden vuokra on yhteensä 1 096 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Tonttia 297-3-46-1 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen jatkoaikapyyntö / Rakennusliike Lapti Oy

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 7

106/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Meriläinen

p. 044 718 5531

etunimi.sukunimi[at]kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

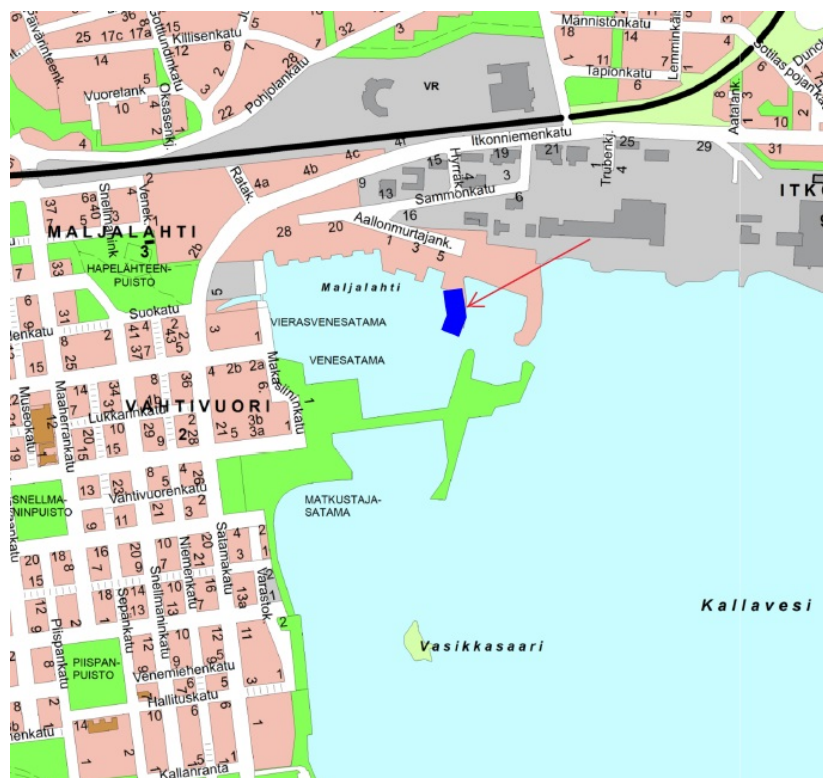
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tonttia 297-3-46-1 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehdyn kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 31.12.2023 saakka. Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 20.9.2021 § 48 mukaisia esisopimusehtoja.

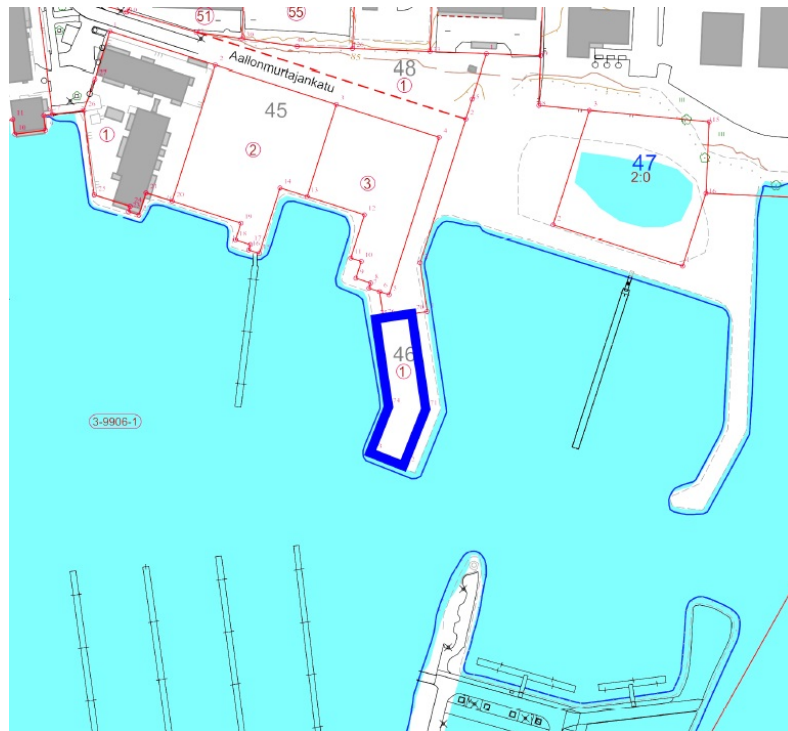
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 § 48 tehdä Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa esisopimuksen Maljalahdessa sijaitsevasta asuntotontista 297-3-46-1. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Tontin pinta-ala on 1 087 m² ja kaavan mukainen rakennusoikeus 1 300 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontiksi.

Esisopimuksessa kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun sitoutuivat tekemään tontista kiinteistökaupan 900 000 euron kauppahinnalla viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun ostajan rakennushankkeen mahdollistama rakennuslupa on saanut lainvoiman. Rakennuslupaa ei vielä ole haettu. Alkuperäinen esisopimus oli voimassa 31.3.2022 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 8.6.2022 § 74 Rakennusliike Lapti Oy:n pyynnöstä pidentää esisopimuksen voimassaoloaikaa 31.12.2022 saakka. Perusteluina olivat mm. rakennuskustannusten voimakas nousu ja Ukrainan sodan asuntomarkkinoihin luoma epävarmuus.

Rakennusliike Lapti Oy on pyytänyt esisopimukselle yhden vuoden lisääaikaa. Hakemuksen mukaan kohde ehti olla ennakkomarkkinoinnissa noin kuukauden ennen esisopimuksen päättymistä eikä ennakkomarkkinointi tuottanut toivottua varausastetta, jotta hakija voisi aloittaa rakennustyöt. Ennakkomarkkinointiaika oli liian lyhyt. Lisäksi hakemusta perustellaan mm. sillä, että ihmisten asuntojen ostohalukkuuteen vaikuttaa tällä hetkellä vallitseva tilanne eli sota, korkojen nousu, energian hinta ja elämisen kallistuminen. Hakija toivoo ainakin osan näistä epävarmuustekijöistä poistuvan kevään tai alkukesän aikana.

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään lisääjän myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimus tontin 297-19-14-15 maanvuokrasopimuksen uusimista koskevaan päätökseen

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 8

1839/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Lång

puh. +358 44 718 5536

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että oikaisuvaatimus hylätään ja tonttipäällikön 12.12.2022 § 81 tekemä vuokrauspäätös jää voimaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rypysuolla sijaitsevan tontin 297-19-14-15 maanvuokrasopimus päättyy 30.4.2023. Tontti on asemakaavassa osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 864 m².

Asuntotonttien maanvuokrasopimukset uusitaan pääsääntöisesti noin 30 vuoden pituisilla sopimuksilla. Uusissa vuokrasopimuksissa tonttien vuokrat määräytyvät kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 74 hyväksymien asuntotonttien hinta-alueiden ja niiden hintojen perusteella. Hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin ja hintoja tarkistetaan vuosittain indeksin muutoksen mukaisesti.

Tontin 297-19-14-15 maanvuokrasopimus uusittiin tonttipäällikön 12.12.2022 § 81 päätöksellä 31.12.2023 saakka. Vuokran määrittämisessä käytettiin kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 74 hyväksymää omakotitonttintahintaa. Omakotitonteilla vuokra määräytyy tontin pinta-alan mukaan, vuosivuokran ollessa 4 % tontin pääoma-arvosta. Elinkustannusindeksillä tarkistettu vuoden 2022 omakotitonttintahinta Rypysuon alueella oli 46,57 €/m². Täten tontin uudeksi vuosivuokraksi muodostui 864 m² * 46,57 €/m² * 0,04 = 1 609 euroa.

Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukainen tontin vuosivuokra vuonna 2022 oli 381,09 euroa. Vuokra perustuu vuoden 1980 pääoma-arvoon, jolloin nykyinen sopimus on alkanut. Vuokraa on vuosittain tarkistettu elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti, muita korotuksia vuokraan ei ole vuosien aikana tullut. Sopimuksen uusimisen yhteydessä vuokra nousee 4,2 kertaiseksi. Kaupunginvaltuuston 17.5.2021 § 32 päätöksen mukaisesti asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokran korotusta voidaan porrastaa, mikäli vuokra nousee yli kaksin-, nelin- tai kuusinkertaiseksi. Yli nelinkertaisessa korotuksessa vuokrasta annetaan 40 % alennusta kolmelta ensimmäiseltä vuodelta ja sen jälkeen 20 % alennusta seuraavilta kolmelta vuodelta, kuten tonttipäällikön vuokrauspäätöksessä on päätetty.

Tontin vuokralainen on tehnyt vuokrasopimuksen uusimisesta oikaisuvaatimuksen, jossa esitetään alentamaan uutta vuokraa. Oikaisuvaatimuksen mukaan tontin pinta-alasta noin 30 % on hyödytöntä ja osin jyrkkää kalliota. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että vuokran korotus on perusteeton tontin arvoon ja käyttöarvoon verrattuna ja että vuokrasta tulisi antaa alennusta.

Tonttien maanvuokrasopimukset laaditaan aina sopimuksen uusimishetkellä voimassa olevien säännösten ja lakien sekä kaupungin hyväksymien vuokrausperiaatteiden mukaisesti. Vuosikymmenien aikana säännöksiin, lakeihin ja vuokrausperiaatteisiin sekä hinnoitteluunkin on tullut muutoksia, jolloin myös eri aikoina tehdyt maanvuokrasopimukset voivat poiketa toisistaan niin sopimusehtojen kuin vuokran määränkin suhteen.

Vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä määritelty uusi vuokra perustuu kaupunkirakennelautakunnan 7.2.2021 § 74 hyväksymään tonttihinintaan. Etukäteen hyväksyttyjä vuokranmääräytymisperusteita on noudatettava johdonmukaisesti. Mikäli sopimuksia uusittaessa poikettaisiin kaupunkirakennelautakunnan hyväksymästä hinnoittelusta, asettaisi se vuokralaiset eriarvoiseen asemaan keskenään. Kaupunginvaltuuston 17.5.2021 § 32 hyväksymä maapoliittinen linjaus tonttivuokrien korotuksien porrastamisesta antaa vuokralaisille siirtymäajan uuden maanvuokrasopimuksen mukaiseen vuokranmaksuun. Lisäksi vuokralaisen on mahdollista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti maksaa vuosivuokra neljässä erässä. Täten oikaisuvaatimuksen mukaiseen vuokran tarkastamiseen tai kohtuullistamiseen ei ole edellytyksiä.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Tontin 297-19-14-15 (Mesitie 7) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Oikaisuvaatimus tontin maanvuokrasopimuksen uusimisesta
JotNot_28.12.2022

Tontin 297-40-26-6 myynti

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 9
164/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Lång
puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että tontti 297-40-26-6 myydään Asunto Oy Kuopion Riistaveden Helmi -nimiselle yhtiölle seuraavien ehdoin:

1. Kauppahinta on 5 995 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
4. Ostaja vastaa vuokramiehelle kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä kaupantekohetkeen saakka.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
6. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.4.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki on vuokrannut Asunto Oy Kuopion Riistaveden Helmi -nimiselle yhtiölle Riistaveden Melalahdessa sijaitsevan tontin 297-40-26-6. Yhtiö on ilmoittanut halukkuutensa ostaa vuokraoikeudella hallitseman tontin. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2051. Tontti on asemakaavassa osoitettu erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi (Aor). Tontin pinta-ala on 1 448 m² ja rakennusoikeus 362 k-m². Tontille on kuntarekisterin mukaan rakennettu 338 k-m²:n suuruinen asuinrakennus.



Maaseututaajamien omakotitonttien osalta hintojen tarkastus ja päivitys tehtiin vuonna 2017. Rivi- ja kerrostalotonteille hinnan tarkistuksia ei ole tehty, vaan käytössä on maapoliittisen ohjelman vuoden 2007 mukainen hinnoittelu. Rivitalotontteihin ei ole Melalahdessa ollut viime vuosina kysyntää ja maaomaisuuden hallintapalveluiden näkemyksen mukaan vuoden 2007 maapoliittisen ohjelman mukainen rivitalotontin hinta on liian korkea suhteessa nykyiseen voimassa olevaan omakotitontin hintaan. Melalahden omakotitontin hintaa alennettiin 50 %:lla vuonna 2017 tehdyn omakotitontteja koskevan hinnoittelun myötä. Maaseututaajamien osalta omakoti- ja rivitalotonttien hinnoissa ei tällä hetkellä nähdä Melalahden osalta eroavaisuuksia. Taloyhtiölle on vuonna 2022 ilmoitettu tontin hinta 5 995 euroa, jota esitetään tontin myyntihinnaksi. Hinta vastaa omakotitontin hintaa Melalahden alueella.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Valtuustoaloite / Maantien 551 valaiseminen Karttulan ja Syvänniemen taajamien kohdilla.

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 10

2108/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Räsänen

puh. 044 718 5122

etunimi.sukunimi[at]kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle alla olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen, joka koski maantien 551 valaisemista Karttulan ja Syvänniemen taajamien kohdilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.5.2022 on jätetty valtuustoaloite maantien 551 valaisemiseksi Karttulan ja Syvänniemen taajamien kohdilla.

Aloitteessa esitetään, että Kuopion kaupungin tulisi pikaisesti ryhtyä neuvottelemaan ELY-keskuksen kanssa toimenpiteistä, joilla liikenneturvallisuutta lisättäisiin Karttulan ja Syvänniemen taajamien kohdalla maantiellä 551 (Kuopio – Vesanto tie). Turvallisuuden parantamiseksi olisi kiireellisintä maantien valaistuksen lisääminen.

Edelleen esitetään, että Kuopion kaupunki neuvottelee ELY-keskuksen kanssa maantien 551 valaisemisesta Karttulan taajaman kohdalla. Tie tulisi valaista Pörönsolantien (Valkeisen hautausmaa) risteyksestä aina Kuivaniementien risteykseen. Näin valaisu kattaisi neljä vaarallista risteysaluetta. (Pörönsolantien, Kirkonkyläntien, Kissakuusentien ja Pielavedelle menevän tie 554 risteykset). Esitämme myös, että maantie 551 valaistaisiin Syvänniemen taajaman kohdalla siten, että valaisu alkaisi taajaman keskustaan vievän tien 5514 risteyksestä ja päättyisi toisen taajamaan vievän tien 5492 risteykseen. Kuopion tulisi tehdä myös tarvittavat muutokset risteysalueilla, mikäli valaisun johdosta tarvittaisiin muutoksia kaupungin vastuulla olevilla liittymäteillä. Esimerkiksi valaistuksen ulottaminen risteykseen, jos liittymätie taajamaan on jo valaistu.

Kuopion kaupungin kunnallistekninen suunnittelu käynnisti keväällä 2021 Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelman 2030 laatimisen ja se valmistui kokonaisuudessaan huhtikuussa 2022. Suunnitelma laadittiin tiiviissä yhteistyössä Kuopion kaupungin sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelman laatimisessa keskityttiin tarkastelemaan liikenneympäristöön liittyviä kysymyksiä, ja työn pääpaino kohdistui toimenpidesuunnitelman laatimiseen.

Liikenneturvallisuussuunnitelmaa laadittiin vuorovaikutteisesti tilaajien sekä kaupungin asukkaiden kanssa. Asukkailla oli mahdollisuus antaa liikenneturvallisuuteen liittyvää palautetta kaikille avoimen asukaskyselyn kautta. Lisäksi Pitäjäraatien kanssa käytiin keskustelutilaisuudet, joissa

keskityttiin maaseututaajamissa koettuihin haasteisiin. Suunnittelualue käsitti koko Kuopion kaupungin alueen. Mukana olivat kaikki kaupungin alueella sijaitsevat taajama-alueet sekä maantieverkosto. Maantieverkon rooli suunnittelualueella on merkittävä, sillä useissa kuntakeskuksissa taajaman lävistävä väylä on maantie. Keskeisenä tavoitteena oli kartoittaa alueen riskialtteimmat paikat ja määrittää toimenpiteet niiden korjaamiseksi. Suunnitelman painopisteenä olivat mahdollisimman toteuttamiskelpoiset ja realistiset toimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Toimenpiteille laadittiin kustannusarviot ja arvioitiin toimenpiteiden vaikuttavuutta. Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030 hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 29.6.2022 (<http://publish.kuopio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022850191-11>).

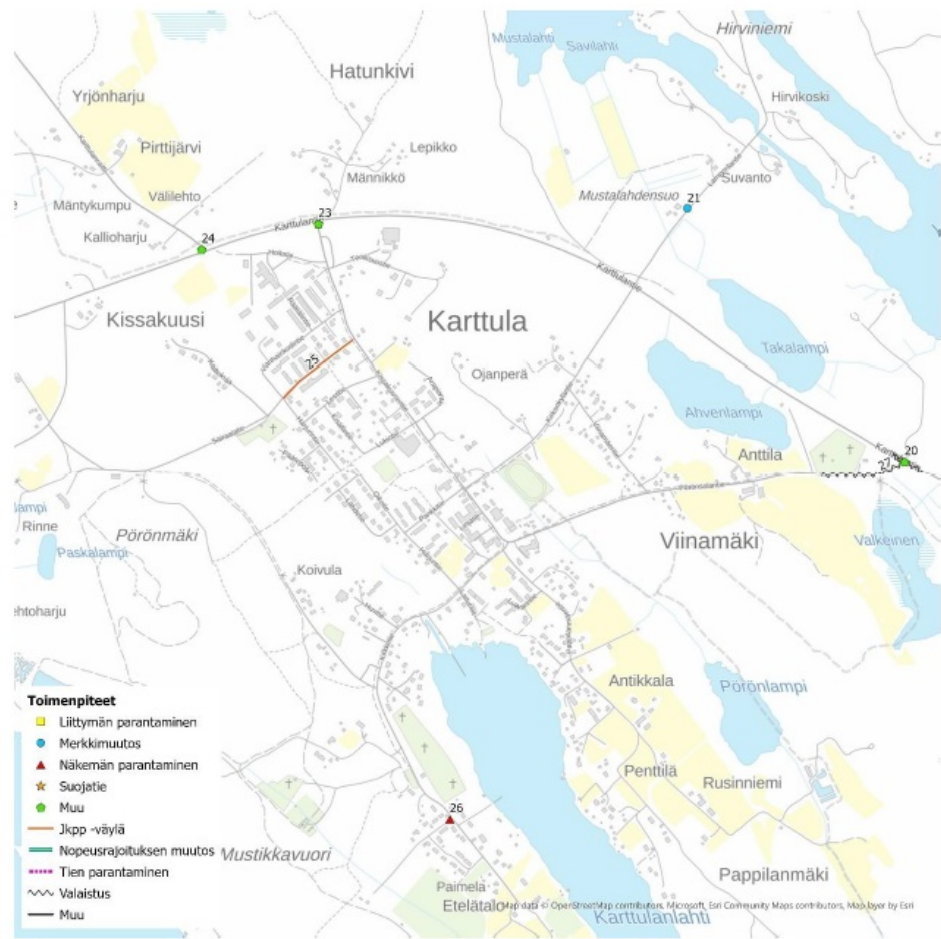
Liikenneympäristön parantamistoimenpiteet laadittiin yhteistyössä Kuopion kaupungin sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Toimenpiteiden suunnittelussa otettiin huomioon yleiset liikenneturvallisuusperiaatteet. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmassa taajamittain/alueittain.

Toimenpiteiden toteuttaminen on jaettu ohjelmointia varten kolmeen kiireellisyysluokkaan, jotka ovat:

- kiireellisyysluokka 1, toteutus vuosina 2022–2023
- kiireellisyysluokka 2, toteutus vuosina 2024–2029
- kiireellisyysluokka 3, toteutus vuosina 2029–

Karttulan taajaman osalta liikenneturvallisuus suunnitelmassa todettiin seuraavaa:

Karttulan keskustan alueen toimenpiteet (kuva 15) ovat pääosin liittymien väistämisvelvollisuusmerkintöjen tehostamista väistämisviivamerkintöjen sekä väistämisvelvollisuuden ennakkomerkkien lisäämisellä (tp 20, 21, 23 ja 24). Sairaalatielle on esitetty jalkakäytävän rakentamista (tp 25) sekä Kirkkotiellä Paimelantien liittymässä näkemien parantamista (tp 26). Karttulantien (mt 551) ja Pörönsolantien liittymään esitetään liittymäalueen valaistusta Karttulantielle ja Pörönsolantiella nykyisen valaistuksen jatkamista Karttulantien liittymään asti (tp 27).



Kuva 15. Karttulaan esitetyt toimenpiteet.

Karttulaassa suoritettavista toimenpiteistä on liikenneturvallisuussuunnitelmassa todettu seuraavaa:

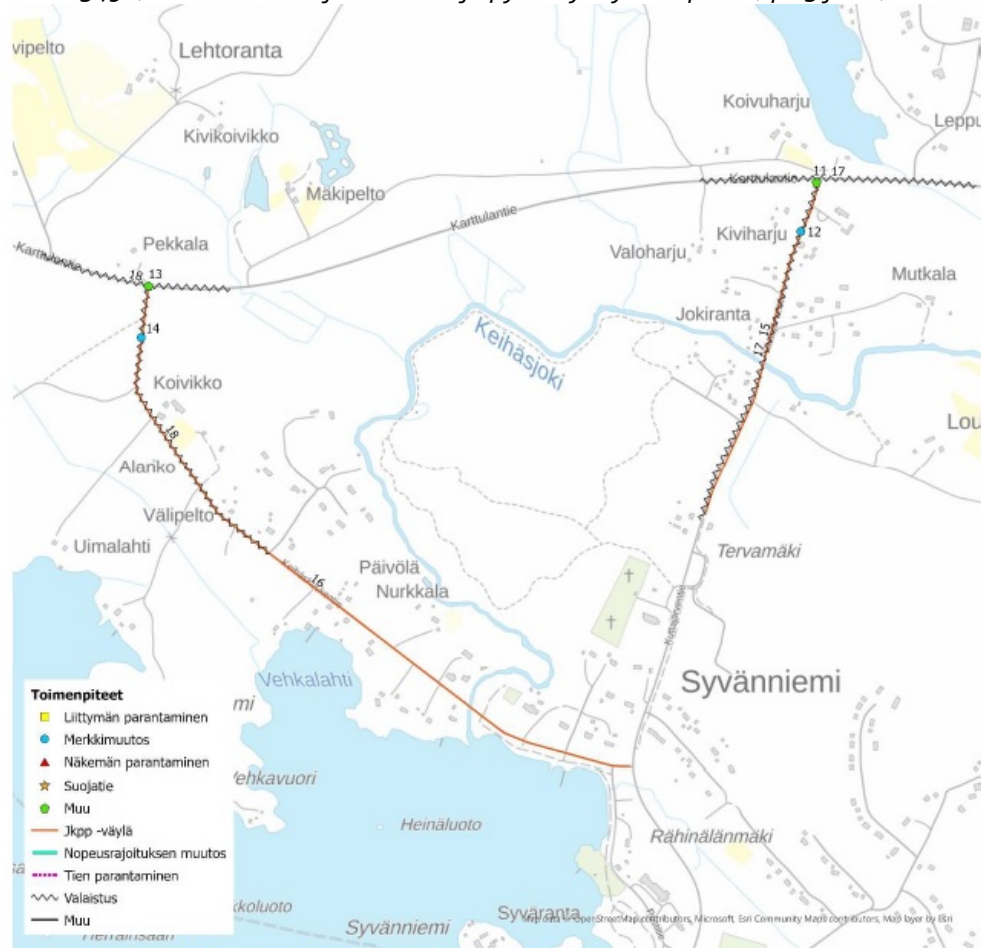
Taulukko 3. Karttulan alueen toimenpiteet.

Nro	Alue	Kohdekuvaus	Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Tienro	Aosa	Aet	Losa	Let	Määrä	Yks.	Kust. arvio (*1000€)	Kiir. lk	Heva väh.	Tarva	Vastuu-taho
20	Karttula	Karttulantie (mt 551) Pöronsolantien liittymä	Muu toimenpide	Väistämiselvollisuusmerkkintöjen tehostaminen väistämisiivä (hainhampaat) merkinnällä	551	7	3440			1	kpl	0,5	1	0,0013	309	ELY
21	Karttula	Lamperilantie (mt 5513)	Muu toimenpide	Ennakkovaroitus, väistämiselvollisuus risteysessä B5 sekä lisäksi H5 (etäisyys pakolliseen pysäyttämiseen 200 m)	5513	1	200			1	kpl	1	1			ELY
23	Karttula	Karttulantien (mt 551) ja Kissanuusentien liittymä	Muu toimenpide	Väistämiselvollisuusmerkkintöjen tehostaminen väistämisiivä (hainhampaat) merkinnällä	551	7	5544			1	kpl	0,5	1	0,001	309	ELY
24	Karttula	Karttulantien (mt 551) ja Karttulanraitin (mt554) liittymä	Muu toimenpide	Väistämiselvollisuusmerkkintöjen tehostaminen väistämisiivä (hainhampaat) merkinnällä	551	8	0			1	kpl	0,5	1	0,0011	309	ELY
25	Karttula	Sairaallatie	Jk+pp -väylä	Väylän rakentaminen väille Kissanuusentie - Vanhainkodikintie/Harjunrintie						300	m	100	3			Kaupunki
26	Karttula	Kirkkotie, Paimelantien liittymä	Näkemän parantaminen	Selvitetään mahdollisuus kuusioidan karsimiseen /näkemän parantamiseen								2	1			Kaupunki
27	Karttula	Karttulantie (mt 551), Pöronsolantien liittymä	Tievalaistus	Liittymäalueen valaistus, jatkaminen lyhyellä matkalla myös Pöronsolantiele (n. 220 m)	551	7	3240	7	3640	400	m	25	2	0,0049	260	ELY+ kaupunki

Syvänniemen taajaman kohdalla liikenneturvallisuussuunnitelmassa todetaan seuraavaa:

Syvänniemen alueelle (kuva 14) Toimenpiteiksi esitetään Syvänniemeltä Karttulantielle (mt 551) tulevien sekä Kuttajärventien (mt 5514) että Keihäskoskientien (mt 5492) liittymiin liittymä- ja väistämiselvollisuus merkintöjen

parantamista lisäämällä liittymiin väistämismuuttamisvelvollisuuden ennakkomerkit ja väistämismuuttamisviivat (tp 11-14). Karttulantielle on esitetty Kuttajärventien ja Ilopurontien liittymien sekä Keihäskoskientien liittymän valaistusta (tp 17 ja 18) sekä valaistuksen jatkamista molemmilla teillä nykyisistä päättymiskohdista Karttulantielle asti. Sekä Kuttajärventiellä (mt 5514) että Keihäskoskentiellä (mt 5492) on tunnistettu jalankulku- ja pyöräilyväylä tarpeita (tp 15 ja 16).



Kuva 14. Syvänniemen alueelle esitetyt toimenpiteet.

Syvänniemellä suoritettavista toimenpiteistä on liikenneturvallisuussuunnitelmassa todettu seuraavaa:

Taulukko 2. Syvänniemen alueen toimenpiteet.

Nro	Alue	Kohdekuvaus	Toimenpide	Toimenpiteen kuvaus	Tienro	Aosa	Aet	Losa	Let	Määrä	Yks.	Kust. arvio (*1000€)	Kiir. lk	Heva väh.	Tarva	Vastuu-taho
11	Syvänniemi	Karttulantie (mt 551), Kuttajärventien (mt 5514) liittymä	Muu toimenpide	Väistämismuuttamisvelvollisuusmerkkien ja väistämismuuttamisviivojen (hainhampaat) merkinnällä	551	5	4370			1	kpl	0,5	1	0,0016	309	ELY
12	Syvänniemi	Kuttajärventie (mt 5514) ennen Karttulantien liittymää	Muu toimenpide	Ennakkovarotus, väistämismuuttamisvelvollisuus risteyskohdassa B5 sekä lisäksi H4 (etäisyys kohteeseen 200 m)	5514	1	200			1	kpl	1	1			ELY
13	Syvänniemi	Karttulantie (mt 551), Keihäskoskientien (mt 5492) liittymä	Muu toimenpide	Väistämismuuttamisvelvollisuusmerkkien ja väistämismuuttamisviivojen (hainhampaat) merkinnällä	551	6	0			1	kpl	0,5	1	0,0015	309	ELY
14	Syvänniemi	Keihäskoskentie (mt 5492) ennen Karttulantien liittymää	Muu toimenpide	Ennakkovarotus, väistämismuuttamisvelvollisuus risteyskohdassa B5 sekä lisäksi H4 (etäisyys kohteeseen 200 m)	5492	4	6930			1	kpl	1	1			ELY
15	Syvänniemi	Kuttajärventie (mt 5514)	Jk+pp-väylä	Jalankulku- ja pyöräilyväylätarve	5514	1	0	1	1000	1000	m	Ennakkorahoitus	-			ELY
16	Syvänniemi	Keihäskoskentie (mt 5492)	Jk+pp-väylä	Jalankulku- ja pyöräilyväylätarve	5492	4	5300	4	7100	1800	m	Ennakkorahoitus	-			ELY
17	Syvänniemi	Karttulantie (mt 551) Kuttajärventien (mt 5514) ja Ilopurontien (mt 16162) liittymä	Valaistus	Tievalaistus (sis. Kuttajärventiellä jatkamisen nykyiseen valaistukseen asti sekä Ilopurontilla 100 m.)	551	5	3940	5	4570	630	m	65	3	0,0129	260	ELY
					5514	1	0	1	922	922	m					
					16162	1	6175	1	6275	100	m					
18	Syvänniemi	Karttulantie (mt 551) Keihäskoskientien (mt 5492) liittymä	Valaistus	Tievalaistus (sis. Keihäskoskentiellä jatkamisen nykyiseen valaistukseen asti)	551	5	5780	6	200	400	m	45	3	0,0066	260	ELY
					5492	4	6395	4	7128	733	m					

Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030:ssa on huomioitu osa valtuustoaloitteessa esitetyistä toimenpiteistä. Karttulan taajaman kohdalla valaistusta on esitetty vain Pörönsolantien liittymään ja valaistus on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2024-2029 yhteistyössä ELY:n ja kaupungin kanssa. Syvänniemellä on esitetty valaistusta Karttulantielle Keihäskosken liittymään ja Kuttajärven Ilopurontien liittymiin. Valaistus on ohjelmoitu toteutettavaksi v. 2029 tai sen jälkeen ja toteuttajatahona on ELY. Liikenneturvallisuussuunnitelman aikajänne huomioiden aikataulu ei ole sitova ja kustannusjakokin on aina erillinen neuvottelukysymys.

Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue neuvottelee ELYN kanssa liikenneturvallisuussuunnitelmaa laajemmista valtuustoaloitteessa mainituista valaistustoimenpiteistä sekä niiden aikataulusta tavoitteena töiden mahdollisimman aikainen toteutus.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Tiedoksiannot

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 11

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Alla luettelo viranhaltijapäätöksistä

Liitteet

Laskusaatavien poistot 28.12.2022 (hulevesilaskut)
Laskusaatavien poistot 28.12.2022 (yleislaskutussaamiset)
Päätös Itkonniemen edustan vesistötarkkailusta
Väliaikainen mainostaminen / Rakenna ja Asu-messut 2023
Vahingonkorvaushakemus / sulamisvesien aiheuttama vahinko
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Maanomistajan lupa kaukolämpöpumppaamon sijoittamiseen kiinteistön Puijonrinne 297-405-2-288 alueelle / Kuopion Energia Oy
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Tilapäisvuokrasopimuksen päättymisajan korjaus koskien vuokrasopimusta osasta tonttia 297-22-2-26 varastointia varten / Kiinteistöpalvelut Jyrki Kähkönen Oy
Kuntalaisaloite, korotettuja hidasteita Nisiäntielle Nilsiantien kiertoliittymästä Kuopioon päin.
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Vuokraoikeuden 297-460-2-304-1601 siirto
Taimikonhoitotöiden kilpailuttaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Minna Canthin katu 12 pysäköintikielto tonttiliittymän kohdalla.

Vahingonkorvaushakemus / pitkospuilla kulkiessa aiheutunut vahinko

Väliaikainen mainostaminen / IsoValkeinen SM-Ralli

Ei-julkinen asiakirja

Kiviharjun varastopaikan tilapäisvuokraus (297-410-29-0-1606) / Rakennusliike Pohjonen Oy

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Siiviläkuja pysäköintikieltomerkin asettaminen

Suunnitteluavustajan tehtävän täyttäminen / kaupunkisuunnittelupalvelut, asemakaavoitus

Kiinteistöarvioiden hankinta, Savilahden vanhan varikon alueen asuntotontit

Maanomistajan lupa 0,4 kV:n maakaapeleiden, 20 kV:n maakaapeleiden ja puistomuuntamoiden sijoittamiseen kiinteistöjen Ilveslampi 297-482-14-168, Kulmala 297-482-14-34, Pihkarinne 297-482-14-190, Metsäpelto 297-482-14-92, Kaatrakallio 297-482-14-25, Päivärinne 297-482-14-42, Välipaikka 297-487-1-38, Männikkö 297-487-1-25 ja Harju 297-474-3-256 alueille

Viitaniemen alueen mallinnuksen ja vesihuollon yleissuunnitelman päivitys

Vahingonkorvaus / kompastuminen

Vahingonkorvaus / kaatuminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Maankäyttöinsinöörin viran täyttäminen

Maanvuokrasopimuksen 297-6-9906-0-1600 jatkaminen

Asuntotontin 297-33-57-1 vuokraaminen / Asunto Oy Kuopion Susisalmi

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-7-9903-7 (Niiralan puisto) /

Leijonaverkot Oy

Ritosentie välillä Kallantie–Pajutie pysäköintirajoituksen tarkentaminen

Taivaankannenkatu, huoltoauton pysäköintipaikan lisääminen luolan edustalle

Taivaankannenkatu, vähäinen katusuunnitelman muutos

Tilapäisvuokrauksen 297-9-9903-0-601 jatkaminen

Trimble Locus lisenssien hankinta

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Kuopion pienet toimenpideselvitykset ja liikenneturvallisuuskohteet

Retkeilykohteiden hoitosopimukset

Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-36-81-9 (Metsätähdenkatu 27)

Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-36-82-9 (Metsätähdenkatu 12)

Valaisinpylväiden vuokraaminen ulkomainoskäyttöön / Nilsin pallohaukat Ry

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Option käyttö Maaningan alueurakassa hoitovuodelle 2024

Tonttia 297-36-6-6 koskevan tilapäisen maanvuokrasopimuksen irtisanominen / Savon koulutuskuntayhtymä

Savilahdentie- Volttikatu, kaistaopasteen lisääminen uuteen liittymähaaraan

Kiinteistöjä 297-8-103-1, 297-8-102-1, 297-102-2 ja 297-8-107-3001 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen / Asunto Oy Kuopion Viserrys, Asunto Oy Kuopion Vihellys, Asunto Oy Kuopion Vislaus ja Kuopion kaupunki

Finland Ice Marathon 2023 ja -tapahtumat 24.-25.2.2023

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnnan vahvistaminen

Vt5 Puijonkadun ja Kellolahdentien eritasoliittymä ja katuverkosto, MasterPlan

Osoitenumerointi kiinteistöllä 476-415-6-83 /korjaus osoitenumerointia koskevaan päätökseen 16.8.2022 § 14 asianumerolla 6485/2022

Päätös Savilahden voimajohtojärjestelyn projektikuluista

Katualueen (Hippiäisenpolku) haltuunotto kiinteistöstä 297-411-3-140

Tilapäisvuokrasopimuksen 297-33-9906-4-0-1602 uusiminen talvikaudelle 2022-2023

Tilapäisvuokrasopimuksen 297-21-9903-15-0-1602 uusiminen talvikaudelle 2022-2023 hiekoitushiekan varastointia varten / Kotikatu Oy

Niiralan alikäytävän (SK-152) siltasuunnitelmat / tilauspäätös

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-13-9901-0 talvikaudelle 2022-2023 hiekoitus-hiekan varastointia varten / Kotikatu Oy

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Määräalan myynti kiinteistöstä 476-402-12-87 rakennuksineen

Option käyttö kunnossapidon läntisessä alueurakassa vuonna 2024

Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen / KYP, alueelliset jätehuollon viranomaispalvelut

Suunnittelupäällikön työajan muutos ja palkkauksen tarkistaminen määräajaksi 1.1.2023 alkaen

Kertapalkkio / vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen / kaupunkisuunnittelupalvelut

Tilapäisvuokrauksen 297-10-9903-0-1601 vuokraoikeuden siirtäminen

Puronotkon Alppiruusuiston opasteet

Vaarallisten puiden kaataminen Kuopion kaupungin alueelta, yhteensä 30 kohdetta

Vahinkoeläinten pyyntilupa

Kiviharjun varastopalstan 297-410-29-0-1033 vuokraoikeuden siirtäminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Tilapäisvuokraus matkaparkkia varten kiinteistöstä 297-499-7-91 / BestPark Oy

Maanomistajan lupa 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamiseen kiinteistön 297-474-6-1 (Karttulan Tiet) alueelle, 0,4 kV ja 20 kV maakaapelin sijoittamiseen kiinteistön 297-474-3-266 (Turkkimäki) alueelle sekä 0,4 kV ilmajohdon sijoittamiseen kiinteistön 297-474-3-256 (Harju) alueelle / Savon Voima Verkko Oy

Litmasenpuiston korttelileikkipaikan ja lähiympäristön peruskunnostus RS VIH 2606, lisäsuunnittelutyön tilaaminen

Kirjolohen hankintapäätös 2023

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Tontin 297-19-12-5 (Puolukkatie 7) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaava-suunnittelijan tehtävän täyttämisen / kaupunkisuunnittelupalvelut, strateginen maankäyttö

Tontin 297-19-14-15 (Mesitie 7) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-25-4-10 (Petosenkatu 5) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Niiralankadun (Puijonlaaksontie-Kotkankallio) katu- ja rakennussuunnitelmat / hankintapäätös

Tarkastusinsinöörin (tiimivastuu) tehtävän vaativuusluokitus ja tehtäväkohtainen palkka 1.1.2023 alkaen

Maanomistajan lupa laivaravintolatapahtumia ja anniskelutoimintaa varten talvikaudella 2022–2023

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-36-82-15 (Metsätähdenkatu 24)

Valaisinyölyväiden vuokraaminen ulkomainoskäyttöön / Atlas-media Oy

Valaisinyölyväiden vuokraaminen ulkomainoskäyttöön Kakkosmedia Oy

Tontin 297-36-72-2 (Sananjalka 3) vuokraaminen

Tontin 297-36-82-14 (Metsätähdenkatu 22) maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanomistajan lupa vesijohdon sijoittamiseen kiinteistön Pihkarinne 297-482-14-190 alueelle

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Maptionnaire Connect -tuotteen hankinta

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen 1.1.2023 - 31.12.2024

Tehtäväkohtaisen palkan ja henkilökohtaisen lisän tarkistaminen 1.11.2022 alkaen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Synchron päivittäminen versioon 11

Tonttijako 297-33-50-5 Jyrkäntie

Palvelussuhde- ja hallintosihteerin nimikemuutos ja tehtäväkohtainen palkka
1.12.2022 alkaen

Tasavallankatu – Haapaniementie, Rauhalahdentie välillä Varsanpolku –
Lippukatu, Pyynpolku 10–12 ja Herukkatie 12 liikenneturvallisuuskohteiden ja
hulevesikohteiden suunnittelu

Kaivannonlahdenkatu, nopeudet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 7, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5, § 6, § 9**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.