

Tontin 297-40-26-6 myynti

Kaupunkirakennelautakunta 18.01.2023 § 9
164/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Lång
puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että tontti 297-40-26-6 myydään Asunto Oy Kuopion Riistaveden Helmi -nimiselle yhtiölle seuraavien ehdoin:

1. Kauppahinta on 5 995 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
4. Ostaja vastaa vuokramiehelle kuuluvien veloitteiden täyttämisestä kaupantekohetkeen saakka.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
6. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.4.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki on vuokrannut Asunto Oy Kuopion Riistaveden Helmi -nimiselle yhtiölle Riistaveden Melalahdessa sijaitsevan tontin 297-40-26-6. Yhtiö on ilmoittanut halukkuutensa ostaa vuokraoikeudella hallitsemansa tontin. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2051. Tontti on asemakaavassa osoitettu erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi (Aor). Tontin pinta-ala on 1 448 m² ja rakennusoikeus 362 k-m². Tontille on kuntarekisterin mukaan rakennettu 338 k-m²:n suuruinen asuinrakennus.





Maaseututaajamien omakotitonttien osalta hintojen tarkastus ja päivitys tehtiin vuonna 2017. Rivi- ja kerrostalotonteille hinnan tarkistuksia ei ole tehty, vaan käytössä on maapoliittisen ohjelman vuoden 2007 mukainen hinnoittelu. Rivitalotontteihin ei ole Melalahdessa ollut viime vuosina kysyntää ja maaomaisuuden hallintapalveluiden näkemyksen mukaan vuoden 2007 maapoliittisen ohjelman mukainen rivitalotontin hinta on liian korkea suhteessa nykyiseen voimassa olevaan omakotitontin hintaan. Melalahden omakotitontin hintaa alennettiin 50 %:lla vuonna 2017 tehdyn omakotitontteja koskevan hinnoittelun myötä. Maaseututaajamien osalta omakoti- ja rivitalotonttien hinnoissa ei tällä hetkellä nähdä Melalahden osalta eroavaisuuksia. Taloyhtiölle on vuonna 2022 ilmoitettu tontin hinta 5 995 euroa, jota esitetään tontin myyntihinnaksi. Hinta vastaa omakotitontin hintaa Melalahden alueella.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet