



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AYS** 0060147 Asuinrakennusten sekä sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA-7** 0570007 Autopaikkojen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-3 1030020 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettä lämpäisemmiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytystä alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.

- 1130000 Rakennusala.
- 1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1250008 Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa parvekkeita.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- 1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1470000 Ajoyhteys.
- 1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- 1470110 Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- 1510000 Pysäköimispaikka.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

3125195
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- PYSÄKÖINTI:**
- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 2 ap/3 as
 - palveluasuminen 1 ap/200 k-m²
 - tehostettu palveluasuminen 1 ap/200 k-m²
- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 1 pp/30 k-m²
 - palveluasuminen 1 pp/120 k-m²
 - tehostettu palveluasuminen 1 pp/160 k-m²

Tontin kokonaisautopaikoista on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti. Tontin 12-7-17 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 12-7-16. Tontille 12-7-10 saa sijoittaa tonttien 12-7-9, 12-7-11, 12-5-1 ja 12-5-2 autopaikkoja. Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös asemakaava-alueen muille tonteille. Autopaikat tulee toteuttaa laadukkaasti ja rajata istutuksin.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:
Kerrostaloasuntojen ja palveluasumisen autopaikoista saa enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä tai kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

ARKKITEHTUURI JA KAUPUNKIKUVA:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopuisuhteista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla punatiiltä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Yhdellä julkisivulla voi olla maksimissaan kahden parvekkeen levyinen parveketorni. Parvekkeiden tulee olla lasitetut. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi, joka huomioi Puijonlaakson alkuperäisen asemakaavan hengen. Talusrakennusten katot tulee toteuttaa viherkattoina.

PIHAT JA OLESKELUALUEET:
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Tonteilla tulee järjestää turvalliset ja sujuvat kävely-yhteydet.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:
Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

TALOTEKNIikka:
Katoille saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja enimmäiskerrosluvun estämättä. Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin liittyviä laitteita ja rakenteita. Talotekniikan tilat ja muut rakennelmat ja laitteet tulee siviittää luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

KUOPIO

PUIJONLAAKSON PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 7 tontteja 10, 13 ja 14.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 7 tontit 10, 17 ja 18.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan (Puijonlaakso) korttelin 7 tontit 17 ja 18.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	4.1.2023 Suunn AP Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 603/2022, 4251/2022
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 895