

Kuopion Tilapalvelut / Servica Oy, puhtaus ja kiinteistöpalveluiden palvelusopimukset

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 375
9270/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Petri Hartikainen, ylläpitopäällikkö
puh. 044 718 5241
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Hannu Väänänen, toimitilajohtaja
puh. 044 718 5615
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion Tilapalveluiden ja Servica Oy:n väliset puhtaus ja kiinteistöpalveluihin liittyvät palvelusopimukset sekä valtuuttaa toimitilajohtaja Hannu Väänäsen allekirjoittamaan nämä palvelusopimukset.

Päätös

Merkitään, että jäsenet Vuokko Hämäläinen ja Sallamaarit Markkanen ilmoittivat esteellisyydestään (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen esittelivät asiaa kokouksessa ja Hartikainen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi 14.8.2023 Kuopion Kaupungin ja Servica Oy:n välisen puitesopimuksen. Puitesopimus kattaa Servica Oy:n kaupungille tuottamat tukipalvelut, kuten ruoka-, puhtaus-, kiinteistö- ja logistiikkapalvelut. Puitesopimuksen voimassaolo alkaa 1.1.2024 ja sopimuksen kesto on kolme vuotta. Määräajan jälkeen puitesopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu sopimusehtojen mukaisesti.

Kuopion Tilapalvelut hankkii merkittävän osan rakennusten päivittäisistä ylläpidollisista palveluista Servica Oy:tä. Kuopion Tilapalvelut on neuvotellut puitesopimuksen mukaisesti Servica Oy:n kanssa puhtaus- ja kiinteistöpalveluiden tuottamisesta 1.1.2024 alkavalle sopimuskaudelle. Neuvotellut palvelusopimukset sekä hankittavan palvelukokonaisuuden vuosikustannustasot ovat seuraavat:

- laitoshuollon palvelusopimus, hankinnan arvo noin 5,3 milj. €/vuosi
- kiinteistönhoidon palvelusopimus, hankinnan arvo noin 5 milj. €/vuosi
- rakennus- ja taloteknisten töiden palvelusopimus, hankintamäärä noin 2,5 milj. €/vuosi

Palvelusopimusten vuosikohtainen sisältö sekä kustannustaso käsitellään/päivitetään ja hyväksytään Kuopion Tilapalveluiden ja Servica Oy:n kesken vuosittain. Palvelusopimusten mukaisten toimeksiantojen kohdeluettelo, tehtäväsisältö sekä palvelutuotannosta Kuopion Tilapalveluille aiheutuvia kustannustietoja ylläpidetään sopimuskauden aikana yhteistyössä

Tilapalveluiden ja Servica Oy:n välisissä säännöllisesti pidettävissä tuotannonseuranta kokouksissa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Liitteet

Kiinteistönhoidon palvelusopimusluonnos

Servican laitoshuollon sopimusluonnos

Servican rakennus- ja taloteknistöiden palvelusopimusluonnos