

Sopimuksen siirtäminen YIT Business Premises Oy / Kuopion Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 376
9276/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Väänänen, toimitilajohtaja
puh. 044 718 5615
etunimi.sukunimi (at)kuopio.fi
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö
puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy YIT Suomi Oy:n ilmoituksen mukaisen osittaisjakautumisen aiheuttaman sopimuksen siirron YIT Business Premises Oy:lle.

Päätös

Merkittään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

YIT uudistaa yhtiörakennettaan yhtiöittämällä nykyisen YIT Suomi Oy:n liiketoimintoja osana YIT:n helmikuussa julkistamaa muutosohjelmaa.

YIT Suomi Oy:n osittaisjakautumisella 01.01.2024 alkaen syntyvät YIT Business Premises Oy, YIT Infra Oy ja YIT Road Oy. YIT Suomi Oy ei purkaudu, vaan se jatkaa asumisliiketoiminnan yhtiönä nimellä YIT Housing Oy.

YIT Suomi Oy:n osittaisjakautumisessa vastaanottavalle yhtiölle, YIT Business Premises Oy:lle siirtyvät kaikki sellaiset jakautumisen täytäntöönpanopäivänä olevat YIT Suomi Oy:n varat, velat ja vastuut sekä sopimukset ja sitoumukset ja niihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet, jotka kuuluvat yksinomaan toimitilakohteiden urakointia ja toimitilahankkeiden kehittämisestä koskevan Toimitilat-segmentin liiketoimintaan Suomessa.

Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen hallinnoimien Elinkaarihanke 1-3:n palvelusopimusten osalta palveluntuottaja vaihtuu, mutta muuten takauksien osalta kaupungin taloudellinen asema säilyy ennallaan. Sopimuksen siirto puitesopimuksen ehtojen mukaan on mahdollinen, mutta vaatii Tilaajan, eli Kuopion kaupungin kirjallisen hyväksynnän Kuopion kaupunginhallitukselta, joka on hyväksynyt alkuperäiset sopimukset.

Alla puitesopimuksen kohta 9. Sopimuksen siirtäminen:

9 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

9.1 *Palveluntuottajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Puitesopimusta taikka sen mukaisia oikeuksiaan tai velvoitteitaan millekään kolmannelle osapuolelle (esimerkiksi liiketoimintakaupan yhteydessä) ilman Tilaajan antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta. Tilaajalla ei ole velvollisuutta esittää mitään perusteluja mahdolliselle*

Palveluntuottajan siirto-oikeuden epäämiselle tai Tilaaja voi asettaa erityisiä ehtoja suostumukselleen. Siirron ehtona on lisäksi aina se, että Urakkasopimuksissa ja Palvelusopimuksessa sovitut takaukset ja vakuudet uusitaan Tilaajan hyväksymällä tavalla.

9.2 *Kohdassa 9.1 sanotun estämättä, Palveluntuottajalla on Kohteen Palvelujakson aikana oikeus siirtää tämä Puitesopimus kaikkine siihen perustuvine oikeuksineen ja velvoitteineen jollekin toiselle samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä, ellei Tilaajalla ole jotakin erityistä syytä evätä siirto-oikeutta. **Tämän Puitesopimuksen siirto toiselle Palveluntuottajan kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä edellyttää aina Tilaajan etukäteistä kirjallista ilmoitusta siitä, että Tilaaja hyväksyy siirron, ja siirron ehtona on aina se, että Urakkasopimuksissa ja Palvelusopimuksessa sovitut takaukset ja vakuudet uusitaan Tilaajan hyväksymällä tavalla ja että Palveluntuottaja täyttää muut Tilaajan siirrolle mahdollisesti asettamat ehdot.***

9.3 *Palveluntuottajalla ei ole oikeutta siirtää Urakkasopimuksia ja/tai Palvelusopimusta erikseen ilman, että Palveluntuottaja siirtää koko Puitesopimuksen liitteineen.*

9.4 *Tilaajalla ei ole oikeutta siirtää Palvelusopimusta ja/tai niiden mukaisia oikeuksiaan tai velvoitteitaan kolmannelle ilman Palveluntuottajan etukäteistä kirjallista suostumusta. Edellä sanotun estämättä, Tilaajalla on kuitenkin oikeus siirtää Palvelusopimus sen mukaisine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle, mikäli: (a) siirto tapahtuu lain perusteella; (b) siirto tapahtuu kuntaliitoksen tai muun kuntayhteistyön perusteella; tai (c) Tilaaja, tai muu tämän kohdan 9.4 perusteella määräytyvä siirronsaaja, siirtää Kohteen Palvelusopimuksen yhteisölle tai yhtiölle, josta Kuopion kaupunki omistaa enemmistön tai joka on Kuopion kaupungin määräysvallassa. Kuopion kaupunki sitoutuu siihen, että edellä tarkoitettu omistus- ja/tai määräysvalta säilyy sillä Palvelujakson loppuun asti.*

9.5 *Mikäli Tilaaja siirtää Kohteen Palvelusopimuksen tämän kohdan mukaisesti, Tilaajalla on oikeus siirtää samalla myös Puitesopimus kolmannelle siltä osin kuin Puitesopimuksen ehdot liittyvät Palvelusopimukseen. 9.6 Kiinteistöyhtiöllä ei ole oikeutta siirtää Urakkasopimuksia ilman muiden Sopijapuolten etukäteistä kirjallista suostumusta. Mikäli Kiinteistöyhtiö siirtää Kohteen (1. vaihe) Urakkasopimuksen ja/tai Kohteen (2. vaihe) Urakkasopimuksen tämän kohdan mukaisesti, Kiinteistöyhtiöllä on oikeus siirtää samalla myös tämä Puitesopimus kolmannelle siltä osin kuin Puitesopimuksen ehdot liittyvät Urakkasopimukseen.*

Vaikutusten arviointi -

Liitteet

YIT uudistaa yhtiörakennettaan yhtiöittämillä nykyisen YIT Suomi Oy:n liiketoimintoja
Vahvistus YIT Business Premises Oy - Tryg
Vahvistus YIT Business Premises YIT Oyj