

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.12.2023 klo 17:00 - 17:14

Paikka Valtuustotalo, valtuustosali (Suokatu 42)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 93	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 94	Asemakaavan muutosehdotus / Neulamäen pelastusaseman ympäristö	6
§ 95	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024	14
§ 96	Eronpyyntö hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäsenyydestä	16

Pöytäkirjaan on vaihdettu liite 605/2022 Asemakaavan muutoskartta 19.1.2024 kansliatoimenpitein (hallintolaki 51§) 22.1.2024 sivu 6.

**) hallintosihteeri Jaana Pelkonen*

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Auvinen Harri	valtuuston puheenjohtaja	
	Airaksinen Tanja	jäsen	
	Al-Sawad Adam	jäsen	
	Asikainen Iris	jäsen	
	Auvinen Jarmo	jäsen	
	Berg Marja	jäsen	
	Cederberg Björn	jäsen	
	Chiksoeva Elena	varajäsen	
	Eskelinen Aleksi	jäsen	
	Hakokivi Nina	jäsen	
	Hämäläinen Vuokko	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kaartinen Tiina	jäsen	
	Kananen Hannu	jäsen	
	Karkkonen Veijo	varajäsen	
	Karkulahti Saara	jäsen	
	Keinänen Kalle	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	
	Korppi Heikki	varajäsen	
	Koskinen Ari (Allu)	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	
	Kumpulainen Sami	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kuusela Laura	varajäsen	
	Kuutsa Maigi	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Littunen Jukka	jäsen	
	Loponen Kari	jäsen	
	Markkanen Sallamaarit	jäsen	
	Martikainen Tuija	varajäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Nykänen Jarmo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Partanen Anna	varajäsen	
	Pirinen Risto	jäsen	
	Pitkänen Henna-Riikka	jäsen	
	Pääkkö Sakari	jäsen	
	Rossi Markku	jäsen	
	Ryynänen Olli-Pekka	jäsen	
	Röppänen Neeta	jäsen	
	Sariola Matti	jäsen	
	Savolainen Jukka	jäsen	
	Savolainen Tuula	jäsen	
	Savolainen-Lipponen Teija	jäsen	
	Sirkka Soile	jäsen	
	Soini Teemu	jäsen	
	Sutinen Kari	varajäsen	
	Sääski Kaija	jäsen	
	Taskinen Rauno	jäsen	
	Timonen Pekka	jäsen	
	Vähälä Eija	varajäsen	
	Tolppanen Tapio	jäsen	

Turunen Jaana	varajäsen
Vanhanen Matti	varajäsen
Väätäinen Tuula	jäsen
Wallius Mika	jäsen
Wetzell Eero	jäsen
von Wright Atte	varajäsen
Soile Lahti	muu osallistuja
Jari Kyllönen	muu osallistuja
Pekka Vähäkangas	muu osallistuja
Ville Titoff	muu osallistuja
Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä

Poissa	Kilpi Marko
	Savolainen Leila
	Eskelinen-Fingerroos Miia
	Kantele Kaisa
	Katainen Elsi
	Kokkonen Anna-Kaisa
	Koponen Kaija
	Meriluoto Laura
	Partanen Karoliina
	Paulo-Tuovinen Anne
	Raassina Sari
	Reijonen Minna
	Sokka Irja
	Snellman Totti

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 92 - 96

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 19.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 92

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto, todetaan esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut sekä todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan päätösehdotuksen. Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksessa oli läsnä kokouksen alkaessa 57 valtuutettua ja varavaltuutettua.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 93

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajulle sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Kumpulainen ja Jarmo Nykänen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

Asemakaavan muutosehdotus / Neulamäen pelastusaseman ympäristö

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 94
605/10.02.03/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Pöytäkirjaan on vaihdettu liite 605/2022 Asemakaavan muutokartta 19.1.2024 kansliatoimenpitein (hallintolaki 51§) 22.1.2024.

**) hallintosihteeri Jaana Pelkonen*

Liitteet

605/2022 Asemakaavan muutokartta 19.1.2024

605/2022 Kaavaselostus

605/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1

605/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

605/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto, liite 3

605/2022 Liikenneverkkokuva, liite 4

605/2022 Savilahti-ohje, versio 2.0, liite 5/1

605/2022 Savilahti-ohjetta täydentävä ja kokoava liite, liite 5/2

605/2022 Tontinluovutussopimuksessa asetettujen kehittämistavoitteiden toteutuminen, liite 5/3

605/2022 Valon kaava, liite 6

605/2022 Savilahden viherverkko, liite 7

605/2022 Joustavan pysäköintinormin rakennuslupavaiheen soveltamisohje, liite 8

605/2022 Ulkovaistutusohje, liite 9

605/2022 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 10

605/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 11

605/2022 Tonttijakokartta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

605/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 347

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 541

vs. kaupunkisuunnittelujohtaja Heli Laurinen, puh. 044 7185430

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavan liittyvän sitovan tonttijaon

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 541

vs. kaupunkisuunnittelujohtaja Heli Laurinen, puh. 044 7185430

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan toimitilarakentamisen sijoittamista pelastusaseman uudisrakennushankkeen myötä korttelin itäreunasta vapautumassa olevalle alueelle. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Kaavaehdotukseen on tehty vähäinen korjaus kaavakarttaan koskien voimajohtoalueen rajausta. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Neulamäen kaupunginosassa, mutta liittyy kaupunkirakenteellisesti tiiviimmin kehittyvään Savilahden alueeseen. Noin 3 hehtaarin kokoista kaava-aluetta rajaavat kolmelta suunnalta vilkkaat katualueet Volttikatu, Savilahdentie, Sarastuskaari ja Neulamäentie sekä etelän suunnassa mikroautoradan suojavyöhyke ja Volttikadulla sijaitseva yritystontti.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 13.9.2023. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 20.9.–20.10.2023. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeitse ja sähköpostitse. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa sekä 1 muistutus.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatu muistutus käsitteli pääasiassa kaavaratkaisun liittymäjärjestelyä, joka muistutuksen jättäjän mielestä lisää huomattavasti tapaturmariskiä Neulamäentien kevyen liikenteen väylän ja korttelin ajoneuvoliittymän risteyksessä. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Kaavaehdotukseen on tehty vähäinen korjaus kaavakarttaan koskien voimajohtoalueen rajausta. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Kaavaratkaisu mahdollistaa pelastusaseman korttelin tiivistymisen ja uusien toimintojen sijoittumisen alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden piirissä on kaupungin resurssiviisauden ja ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista. Kaavaratkaisu vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

Kaavan mukainen rakentaminen lisää ympäristön liikennemääriä, millä on vaikutuksia myös liikenneturvallisuuteen. Kaava-alueen sijainti hyvien liikenneyhteyksien piirissä itsessään vähentää riippuvuutta yksityisautoilusta. Kunnallisteknisen suunnittelun laatimissa katusuunnitelmissa on kiinnitetty erityistä huomioita ympäröivän alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen. Yleisesti Savilahden alueella on panostettu huomattavasti kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittämiseen. Asemakaavan muutoksessa on suunnitteluratkaisujen lisäksi erityisiä kannustimia ja määräyksiä, joilla jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan korttelissa.

Asemakaavan muutoksella on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaratkaisu vahvistaa kaupungin kasvua ja Savilahden roolia houkuttelevana erityisesti korkeaan osaamiseen perustuvan yritystoiminnan, tutkimuksen ja työntekemisen alueena. Uuden toimitilarakentamisen ja yritystoiminnan myötä kaupunkiin voi syntyä uusia työpaikkoja ja palveluja. Savilahdessa erityisesti opiskelu-, tutkimus- ja yritystoiminnan sijoittuminen lähelle toisiaan voi luoda positiivista synergiaa ja johtaa esimerkiksi uusiin innovaatioihin.

Kaava on myös kunnan talouden kannalta myönteinen. Uuden kunnallistekniikan rakentamisesta ei koidu lisäkustannuksia. Savilahteen viime vuosina rakennettu ja kunnostettu infra voidaan uuden rakentamisen myötä hyödyntää tehokkaasti. Kaupunki saa vuokratuloja luovuttamistaan tonteista. Yritysten menestyminen lisää verotuloja ja parantaa työllisyyttä. Työllisyyden paranemisella ja palveluiden kehittymisellä on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia on kuvattu myös liitteessä Vaikutusten ennakoarviointilomake.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Partanen
puh. 044 718 5413
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 26. kaupunginosan (Neulamäki) korttelin 43 tonttien 5...6 sitova tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, asemakaavan muutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Selostus

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan toimitilarakentamisen sijoittamista aiemmin kokonaan palo- ja pelastustoiminnan käytössä olleelle alueelle. Meneillään olevan uuden pelastusaseman rakennushankkeen myötä korttelin itäreunasta on vapautumassa tilaa, joka voidaan hyödyntää muuhun rakentamiseen. Kaava-alueen uusi tonttijako ja selkeä jäsentely eri käyttötarkoituksia varten, kaavassa ratkaistut liikenteelliset ja muut kysymykset mahdollistavat suunnitellun toimitilarakentamisen sijoittamisen alueelle ja turvaavat myös pelastustoiminnan sujuvuuden.

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Neulamäen kaupunginosassa, mutta liittyy kaupunkirakenteellisesti tiiviimmin kehittyvään Savilahden alueeseen. Noin 3 hehtaarin kokoista kaava-aluetta rajaavat kolmelta suunnalta vilkkaat katualueet Volttikatu, Savilahdentie, Sarastuskaari ja Neulamäentie sekä etelän suunnassa mikroautoradan suojavyöhyke ja Volttikadulla sijaitseva yritystontti.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022 ja 2023 asemakaavoituksen työohjelmaan ja kaavoituskatsaukseen.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Pääosaa suunnittelualueesta koskee Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, jossa alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Asemakaavassa lähes koko alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku $e=0,6$ ja suurin sallittu kerrosluku on III. Kaava-alueeseen kuuluu myös pieni katualueen osa Savilahdentiestä.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevaa vuonna 1983 valmistunutta pelastusasemaa ollaan korvaamassa uudella rakennuksella. Sen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

rakennustyöt ovat käynnissä korttelin eteläosassa ja osa vanhasta pelastusasemasta on jo purettu. Suunnittelualueen pohjoisnurkassa sijaitsee 2003 valmistunut hälytyskeskus, jonka toiminta jatkuu entiseen tapaan. Pelastusaseman tontin pohjoisreunassa sijaitsee käytössä oleva huoltorakennus.

Suunnittelualueella ei ole todettu merkittäviä luontoarvoja, muinaisjäänöksiä eikä se edusta erityisen arvokasta kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen lähiympäristö on vilkasta palveluiden, opiskelun ja liiketoiminnan aluetta eikä siellä tai suunnittelualueella asu ihmisiä.

Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa korttelin 43 tontit 4 ja 5 on kaavoitettu palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YP) ja tontti 6 toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Toimitilatontille muodostuu rakennusoikeutta kahdelle eri rakennusosalalle yhteensä 8 600 k-m², pelastusaseman tontille (tontti 5) 5 000 k-m² ja hälytyskeskuksen tontille (tontti 4) 1 000 k-m². Rakennusoikeutta muodostuu kortteliin yhteensä 14 600 k-m².

Hälytyskeskuksen tontille voi rakentaa kaksi kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa kerrosta osoitetun rakennusoikeiden päälle. Toimitilatontille rakennettavat maanalaiset tilat sisältyvät rakennusoikeuteen. Hälytyskeskuksen tontille on osoitettu suurin sallittu kerrosluku III. Toimitilatontilla ja pelastusaseman tontilla on osoitettu rakennusten vesikattonen ylimmän kohdan korkeuspisteet. Toimitilatontilla sijaitsevilla huoltorakennuksella suurin sallittu kerrosluku on I.

Ajo kortteliin on mahdollistettu kahdesta liittymästä – Volttikadulta ja Neulamäentieltä – ja ne molemmat sijoittuvat pelastusaseman tontille. Pelastuslaitoksen tavoitteena on varata Volttikadun liittymä ainoastaan pelastusajolle, jolloin muulle liikenteelle jää Neulamäentien liittymä. Kaavaratkaisussa on mahdollistettu rasitteiden perustaminen kulkuyhteyksien järjestämiseksi toimitila- ja hälytyskeskuksen tonteille.

Alueen pysäköinti järjestetään omilla tonteilla ja mahdollisesti myös lähialueen LPY-korttelialueilla tai muilla pysäköintiin varatuilla alueilla. Kaavassa on osoitettu eri käyttötarkoitusten vaatima autopaikkojen ja polkupyöräpysäköinnin mitoitus. Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä joustavan pysäköintinormin mukaisesti riippuen pysäköinnin toteutustavasta, kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävästä toimenpiteistä ja yhteiskäyttöautojen käyttöönottamisesta.

Arkkitehtuuria ja ympäristön laatua ohjataan asemakaavan yleismääräyksillä: rakentamisen tulee olla mm. arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa ja alueella suositetaan modernia muotokieltä, geometrisia selkeitä muotoja ja suoria linjoja. Kaavan valmisteluvaiheessa alueelle on laadittu havainneaineisto, jolla on tutkittu uuden toimitilantontin rakentamisen sopeutumista ympäristöön. Uutta rakentamista ja tontin luovutusehtoja koskevat myös Savilahti-projektin tavoitteet ja velvoitteet.

Asemakaavan muutoksen yleismääräyksillä on ohjattu lisäksi myös mm. talotekniikkaan, hulevesien hallintaan, maaperän kunnostukseen ja piha-alueiden järjestelyihin liittyviä seikkoja.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 27.4.2022. Vireilletuloaineisto (OAS) oli julkisesti nähtävillä 4.5.–3.6.2022. Aineistosta jätettiin yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous sidosryhmille pidettiin 30.5.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.10.2022, ja aineisto oli nähtävillä 19.10.–18.11.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 1.11.2022. Aineistosta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 3.11.2022. Valmisteluaineistosta saatiin 1 lausunto ja yhteensä 3 mielipidettä kahdelta eri henkilöltä. Lausuntoon ja mielipiteisiin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 10. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvotteluiden pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia on kuvattu liitteessä Vaikutusten ennakoarviointilomake. Kaavaratkaisu mahdollistaa pelastusaseman korttelin tiivistymisen ja uusien toimintojen sijoittumisen alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden piirissä on kaupungin resurssiviisauden ja ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista. Kaavaratkaisu vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää ympäristön liikennemääriä. Kaava-alueen sijainti hyvien liikenneyhteyksien piirissä kuitenkin itsessään vähentää riippuvuutta yksityisautoilusta. Savilahden alueella on panostettu huomattavasti kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittämiseen. Asemakaavan muutoksessa on suunnitteluratkaisujen lisäksi erityisiä kannustimia ja määräyksiä, joilla jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan korttelissa.

Asemakaavan muutoksella on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaratkaisu vahvistaa kaupungin kasvua ja Savilahden roolia houkuttelevana erityisesti korkeaan osaamiseen perustuvan yritystoiminnan, tutkimuksen ja työntekemisen alueena. Uuden toimitilarakentamisen ja yritystoiminnan myötä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	11.12.2023

kaupunkiin voi syntyä uusia työpaikkoja ja palveluja. Savilahdessa erityisesti opiskelu-, tutkimus- ja yritystoiminnan sijoittuminen lähelle toisiaan voi luoda positiivista synergiaa ja johtaa esimerkiksi uusiin innovaatioihin.

Kaava on myös kunnan talouden kannalta myönteinen. Uuden kunnallistekniikan rakentamisesta ei koidu lisäkustannuksia. Savilahteen viime vuosina rakennettu ja kunnostettu infra voidaan uuden rakentamisen myötä hyödyntää tehokkaasti. Kaupunki saa vuokratuloja luovuttamistaan tonteista. Yritysten menestyminen lisää verotuloja ja parantaa työllisyyttä. Työllisyyden paranemisella ja palveluiden kehittymisellä on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

Kaupunginhallitus § 353

27.11.2023

Kaupunginvaltuusto § 95

11.12.2023

Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 95

8410/00.01.02/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää kokoontua kokouksiinsa vuonna 2024 mainittuina päivinä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 353

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Oinonen, hallintojohtaja
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu vuonna 2024 mainittuina päivinä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginkanslia on koontanut alustavasti luonnoksen, jonka mukaan kaupunginvaltuusto kokoontuisi vuonna 2024 seuraavina päivinä:

Varsinaiset kokoukset:

19.2. klo 18.00

25.3. klo 18.00

22.4. klo 18:00

Kaupunginhallitus § 353
Kaupunginvaltuusto § 95

27.11.2023
11.12.2023

20.5.	klo 18.00	Tilinpäätös 2023, arviointikertomus, Eri kertomukset 2023, osavuositarkastus I
10.6.	klo 18.00	
23.9.	klo 18.00	Osavuositarkastus II
11.11.	klo 17.00	TA- periaatekeskustelu, veroprosentit 2025, osavuositarkastus III
25.11.	klo 18.00	TA-päätöskokous
16.12.	klo 17.00	

Kaupunginvaltuuston seminaarit, iltakoulut, kyselytunnit ja infot:

29.1.		Valtuustoseminaari Jyväskylässä
18.3.		Iltakoulu tasapainotusohjelma
29.4.	klo 9-16	Valtuustoseminaari
13.5.	klo 17:00	Valtuuston iltakoulu
17.6.	klo 17.00	Konserni info
9.9.	klo 9-16	Talousseminaari
7.10.	klo 14.00	Info ja kj:n talousarvioesitys
2.12.	klo 17:00	Valtuuston iltakoulu

Kaupunginhallitus § 332

13.11.2023

Kaupunginvaltuusto § 96

11.12.2023

Eronpyyntö hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 96

724/00.00.01/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto myöntää Mia Mustoselle eron hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto:

1. myönsi yksimielisesti Mia Mustoselle eron hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsi hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäseneksi Laura Kuuselan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Liitteet

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 332

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Oinonen, hallintojohtaja
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mia Mustoselle eron hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Mia Mustonen (vihr.) on pyytänyt eroa hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Merkitään, että Mia Mustonen on Kaija Kopsen varajäsen hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	9/2023	17
Kaupunginhallitus	§ 332	13.11.2023		
Kaupunginvaltuusto	§ 96	11.12.2023		

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaikutusten arviointi -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96**Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kv)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihte)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 -16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointiz.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

