

Option käyttö läntisen alueen alueurakassa hoitovuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 204
8873/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa päätöksen urakkasopimuksen mukaisen option käyttämättä jättämisen läntisen alueen alueurakassa hoitajaksolle 1.10.2024 - 1.10.2025, ja sopimuksen päättämisen 1.10.2024. Urakka kilpailutetaan kevään 2024 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupunki ja Savon Kuljetus Oy ovat vuonna 2018 allekirjoittaneet sopimuksen katujen- ja yleisten alueiden kunnossapidosta läntisellä urakka-alueella vuosille 2019 - 2023.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2018 - 1.10.2023. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2024 - 1.10.2025 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä on päätetty 16.12.2022. Urakoitsija hoitaa tällä hetkellä ensimmäistä optiokautta, joka on alkanut 1.10.2023 ja päättyy 1.10.2024.

Urakoitsija on ilmoittanut halunsa jatkaa sopimuskautta viimeisen optiojakson eli välin 1.10.2024-1.10.2025. Urakoitsijan toiminnassa tapahtuneet äkilliset muutokset eivät kuitenkaan puolla optiovuoden käyttöönottoa. Samalla kaupungille avautuu mahdollisuus päivittää läntisen urakan toimintaohjeita ja urakkaehtoja.

Vaikutusten arviointi Yleisesti voidaan todeta alueurakoiden laatu poikkeamien olevan suurimmillaan urakan ensimmäisen vuoden aikana, johtuen uuden henkilöstön kokemattomuudesta alueella toimimiseen. Savon Kuljetus Oy on vaihtanut urakka-alueella käyttämänsä aliurakoitsijat uusiin hoitovuodeksi 2024, ja tämä on osaltaan aiheuttanut huomattavaa laskua talvihoidon laatutasossa, jonka vuoksi ensimmäinen optiovuosi vertautuu varsinaisen sopimuskauden ensimmäiseen vuoteen. Sopimuksen jatkaminen optiovuodella antaisi vain yhden lisävuoden aikaa sopeutua tilanteeseen, jonka jälkeen sopimuksen uusiminen tulee joka tapauksessa tehtäväksi.

Kuopion kaupungin kunnossapidon urakkasopimuksissa ei nykytilassa ole käytössä minkään tasoisia päästövaatimuksia, kun Väylävirasto ja ELY-keskukset ovat käyttäneet väyläverkoston kunnossapidossa kuorma-auto- ja työkonelastulle asetettuja ympäristövaatimuksia jo vuodesta 2012 asti. Kaupungin strategian yksi päätavoitteista on olla ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio. Toimiakseen tämän mukaisesti on kunnossapitopalvelut asettanut

tavoitteeksi ottaa käyttöön päästöluokat ja vähähiilisyysperiaatteet kaikissa kunnossapidon alueurakoissa vuoteen 2030 mennessä.

Päästöluokkien lisäksi uusissa urakointisopimuksissa on otettu, ja tullaan ottamaan käyttöön päivitetty laatukriteeristö sekä sopimus pohja.

Läntisen alueurakan päättäminen hoitovuoteen 2024 antaa kaupungille mahdollisuuden ottaa uudistettu sopimus ja sen myötä päivitetty laatukriteeristö käyttöön jo 1.10.2024. joka omalta osaltaan vakauttaa läntisen urakka-alueen hoidon tilaa tulevina vuosina, sekä edistää kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Liitteet