

Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2024 sekä kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 201
8180/00.01.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074
suunnittelupäällikkö Ari Räsänen, puh. 044 718 5122
yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen, puh. 044 718 5430
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta:

- a. hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauksen
- b. esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi
- c. merkitsee muut kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion kaupungin kaavoitus ja kunnallistekninen suunnittelu painottuvat - kuten viime vuosina - myös vuoden 2024 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin. Kaavoituksen työohjelmassa on priorisoitu erityisesti yritystonttien kaavoitusta ja täydennysrakentamista joukkoliikennevyöhykkeellä.

Strategisen suunnittelun ja asemakaavoituksen vuoden 2024 työohjelmat on koottu lakisääteiseen kaavoituskatsaukseen. Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin internet-sivuilla yhdessä kunnallisteknisen suunnittelun työohjelman kanssa Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2024 – julkaisussa.

Strategisen maankäytön vuoden 2024 työohjelma

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämisessä: Vanuvuorella tuetaan asumisen ja palveluiden laajentumista, keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita ja Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan sekoittuvaa rakennetta. Yksikössä edistetään MAL-sopimuksen päivittämistä mm. kaupunkiseutusunnitelman ja seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman pohjalta. Myös kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttamiseen kannustetaan.

Alkuvuoden 2024 aikana viimeistellään kaupunkirakennesuunnitelman

päivittäminen eli luodaan eteläisen Siilinjärven kanssa suuntaviivat kaupunkiseudun ydinalueen yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2040-luvulle

Asemakaavoituksen vuoden 2024 työohjelma

Asemakaavoituksen pääpaino on kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomisessa sekä tonttien riittävän ja monipuolisen tarjonnan lisäämisessä. Kaupunkirakennetta tiivistetään täydennysrakentamisella keskustassa sekä kattavan joukkoliikenteen äärellä. Matkailua vahvistetaan Tahkolle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Tärkeimmät kaavoitettavat asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Itkonniemelle, Vanhan aseman alueelle, Neulamäkeen ja keskustaan. Yritystontteja kaavoitetaan Pieneen Neulamäkeen, Tehdaskadun ympäristöön, Rasinmäkeen, Hiltulanlahteen ja Kelloniemeen.

Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2024 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu osallistuu kiinteästi yleiskaava- ja asemakaavatoihin ja hoitaa myös investointikohteiden suunnittelun.

Asuntotuotantoa palvelevaa kunnallistekniikkaa suunnitellaan Mölymäen ja Kivilammen alueilla. Savilahden alueella suunnitellaan Neulaniementietä, Yliopistonrantaa ja Niiralankadun rata-alikulkua. Elinkeinoelämää palvelevia infrasuunnittelukohteita on mm. Tehdaskatu-Saaristokatu kauppakeskustaympäristöön ympäristöön liittyvät katusuunnitelmat.

Valtatie 5:ltä Puijonkadulle johtavan rampin yleissuunnittelu käynnistetään yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Kellolahdentien eritasoliittymän ja Sisustajantien liittymän sekä Puijonlaaksontien ja Puijonkadun liittymän yleissuunnitelma käynnistetään myös ELY-yhteistyönä. Molemmat em. suunnittelukohteet liittyvät MAL-sopimukseen. Leväsentien yleissuunnitelmaa päivitetään ja katusuunnittelua jatketaan Rauhalahdentien liittymästä pohjoisen suuntaan.

Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös esteettömyyden laatureittien suunnittelua, joukkoliikenteen runkolinjastoon liittyvä katusuunnittelu, SUMP (Sustainable Urban Mobility Plan) kaupunkiseututasoisena sekä keskustan 30 km/h nopeusrajoituksen 3. vaiheen suunnittelu.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelun suunnittelukohteita

Vuonna 2024 merkittävimpiä suunnittelukohteita ovat mm. Puijon urheilulaakson ja Heinjoen ampuma- ja moottorikeskuksen kohteet, sekä Savilahden ja Hiltulanlahti III:n viheralueiden suunnitelmat. Lisäksi tehdään leikkipaikkojen peruskorjaussuunnitelmia mm. Puijonlaakson, Kelloniemen, Pirtin, Jynkän ja Litmasen suunnittelualueilla ja maaseututaajamassa Vehmersalmella. Suunnitteluohjelmaan kuuluu myös luonnon virkistyskäytön suunnitelman tekeminen, avoimet viheralueet - ohjelman loppuun saattaminen sekä Piispanpuiston arkeologisen selvityksen vaikutusten arviointi.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

8180/2023 Kaavoituskatsaus 2024

8180/2023 strategisen suunnittelun työohjelma vuonna 2024

8180/2023 Asemakaavoituksen työohjelma vuonna 2024

8180/2023 Kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma vuonna 2024

8180/2023 Vaikutusten ennakoarviointi