

# KAAVOITUSKATSAUS

## Kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

**KUOPION KAUPUNGIN VISIO** on hyvä visio myös kaupunkisuunnittelussa: hyvän elämän pääkaupunki – terveyttä, elinvoimaa ja arjen rikkautta. Kaavoituksella tehdään mahdolliseksi Kuopion kehitys kohti vision päämääriä: rohkeaa kaupunkikehitystä, kestävästä yhdyskuntarakennetusta ja liikumiskulttuurista, kestävästä taloudesta ja kilpailukykyistä yrittäjyyssympäristöstä, luonnon monimuotoisuutta sekä viihtyisää elinympäristöä. Kaavoitukseen kuuluu myös asukkaiden, yritysten ja muiden toimijoiden mahdollisuus vaikuttaa kaupungin kehitykseen.

Kaavoituksen painopisteitä ovat kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luominen, tonttien riittävä ja monipuolinen tarjonta, keskustan elinvoimaisuus sekä täydennysrakentaminen joukkoliikennevyöhykkeellä. Huolimatta nykyisestä talouden epävarmuudesta Kuopion kasvun ennustetaan jatkuvan. Tavoitteellinen väestönkasvu, johon kaavoituksessa varaudutaan, on liki 1000 asukasta vuodessa vuoteen 2040 saakka. Myös työpaikkamäärä on kasvanut tasaisesti reilun 4 %:n vuosivauhdilla. Yritystonttitarjonnan lisääminen onkin yksi lähivuosien kaavoituksen keskeisiä tavoitteita.

Joukkoliikennettä on kehitetty onnistuneesti yhdessä maankäytön kanssa. Asiakasmäärät ovat kohooneet jo reilusti yli koronapandemiaa edeltäneen tason, ja palvelutaso paranee edelleen suunnitteilla olevien runkolinjoiden myötä. Viime vuosien asuntokaavoituksesta yli 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle, ja samalla linjalla on tarkoitus jatkaa.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Kuopion kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Lisätietoa on kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/kaavoitus](http://www.kuopio.fi/kaavoitus) ja karttapalvelussa [kartta.kuopio.fi](http://kartta.kuopio.fi). Verkkosivuille tietoa päivitetään hankkeiden edetessä.

Pohjois-Savon liitossa on valmisteilla Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe. Kaavaehdotus tulee nähtäville alkuvuodesta 2024, ja se on tarkoitus viimeistellä hyväksymiskäsittelyyn keväällä. Lisäksi käynnistetään uusi maakuntakaava, jossa käsitellään muun muassa Yaran kaivosalueen alueidenkäyttötarpeita, seudullisesti merkittävää kauppaa ja aurinkoenergian tuotantoalueita. Maakunnan kaava-asioista on lisätietoa Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla [www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne](http://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne)



## Käyttöön otettavat alueet vuosina 2024–2028

**KUOPION KAUPUNKIRAKENNE** eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Tulevina vuosina kerrostalovaltainen täydennysrakentaminen painottuu keskusta-alueen ja sen lähialueiden nykyisen kaupunkirakenteen täydentämiseen sekä Saaris-tokaupunkiin. Savilahden Vanhan Varikon alueella asuntorakentaminen alkoi keväällä 2023. Pientalorakentaminen eteni Hiltulanlahdessa Puutossalmentien varteen keväällä 2023.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni-Neulamäki, Rasinmäki ja Hepomäki. Sorsasalons länsipuoli, Kelloniemi ja Vanuvuori ovat selvitysalueita. Näillä alueilla osayleiskaava-

voitus on vireillä tai tulossa vireille ja hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa.

Viereisen sivun kartalla on esitettyä asuntorakentamisen alueet ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahteen vuosina 2024–2028. Kartalla esitetään myös palvelurakennusinvestointikohteet taloussuunnitelmakaudella 2023–2026.

Kartta on osa Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöön otettavat alueet vuosina 2024–2028 -raporttia. Raportti on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa:

[www.kuopio.fi/kaavoitus/kaavoituksen-julkaisuja](http://www.kuopio.fi/kaavoitus/kaavoituksen-julkaisuja)

### Käyttöön otettavat alueet vuosina 2024 - 2028

#### ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannon eteneminen aloitusvuoden mukaan

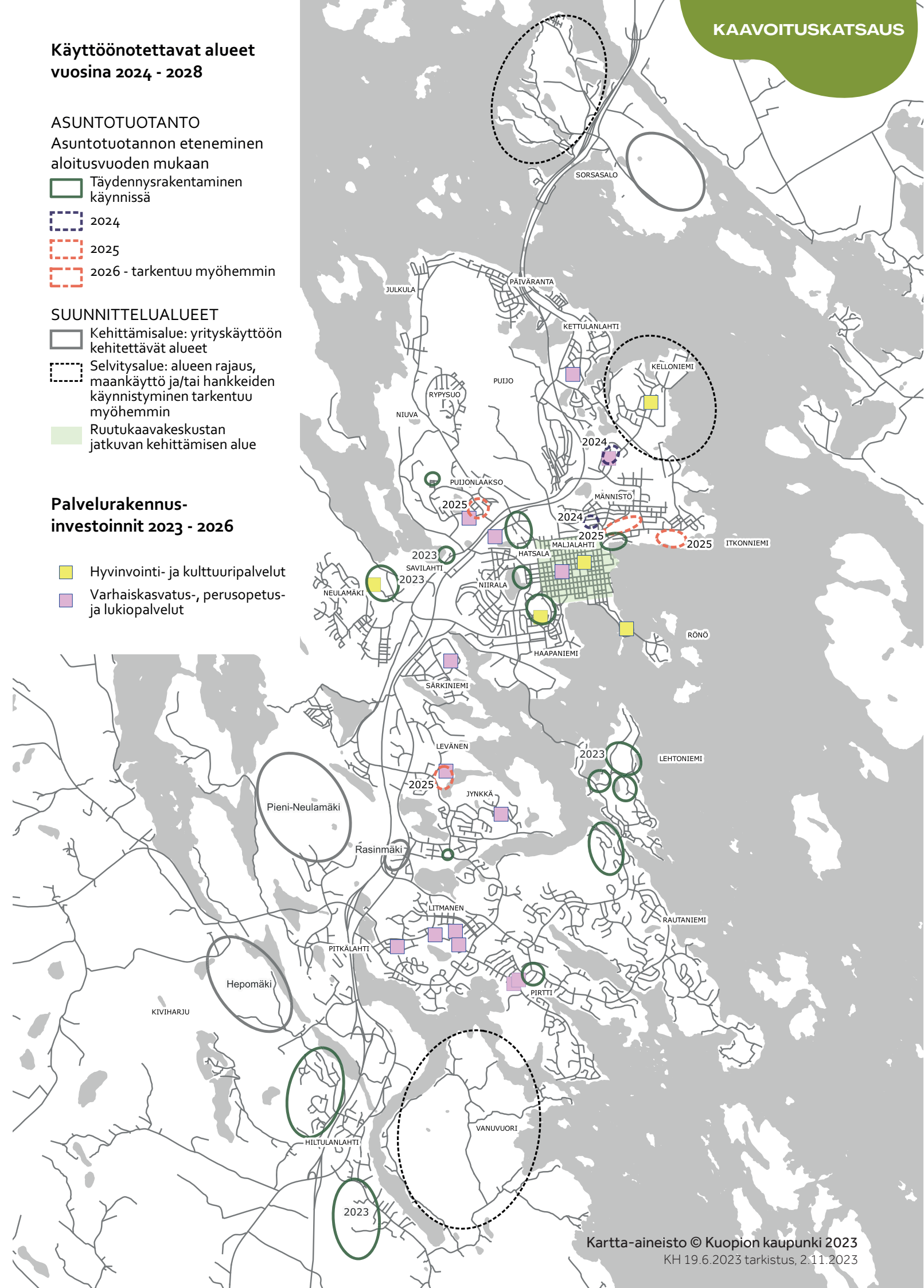
- Täydennysrakentaminen käynnissä
- 2024
- 2025
- 2026 - tarkentuu myöhemmin

#### SUUNNITTELUALUEET

- Kehittämisaue: yrityskäyttöön kehitettävät alueet
- Selvitysalue: alueen rajaus, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin
- Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue

#### Palvelurakennusinvestoinnit 2023 - 2026

- Hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut
- Varhaiskasvatus-, perusopetus- ja lukiopalvelut



# Tonttivaranto



**KERROSTALOTONTIT**  
Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

**59**  
Maaseututaajamissa

**2**  
Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa kerrostalotontteja mm. Savilahdessa, Mölymäellä, Rauhalahdessa sekä Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä ja Pirtissä.



**RIVITALOTONTIT**  
Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

**34**  
Maaseututaajamissa

**33**  
Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa rivitalotontteja Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä, Rautaniemessä ja Pirtissä sekä Hiltulanlahden 3 -alueella.

Tilanne 11/2023



**OMAKOTITONTIT**  
Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

**129**  
Asema- ja yleiskaavoitetut vapaat tontit maaseututaajamissa

**239**  
Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa omakotitontteja Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2- ja 3 -alueilla. Maaseututaajamissa on runsas tonttitarjonta.



**VAPAIEN YRITYSTONTTIEN TARJONTA** painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi tontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämässä, Petosella Pirtissä ja yksittäisiä tontteja Leväsellä. Yritystonttitarjonta on kysyntään nähden vähäinen ja sijainniltaan yksipuolinen.

**ASUNTORAKENTAMINEN ON VIIME VUOSINA OLLUT** Kuopiossa vilkasta ja painottunut vahvasti kerrostalorakentamiseen, mutta tonttikysyntä on hiljentynyt asuntopuutuksen mukana. Sitä ennen kaupunki on luovuttanut aktiivisesti kerros- ja rivitalotontteja rakentajille. Kaupungin omistamia kunnallistekniikan piirissä olevia kerrostalotontteja on tällä hetkellä kaupungin omistamalla maa-alueilla Savilahdessa sekä Saaristokaupungissa Lehtoniemessä ja Keilanrinteellä. Myös Pirtissä on kerrostalotontteja, mutta niihin ei kohdistu omistusasuntokysyntää. Tontteja on asemakaavoitettu myös Mölymäelle ja Rauhalahden Kivilammen alueelle, mutta kaupungin tonteille ei vielä pääse rakentamaan. Kerrostalotonttien tilanne on kohtuullisen hyvä Savilahden valmistuneen kunnallistekniikan ansiosta. Savilahdesta tontteja luovutetaan sitten, kun tontinluovutuskilpailun voittanut konsortio on aloittanut ensimmäiset

rakennushankkeensa. Kerrostalotonttien arvioidaan riittävän 5-10 vuodeksi ja riittävyys riippuu suuresti asuntojen kysynnästä. Rivitalotonttitilanne on parantunut Lehtoniemelle valmistuneen kunnallistekniikan myötä. Rivitalotonttien arvioidaan riittävän enintään kolmeksi vuodeksi. Asemakaavoissa rivitalotontteja on Hiltulanlahti 3 -alueella ja Rauhalahden Kivilammen alueella, joten tilanne paranee, kun alueille rakennetaan kunnallistekniikka. Omakotitontteja on tarjolla Saaristokaupungin Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2- ja 3 -alueilla. Valtaosan asemakaavojen sisältämästä kaupungin keskeisen kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostaa voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -asemakaavan tontit, jossa rakentaminen on alkanut. Omakotitontit riittävät nykyisen luovutusmäärän (30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka.

# Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

**KAAVOITUKSELLA OHJATAAN MAANKÄYTTÖÄ** ja rakentamista niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: maakunta-kaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Maakunta-kaavassa määritellään alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset, ja se laaditaan maakunnan liitossa. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa, ja niiden hyväksymisestä päättää pääsääntöisesti kunnanvaltuusto.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen, maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena alueilla, joille ei ole tarpeen laatia asemakaavaa.

Asemakaavassa ohjataan yksityiskohtaisemmin alueiden käyttöä ja rakentamista ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Taajamien ulkopuolisen loma-asutuksen järjestämiseksi voidaan laatia ranta-asemakaava, jolloin kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Asemakaavan lisäksi rakentamista ohjaa myös kunnan rakennusjärjestys.

Kaavoituksen alkaessa alueen maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille sekä viranomaisille tarjotaan mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Nämä asiat kuvataan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja esittää mielipiteensä asiasta.



## Osallistu & vaikuta kaavaprosessin eri vaiheissa

**1**  
**ALOITUS**  
Kaavatyö tulee vireille. Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan OAS:ssa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

**Voit jättää mielipiteesi!**



**2**  
**LUONNOS**  
Suunnittelualueesta esitetään eri maankäytön vaihtoehtoja, joista on mahdollista antaa mielipide. Yleensä yleisötilaisuus.

**Voit jättää mielipiteesi!**



**3**  
**EHDOTUS**  
Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja saadun palautteen eli mm. mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotus on nähtävänä. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

**Voit jättää muistutuksen!**

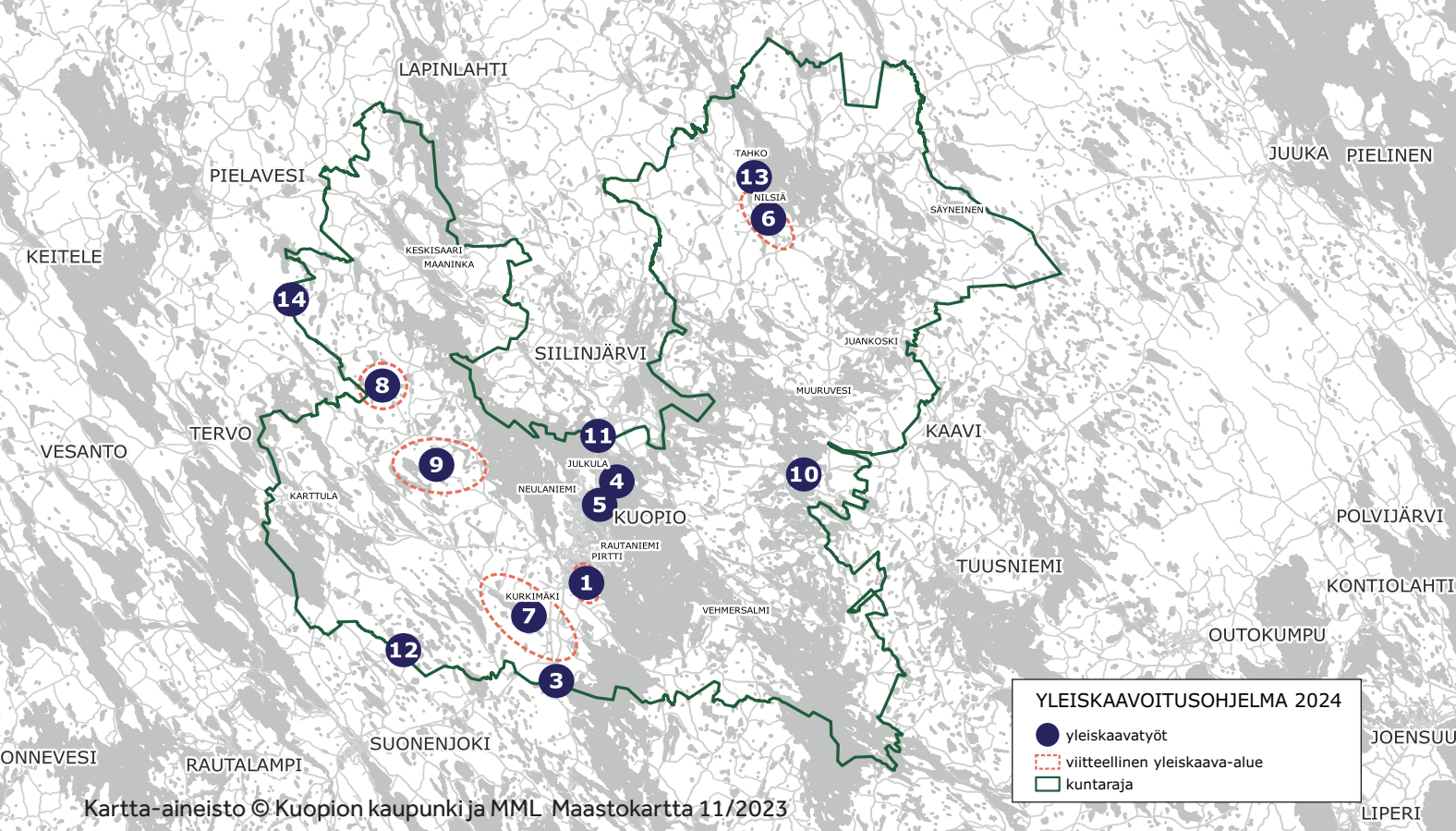


**4**  
**HYVÄKSYMINE**  
Kaava hyväksytään luottamuselimessä. Kaava tulee lainvoimaiseksi muutoksenhakuajan jälkeen.



**VOIMAANTULO**  
Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.





# Yleiskaavoitus

*Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden raja-  
saus saattavat muuttua työn kuluessa.*  
*Lue lisää osoitteessa [www.kuopio.fi/yleiskaavoitus](http://www.kuopio.fi/yleiskaavoitus) ja [kartta.kuopio.fi](http://kartta.kuopio.fi)*

## 1 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kuopion keskeisen kaupunkialueen eteläisimmät osat Vanuvuoren lähistöllä. Osayleiskaavassa määritellään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistysalueiden muodostamisen periaatteet. Lisäksi selvitetään, miten alue liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, rajataan rakennettavat alueet ja selvitetään kortteleiden tuleva käyttö sekä liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan Vanuvuoren lähiympäristön osalta oikeusvaikutteiseksi vuonna 2001 tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa ja vuonna 1994 ympäristöministeriön vahvistamaa Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaristo-Puutossalmen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaava on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 2 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava päivitetään yleiskaavan tarkistuksessa. Tarkistukset kohdistuvat muun muassa poikkeamislupien aiheuttamiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan.

Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuonna 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 3 VT5 - HUMALAJOKI OSAYLEISKAAVA

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa valtatie 5:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen teemmällä vaatimattomia muutoksia Kuopion etelärajalla oleviin tielinjauksiin, jotka yhtyvät valtatie 5:n laajempiin muutoksiin Leppävirran kunnan puolella. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 1994 voimaan tullutta Etelä-Kuopion yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 4 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 5 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppukeväästä 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 6 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinon harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsian keskustaajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu keväällä 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 7 KURKIMÄKI - VEHMÄSMÄKI - PELLESMÄKI OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmäsmaen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu keväällä 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 8 JUNNUNMÄEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Länsi-Kuopioon Kytökankaan alueelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppusyksystä 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 9 SUOVU - PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistysarpeiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaehdotus valmistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen

alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 10 MELANIEMI - VT9 OSAYLEISKAAVA

Kaavatyön tavoitteena on tutkia kaava-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja valtatie 9:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä vaatimattomia muutoksia kaava-alueella. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 1994 voimaan tullutta Riistavesi, Kuopion yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 11 SORSASALON LÄNSIPUOLEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen pohjoisimmat osat Siilinjärven kuntaan saakka. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalons alueen kehittämismahdollisuudet teollisuutta tukeväksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 voimaan tullutta keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa Sorsasalons osalta. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 12 KAKKISENRANTA TUULIVOIMAKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Lounais-Kuopion alueelle, Suonenjoen kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 13 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Tahkon ja Nilsian keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieraniemi-Ruokosalmi). Tarkoitus on päivittää ja tarkentaa kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammen alueen yleiskaavaa. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä kesäkaudella 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

## 14 VORNANKORPI TUULIVOIMAKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Luoteis-Kuopion alueelle, Pielaveden kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2024.

**Yleiskaavoitus, 044 718 5430**



>> Kivilampi (havainnekuva). Kuva: Wide Visuals

# Asemakaavoitus

*Kaavahankkeiden aikataulutavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa. Lue lisää suunnitelmista [www.kuopio.fi/asekaavoitus](http://www.kuopio.fi/asekaavoitus)*

## Vireillä olevat asemakaavatyöt

Kaavoihin 2–6, 11, 12, 14–19, 21, 24, 27, 32–36 ja 40 valmistellaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

### 1 PIENI NEULAMÄKI II

Kaavatyöllä tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentamista. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Anne Partanen, 044 718 5413**

### 2 TEHDASKADUN YRITYSALUE

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Tehdaskadun yritysalueen toiminnallisuuden parantaminen ja kehittäminen liikerakentamispainotteiseksi. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

**Roope Ruhanen, 044 718 5096**

### 3 SUURAHONTIE 1

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tehdaskiinteistön lisä-

rakentamista ja pysäköinnin kehittämistä. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Tiia Piippo, 044 718 5412**

### 4 TORIN LÄNSIL Aidan Kehittäminen

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen kaupallisten toimintojen kehittämistä sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä.

**Jaana Keränen, 044 718 5408**

### 5 SIIKANIEMI II

Asemakaavan muutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistoalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi.

**Asemakaavoitus, 044 718 5096**

### 6 GOLDEN RESORT

Kaavamutoksella tutkitaan matkailutoiminnan kehittämistä alueella. Ehdotusaineisto on nähtävillä keväällä.

**Timo Könönen, 044 718 5415**

### 7 SAARIKELLON PÄIVÄKOTI (SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN)

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Saarikellon päiväkodin uudisrakentaminen. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

### 8 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

**Asemakaavoitus, 044 718 5096**

### 9 KETTULAN KOULU

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Kaavatyö jatkuu loppuvuodesta.

**Asemakaavoitus, 044 718 5096**

### 10 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

### 11 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Asemakaavatyöllä tutkitaan asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Luonnosaineisto on nähtävillä syksyllä. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

### 12 SUOKADUN KESKUSSEURAKUNTATALO

Kaavatyössä tutkitaan keskuseurakuntatalon tontin muuttamista asuinkäyttöön. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

### 13 TASAVALLANKATU 19

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinkerrostalojen korvaamista uusilla. Ehdotusaineisto on nähtävillä keväällä.

**Roope Ruhanen, 044 718 5096, Jaana Niska, 044 718 5722**

### 14 HAAPANIEMENTIE 10 JA 16

Kaavatyöllä tutkitaan tonttien täydennysrakentamista korvaamalla nykyiset liike- ja toimistorakennukset asuinkerrostaloilla. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

**Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

### 15 VUORIKATU 21

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja tontin maankäytön tehostamiseen. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

### 16 PUUTARHAKATU 4

Kaavatyöllä tutkitaan asuinrakentamista entisen Suomen Pankin tontille. Kaavatyö jatkuu kesällä. Luonnosaineisto on nähtävillä syksyllä. **Erja Soranta, 044 718 5431**

### 17 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavamutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys.

**Aki Leukku, 044 718 5416**

### 18 PUIJONLAAKSON KESKUS

Kaavatyöllä tutkitaan Puijonlaakson keskustan ympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikenne ja pysäköintijärjestelyt. Kaavatyö jatkuu keväällä ja luonnosaineisto on nähtävillä loppuvuodesta.

**Maija Pelkonen, 044 718 5419**

### 19 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Kaavatyön tavoitteena on Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä.

**Anne Partanen, 044 718 5413**

### 20 VT 9 RIISTAVEDEN RINNAKKAISVÄYLÄ

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Riistaveden rinnakkaisväylän toteutussuunnitelmat. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

**Timo Könönen, 044 718 5415**

### 21 NILSIÄN LINJA-AUTOASEMA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan liikerakennuksen sijoittamista alueelle sekä joukkoliikenteen järjestelyt. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

**Tiia Piippo, 044 718 5412**

## Odotustilassa

### 22 ITÄ-SUOMEN LOGISTIikka-ALUE

Alueelle on tutkittu maakuntakaavan mukaista logistiikka- ja yhdistettyjen kuljetusten terminaaliauuetta rautatieyhetyksineen.

### 23 HOTELLI- JA KONGRESSIKESKUS

Asemakaavan muutoksella on tutkittu hotelli- ja kongressikeskuksen toteutusmahdollisuuksia.

### 24 TAHKO CLUB

Työssä on tutkittu puistoalueen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuoden 2024 aikana.

**Maija Pelkonen, 044 718 5419**

**25 NIIRALAN TEOIL**

Työssä on selvitetty alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä huoltoasemarakennuksen säilyttämistä.  
**Maija Pelkonen, 044 718 5419**

**26 MALJALAHTI, VENEVÄLITYS**

Asemakaavan muutoksella on tutkittu nykyisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

**27 PUJONSARVI**

Kaavatyössä on selvitetty asuinrakentamisen sijoittamista Puijonsarven kärkeen sekä ranta-alueella sijaitsevien loma-asuntojen käyttöä.

**Vireille tulevat asemakaavatyöt**

**SEURAAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET** on tavoitteena tuoda vireille vuoden 2024 aikana. Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyessä. Osa kaavatöistä on saatanut sisältyä jo aikaisempien vuosien kaavoitusohjelmiin. Tavoiteaikataulu on suuntaa antava.

**28 HILTULANLAHDEN RAMPIN ITÄOSA**

Asemakaavalla tutkitaan alueelle yritysalueutta sekä yläkouluun paikkaa. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.  
**Timo Könönen, 044 718 5415**

**29 RASINMÄEN TEOLLISUUSALUE**

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta teollisuusalueeksi. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.  
**Anne Partanen, 044 718 5413**

**30 UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ**

Kaavatyöllä tutkitaan yläkoulun ja päiväkodin sijoittamista Mölymäelle. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä.  
**Anne Partanen, 044 718 5413**

**31 HAAPANIEMEN ENTINEN PÄIVÄKOTI**

Kaavatyöllä tutkitaan entisen Haapaniemen päiväkodin tontin kehittämisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy syksyllä.  
**Erja Soranta, 044 718 5431**

**32 KÄSITYÖKATU 41**

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tontilla. Kaavamuutos käynnistyy keväällä.  
**Aki Leukku, 044 718 5416**

**33 SUOKATU 23**

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tontilla. Kaavamuutos käynnistyy keväällä.  
**Aki Leukku, 044 718 5416**

**34 NIIRALANKATU 13**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos käynnistyy keväällä.  
**Roope Ruhanen, 044 718 5096**

**35 SAVONKATU 5**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.  
**Asemakaavoitus, 044 718 5096**

**36 SAVONKATU 11**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.  
**Asemakaavoitus, 044 718 5096**

**37 NIIRALA**

Asemakaavanmuutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet ja suojelumerkinnät. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta.  
**Jaana Niska, 044 718 5722**

**38 NEULAMÄENRINNE**

Asemakaavalla tutkitaan alueen rivitalo- ja kerrostalorakentamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.  
**Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

**39 LEVÄSENTIE**

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Leväsentien toteutussuunnitelmat välillä Kisällinkatu-Särkiniementie. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta.  
**Timo Könönen, 044 718 5415**

**40 KUNINKAANKATU 20**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevien rakennusten korottamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy keväällä.  
**Jaana Keränen, 044 718 5408**

**41 SIIKANIEMENKATU 4-6**

Kaavatyössä selvitetään asuinkerrostalojen sijoittamista alueelle. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.  
**Erja Soranta, 044 718 5431**

**Muut työt**

Viherkerroin, **Tiia Piippo, 044 718 5412**

Neulamäen keskustan yleissuunnittelu sekä täydennysrakentamisselvitys runkolinjaston varrelle.  
**Jaana Keränen, 044 718 5408**

