

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Haapaniemi 297-8-73-6 ja 297-8-73-3
(Haapaniementie 10 ja 16)**

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 198
1144/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus, puh. 044 718 5432
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan valmisteluvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että Mirja Wihuri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kiinteistöjen omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien kiinteistöjä Haapaniementie 10 ja 16. Kaavamuutoksella tutkitaan asuinkerrostalojen rakentamista nykyisille yksikerroksisten liike- ja toimistorakennusten tonteille. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liike- ja toimistokiinteistöjen (K) muuttaminen asuin-, liike ja toimistorakennusten (AL) korttelialueeksi. Työssä selvitetään myös mm. kiinteistöjen rakennusoikeus ja pihajärjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen toteuttaa kaupungin strategian ja asuntotuotannon tavoitteita. Kaavaluonnos on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen: se tiivistää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Uudisrakentamisella on vaikutusta kaupunkikuvaan ja se voi vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön asuinrakennuksista avautuviin lähi- ja kaukomaisemanäköaloihin. Hanke sijaitsee keskustan ja Haapaniemen monipuolisten palveluiden, virkistys- ja harrastusmahdollisuuksien lähellä, mikä lisää alueen palveluiden käyttäjämääriä.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 11.1.2024 klo 17 alkaen kaupunginkirjaston Kohtaamossa.

Viiteaineisto

Kuntalaiset voivat tutustua ja kommentoida viitteellistä 3D-mallia Kunta 3D-palvelussa. VE 1 osoitteessa: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=200> ja VE2 osoitteessa: <https://kuopio.kunta3d.fi/Map.html?project=201>.

Liitteet

1144/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 1

1144/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 2

1144/2022 Kaavaselostus

1144/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1144/2022 Havainneaineisto Haapaniementie 10, VE1 ja VE2 (Arkkitehtipalvelu Oy), liite 3.1

1144/2022 Havainneaineisto Haapaniementie 16, VE1 ja VE2 (Arkkityypit Oy), liite 3.2

1144/2022 Rakennusinventointikortit, liite 4

1144/2022 Vireilletulovaiheessa saadut mielipiteet ja asemakaavoituksen vastine, liite 5

1144/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Haapaniementie 10 ja 16

1144/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake