

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** 0060000  
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 8** 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAA** 0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 73** 0930000  
Korttelin numero.
- 3** 0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1800** 0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI** 1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +107.00/tt** 1080005  
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja.
- VI 2050** 1130000  
Rakennusala.
- p** 1510000  
Pysäköimispaikka.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### PYSÄKÖINTI:

- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- asuinkerrostalot 2 ap/3 as
  - liiketilat 1/80 ap/k-m<sup>2</sup>

- Pyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- asuinkerrostalot 1/30 pp/k-m<sup>2</sup>
  - liiketilat 1/50 pp/k-m<sup>2</sup>

Asemakaavan mukaista pysäköintinormia voidaan keventää seuraavasti:

- Laadukkaat pyöräliikennejärjestelyt enintään 10 %
- Yhteiskäyttöisten autojen osalta yksi yhteiskäyttöinen auto vähentää auto-paikkatarvetta 2 autopaikan verran. Vähennys voi olla enintään 10 % normin mukaisesta autopaikkamäärästä.

Pysäköintinormin keventäminen edellyttää laadukkaan pyöräliikennejärjestelyjen osalta seuraavia toimenpiteitä:

- Vähintään 80 % normin mukaisesta polkupyöräpaikkamäärästä sijoitetaan lämpimään ja lukittavaan tilaan ja loput paikoista katokseen, joissa on runkolukituksen mahdollistavat telineet.
- Reitit säilytystiloihin ovat helpot ja kulkuaukot sekä ovet ovat riittävän leveitä.
- Säilytystiloissa tulee olla pyöränhuoltopiste vesipisteinen
- Säilytystiloissa on oltava tilaa pyöräkärriille ja taakkapyörille

### KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaen rakentamisaikansa arkkitehtuuria.

Katujulkisivun ensimmäisen kerroksen ja sitä alempiä kerroksien julkisivuissa on käytettävä punatiiltä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa.

Rakennuksen yksityiskohdissa ja rakenneosissa ei sallita suuria värikontrasteja julkisivupinnan kanssa. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Julkisivun pinnassa olevat tekniset laitteet tulee toteuttaa julkisivun tasossa ja säilyttävä julkisivun sävyyn. Katolle sijoitettavat tekniset laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa julkisivun arkkitehtuuriin ja värikyseen sovitteen. Suuria kontrasteja ei sallita.

### PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Rakentamisen liittyminen ympäröivään maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Suuria tukimuureja tai pysäköintihallin seiniä ei sallita. Tontilla tulee olla alue lumenlajitykselle.

### HULEVEDET:

Hulevesiä tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistökohtaisesti. Tontilla tulee olla maanvaraista ja vettä läpäiseviä piha-alueita. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.



## HAAPANIEMENTIE 10 JA 16, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE2
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	30.11.2023 Suunn ST Piirt ML
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
		Mk 1:500 Asianro 1144/2022, 9462/2017 N:O <b>866</b>