

Alueen varaaminen kiertotaloustoimintaa varten kiinteistöstä 297-411-5-306 / Demorec Oy

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 214
8754/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata kiinteistöstä 297-411-5-306 noin 2,4 hehtaarin suuruisen alueen Demorec Oy:lle kiertotaloustoiminnan suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1. Varaus on voimassa 30.6.2024 asti ilman varausmaksua.
2. Varauksen saajalla on kustannuksellaan oikeus hakea varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja ympäristölupaa.
3. Varauksen saaja vastaa kaikista suunnittelu- ja lupakustannuksista eikä kaupunki ole korvausvelvollinen, jos lupia ei saada tai hanke ei muista syistä toteudu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

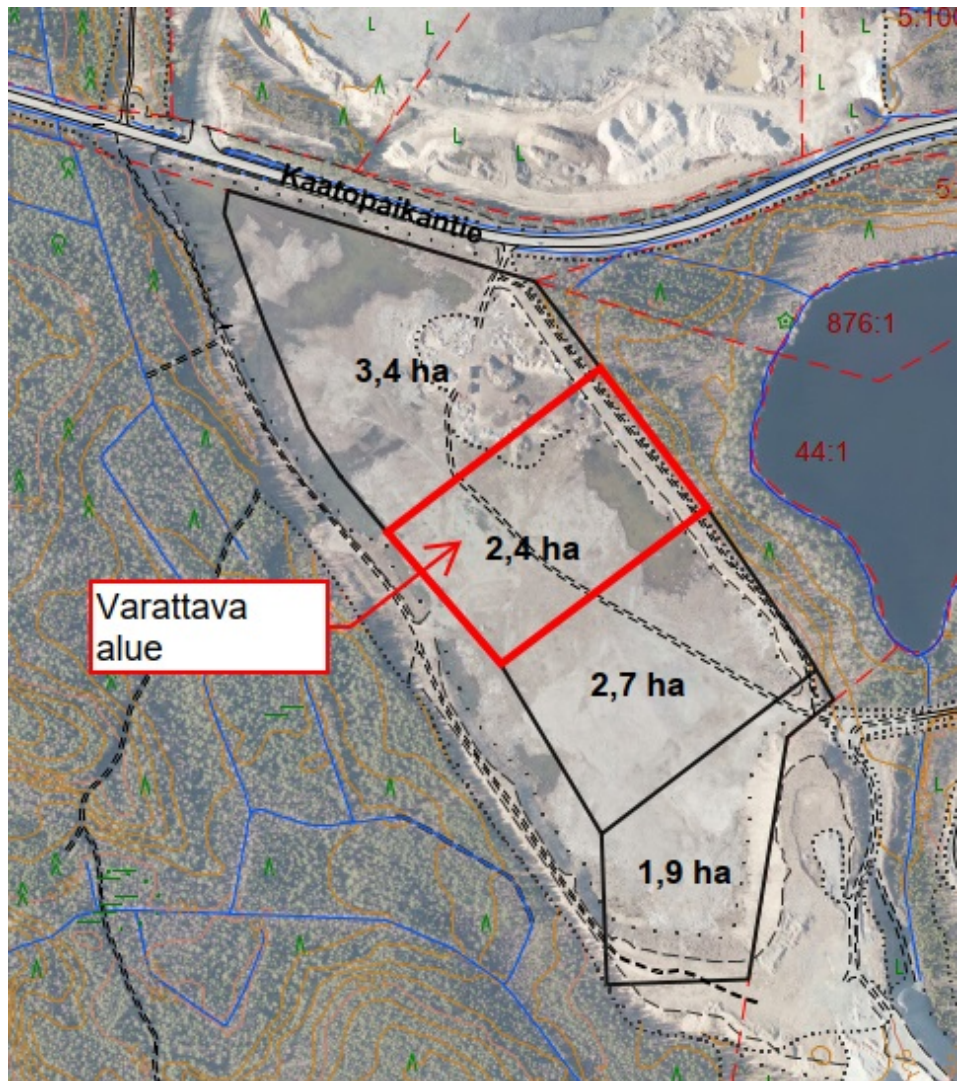
Kuopion kaupunki on neuvotellut kiertotaloustoimintaa harjoittavien yritysten kanssa maa-alueiden vuokraamisesta Hepomäestä. Paikaksi on valikoitunut Kaatopaikantien varresta vuonna 2013 loppuun louhittu ja tasattu maa-ainesalue. Alueelle on tarkoitus rakentaa tie sekä vesijohto- ja viemäriverkosto.

Demorec Oy on tehnyt aluevaraushakemuksen kaupungin omistamaan kiinteistöön 297-411-5-306 kuuluvasta noin 2,4 hehtaarin suuruudesta alueesta. Hakemuksen mukaan aluetta käytettäisiin purku- ja rakennusjätteen käsittelyyn ja kierrättämiseen. Hakemuksen alustavan suunnitelman mukaan alueelle rakennettaisiin toimisto- ja sosiaalitytöt sekä lajittelukenttä ja -halli.

Varattavan alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Alueen sijainti esitettyä opaskartalla.



Alueen sijainti esitettyä ilmakuvalla

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Suunniteltu toiminta on yleiskaavan mukaista.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään alueen varaamista Demorec Oy:lle. Suunniteltu toiminta on kaupungin strategian mukaista. Toiminta edistää materiaalien hyötykäyttöä ja vähentää siten päästöjä.

Rakentaminen alueelle edellyttää yritykseltä suunnittelutarveratkaisun hakemista ennen rakennuslupaa sekä ympäristölupaa hakemista. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Demorec Oy voi kustannuksellaan hakea varattavalle alueelle suunnittelutarveratkaisua ja ympäristölupaa.

Alueiden vuokrausehdot selvitetään ja neuvotellaan varausaikana. Alueiden vuokraamista koskevat päätökset valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen.

Vaikutusten arviointi

Suunniteltu hanke edistää materiaalien uusiokäyttöä ja luo uutta yritystoimintaa. Päätösesitys on Kuopion kaupungin tavoitteiden mukainen.

Liitteet

