

## Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-13-9908-7 laitetilaa varten / DNA Tower Finland Oy

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 212  
8996/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
maankäyttöinsinööri Mikko Kela, puh. 044 718 5511  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata DNA Tower Finland Oy:lle noin 96 m<sup>2</sup> suuruisen alueen kiinteistöstä 297-13-9908-7 laitetilaa varten seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika 18.12.2023–31.12.2043
- Vuosivuokra on 14,8 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
- Muut vuokraehdot määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein käyttämällä yritystonttien vuokraehtoja soveltuvin osin ja lisäämällä tarpeelliset kohdekohtaiset ehdot.
- Vuokralaisen on neuvoteltava viereisen tontin 297-13-4-2 haltijan kanssa rasitesopimus vuokra-alueelle kulkemisesta.

### Päätös

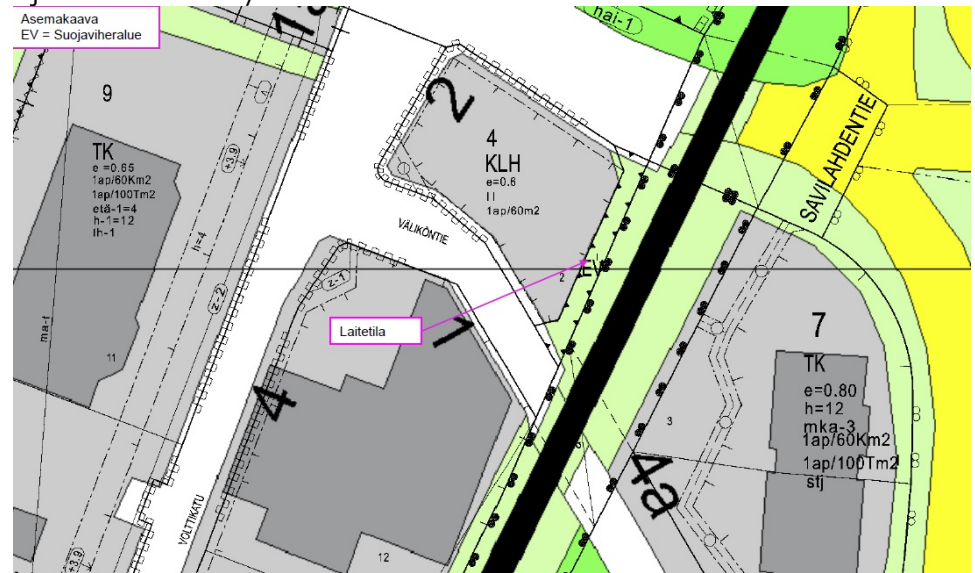
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

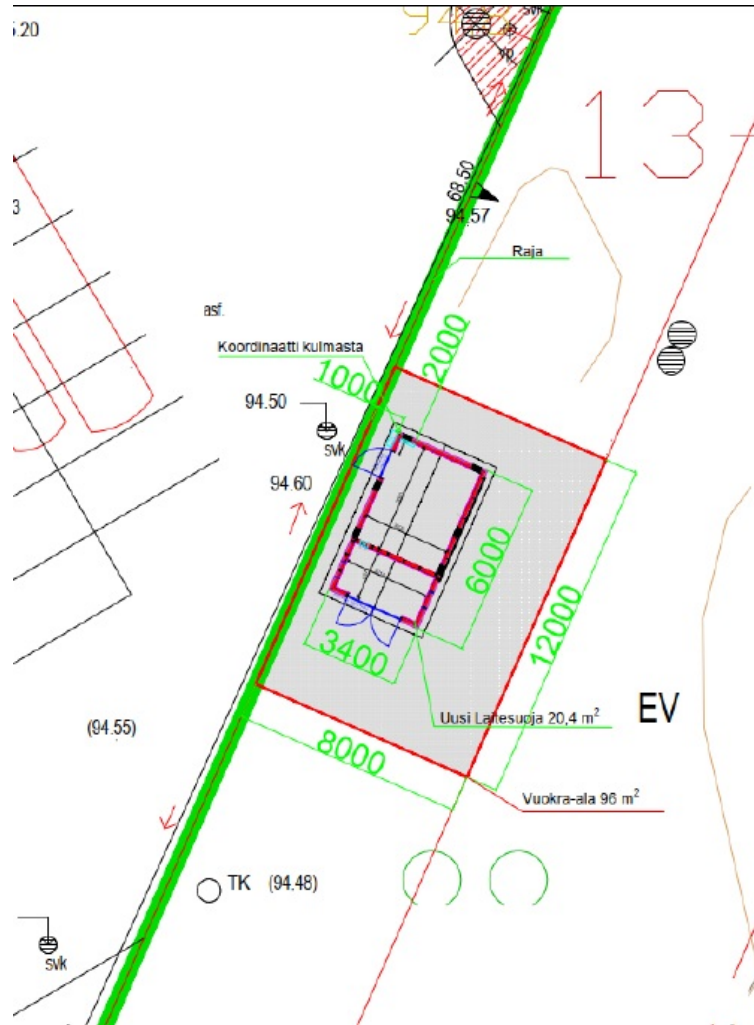
### Selostus

DNA Towers Finland Oy suunnittelee Kuopioon Väliköntien alueelle uutta kiinteän verkon laitetilaa. Uusi laitetila tarvitaan turvaamaan tekniikan kehityksestä ja väestyöntiheyden kasvusta johtuvaa dataliikenteen määrän kasvua. Vanhan laitetilan paikalle rakennetaan alueelle uudisrakennus ja tästä johtuen laitetilalle on haettava uusi paikka.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 96 m<sup>2</sup>. Alue on asemakaavassa merkitty suojaviheralue (kaavamerkintä EV). DNA Tower Finland Oy aikoo rakentaa vuokrattavalle alueelle noin 20,4 k-m<sup>2</sup> suuruisen laitetilan.

Asiaa on käsitelty 2.11.2023 yleisten alueiden työryhmässä, eikä laitetilan sijoittamiselle nähty estettä.





Kuopion Vesi Oy:n vuokra-alueiden (jätevedenpuhdistamoiden, vedenottamoiden, pumppaamoiden ja paineenkorotusasemien) yksikkövuokrat hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 16.12.2020. DNA Tower Finland Oy:lle vuokrattavan alueen vuokraksi esitetään käytettäväksi Kuopion Vesi Oy:n kohteiden vuokrataso. Kuopion Vesi Oy:n pumppaamoille lautakunta hyväksyi kyseiselle alueelle neliövuokraksi 1,54 €/m<sup>2</sup>/v (elinkustannusindeksillä tarkistettu vuoden 2023 vuokrataso). DNA Tower Finland Oy:lle vuokrattavalle noin 96 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alueelle vuosivuokraksi muodostuu 148 euroa.

Vaikutusten arviointi -

**Liitteet**