

Yritystontin 297-23-21-7 (Kiveläntie 6) maanvuokrasopimuksen uusiminen / Kiinteistö Oy Kiveläntie 6

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 211
8747/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

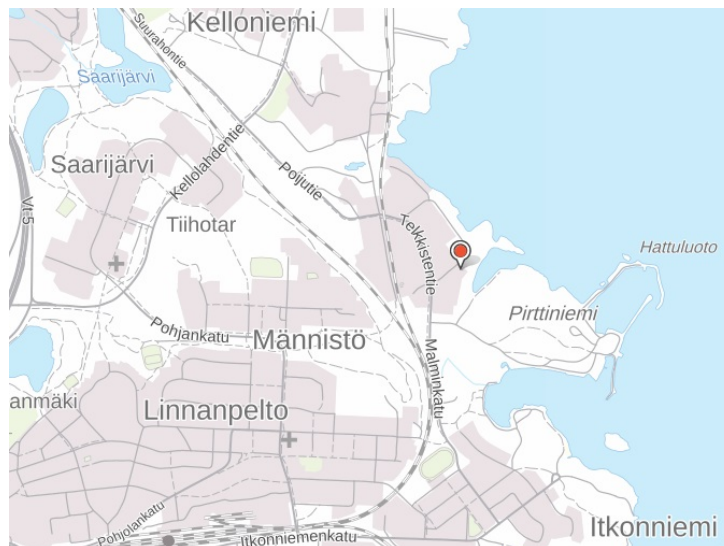
Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia Kuopion kaupungin ja Kiinteistö Oy Kiveläntie 6 -nimisen yhtiön välisen tontin 297-23-21-7 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

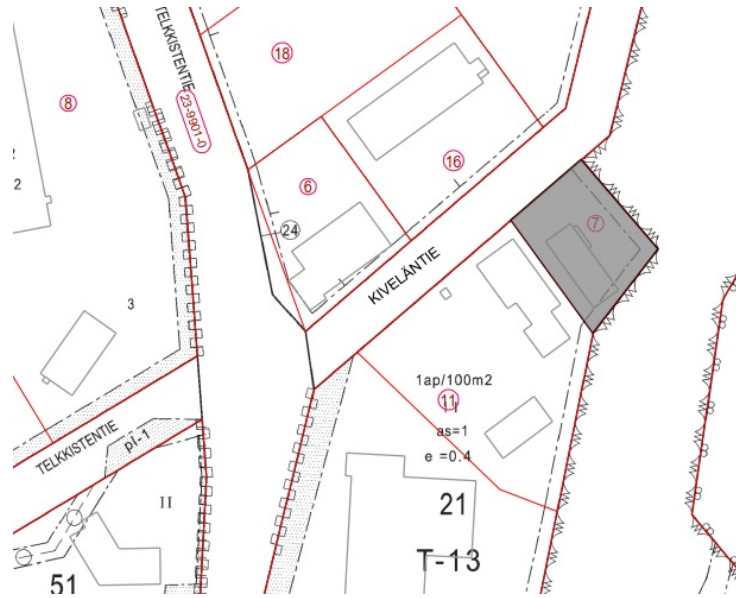
- Vuokra-aika on 1.10.2023–31.12.2044.
- Vuosivuokra on 1 450 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
- Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokraehtoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-23-21-7 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyi 30.9.2023. Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokraajan jatkamista.

Tontin 297-23-21-7 pinta-ala on 1 315 m² ja rakennusoikeus 526 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontille on rakennettu vuonna 1984 valmistunut 265 k-m²:n suuruinen teollisuushallirakennus. Kiinteistössä toimii maalausalan yritys.





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet