

Yritystontin 297-9-55-1 (Itkonniemenkatu 11) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 210
8865/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

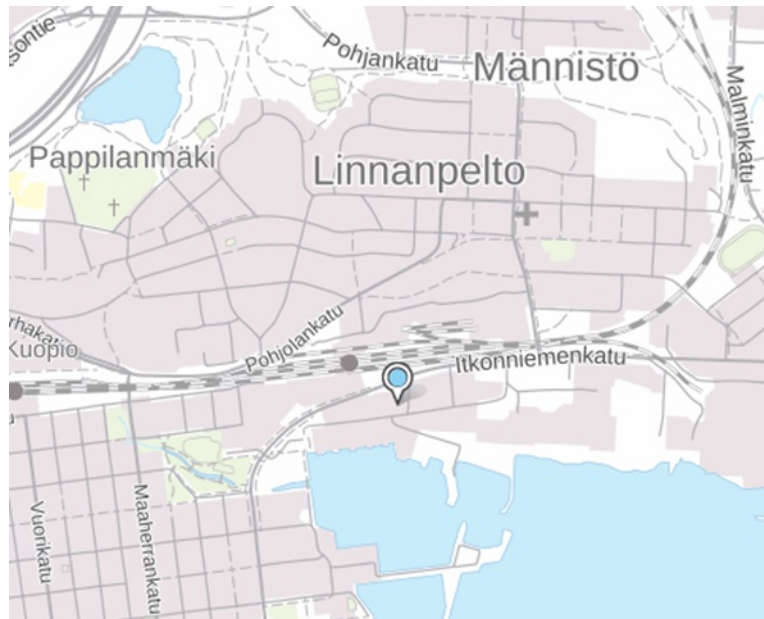
Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia yritystontin 297-9-55-1 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

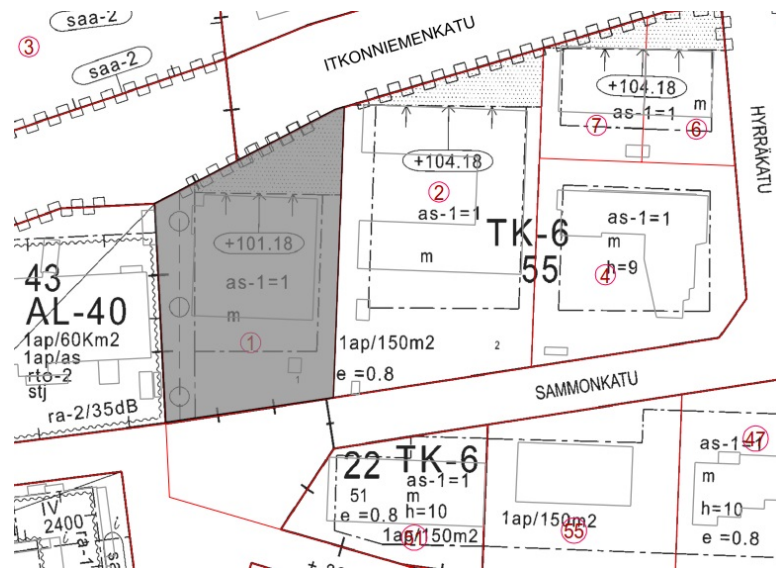
- Vuokra-aika on 1.2.2024 - 31.12.2050.
- Vuosivuokra on 10 600 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
- Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokraehtoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-9-55-1 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.1.2024. Tontin vuokralaiset ovat pyytäneet vuokra-ajan jatkamista.

Tontin 297-9-55-1 pinta-ala on 3 064 m² ja rakennusoikeus 2 451 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-6). Tontille on rakennettu vuonna 1984 valmistunut noin 2 500 k-m²:n suuruinen rakennus, jossa on eri toimijoiden toimistoja ja varastotiloja sekä ensimmäisessä kerroksessa kuntosali.





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet