

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Kartanonkatu, Pehtoorinkatu, Kivilammenkuja ja Kivilammenpuiston hulevesijärjestelmät

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 207
6722/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Suunnitteluinsinööri Jirli Korhonen, puh. 044 718 5040
Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Kivilammen asemakaava-aluetta.

Suunnitelmaehdotukset on laadittu Kartanonkadusta, Pehtoorinkadusta, Kivilammenkujasta ja Kivilammenpuiston hulevesijärjestelmistä.

Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesirakenteet sijaitsevat Leväsen kaupunginosassa (24).

Lähtökohdat

Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen. Kivilammen alueelle on asemakaavoitettu osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti uusi asuinalue. Asuinalue koostuu mm. pientaloista, rivitaloista ja kerrostaloista sekä tilaa on varattu myös päiväkodille. Alue mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen noin 500 asukkaalle.

Kaikki katu- ja viheralueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Suunnittelualueella on tällä hetkellä vuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2023 asti.

Suunnitelmien lähtökohtana on ollut alueelta laaditut liikenneverkkosuunnitelma ja huleveden hallintasuunnitelma. Alueelle ei ole laadittu erillistä viheralueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmaa.

Pehtoorinkatu ja Kivilammenkuja ovat uusia katuja. Kartanonkatu on nykyinen katuyhteys. Ulkoiluväylät sekä osa hulevesijärjestelmistä sijoittuvat lähivirkistysalueelle.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Kartanonkatu

Kartanonkadulle on suunniteltu tarvittavat katumuutokset liikenteen sujuvuus ja turvallisuus huomioiden. Kartanonkadulle on suunniteltu uusi kääntyvien kaista Pehtoorinkadulle kääntyville. Kartanonkadun ajoradan itäreunassa kulkee nykyinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka leveys on 4,0 m.

Kartanonkadulle on suunniteltu kaksi uutta linja-auton pysäkkiä. Nykyinen suojatie Ajajantien kohdalla siirretään etelämmäksi. Kartanonkadun länsireunalle on suunniteltu uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä uuden pysäkin ja Ajajantien välille.

Ajajantien loppuosa on tarkoitettu vain jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Se on osoitettu nykytilanteessa "moottorikäyttöisellä ajoneuvoilla ajo kielletty" - liikennemerkeillä. Siitä huolimatta kaupunki on saanut palautteita Ajajantien läpiajosta. Läpiajota vaikeutetaan siten, että Kartanonkadun ajoradan länsireunalle asennetaan 12 cm korkea reunakivi Ajajantien kohdalle.

Kartanonkadun nopeusrajoitus on 50 km/h. Pyöräilyn verkostotarkastelun mukaan Kartanonkatu on määritetty pyöräilyn kaksisuuntaiseksi pääreitiksi.

Pehtoorinkatu

Pehtoorinkatu toimii tontti- ja pihakatuna. Pihakadulla tarkoitetaan jalankululle ja ajoneuvoliikenteelle yhteisesti tarkoitettua katua. Pehtoorinkadun alkuosa on tonttikatua noin 130 metriä, minkä jälkeen kadun loppuosa on osoitettu pihakaduksi. Pihakatuosuudella nopeusrajoitus on 20 km/h:ssa ja tonttikatuosuudella 30 km/h:ssa. Pehtoorinkadun ajoradan leveys on 5,50 m. Tonttikatuosuudella ajoradan vieressä kulkee yhdistetty pyörätie- ja jalkakäytävä, jonka leveys on 3,50 metriä. Pihakatuosuudelle on suunniteltu pysäköintipaikkoja sekä varattu tilaa pöydälle ja penkille. Pihakatuosuudelle on suunniteltu reunakivet, tulvareitin ja kunnossapidon tarpeen vuoksi. Pihakadun geometriaan on suunniteltu kaarteita, hidastaen näin ajonopeuksia. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Kivilammenkuja

Kivilammenkuja toimii tontti- ja pihakatuna. Kivilammenkujan alkuosa on tonttikatua noin 110 metriä, jonka jälkeen kadun loppuosa on osoitettu pihakaduksi. Pihakatuosuudella nopeusrajoitus on 20 km/h:ssa ja tonttikatuosuudella 30 km/h:ssa. Kivilammenkujan ajoradan leveys on 5,50 m. Tonttikatuosuudella ajoradan vieressä kulkee yhdistetty pyörätie- ja jalkakäytävä, jonka leveys on 3,50 metriä. Pihakadulle on suunniteltu niemekkeitä ja pysäköintipaikkoja. Niemekkeiden tarkoituksena on hidastaa ajonopeuksia. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Suunnittelualueen ajoradat rajataan graniittisella reunakivellä, jonka korkeus on 120 mm. Tonttiliittymien sijainnit eivät vahvistu katusuunnitelmassa.

Hulevesijärjestelmä

Alueen kiinteistöjen ja yleisten alueiden hulevedet johdetaan rakennettaviin kaupungin hulevesiviemäriin. Pääosa alueen hulevesistä johdetaan hulevesiviemärein Kivilammen rantaan lähivirkistysalueelle rakennettavan hulevesien käsittelyalueen kautta Kivilampeen. Alueen pohjoisosan hulevedet johdetaan nykyiseen Kivilampeen laskevaan luonnonmukaiseen avo-ojaan.

Katujen kuivatus hoidetaan ojin, jiirein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Tonteille on suunniteltu hulevesiliittymät. Kadut ja viheralueet toimivat tulvareitteinä.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajoradat päällystetään asfaltilla. Viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä.

Katujen ja tonttien välisille katuviheralueille on suunniteltu puita ja pensaita. Viherkaistat nurmetetaan. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Kadut valaistaan led-valaisimin ja ne liitetään C2 ohjausjärjestelmään.

Esteettömyys

Suunnitelma-alueen katujen pituuskaltevuudet täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset eli ovat alle 8 %.

Kunnossapitoluokka

Suunnitelma-alueen kadut ovat kunnossapitoluokassa II.

Kustannukset

Kivilammen kaava-alueen katujen ja hulevesirakenteiden kokonaiskustannusarvio on noin 1,5 milj.€. Kustannusarviot sisältävät kadun, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Kartanonkatu
 - katurakenteet, katuympäristörakenteet n. 279 000 €
 - hulevesijärjestelmä n. 1 000 €
 - yhteensä n. 280 000 €

- Kivilammenkuja
 - katurakenteet ja katuympäristörakenteet n. 400 000 €
 - hulevesijärjestelmä n. 95 000 €
 - yhteensä n. 495 000 €

- Pehtoorinkatu
 - katurakenteet ja katuympäristörakenteet n. 325 000 €
 - hulevesijärjestelmä n. 85 000 €
 - yhteensä n. 410 000 €

- Yhdistetty pyörätie- ja jalkakäytävä 1
 - katurakenteet n. 53 000 €
 - hulevesijärjestelmä n. 2 000 €
 - katuympäristö n. 10 000 €
 - yhteensä n. 65 000 €

- Yhdistetty pyörätie- ja jalkakäytävä 2 ja Kivilammenpuiston hulevesijärjestelmät
 - Kivilammenpuiston katurakenteet JK+PP n. 65 000 €
 - JK+PP 2 katurakenteet n. 21 000 €

- JK+PP 2 katu ympäristö n. 6 000 €
- hulevesijärjestelmät n. 90 000 €
- yhteensä n. 182 000 €

- Koko alueen valaistus
 - yhteensä n. 60 000 €

Aikataulu Kohteen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Liitteet

6722/2023 Kivilammenpuisto hulevesijärjestelmät, asemapiirustus
6722/2023 Pehtoorinkatu asemapiirustus ja poikkileikkaukset
6722/2023 Jk/Pp 1 välillä Rauhalahdentie-Pehtoorinkatu, asemapiirustus ja poikkileikkaukset
6722/2023 Jk/Pp 2 välillä Rauhalahdentie-Pehtoorinkatu, asemapiirustus ja poikkileikkaukset
6722/2023 Kartanonkatu, asemapiirustus ja poikkileikkaukset
6722/2023 Kivilammenkuja 1, asemapiirustus ja poikkileikkaukset
6722/2023 Kivilammenkuja 2, asemapiirustus ja poikkileikkaukset
6722/2023 Vaikutusten ennakoarviointi