

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet vuodesta 2024 alkaen

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävä taksa on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n perusteella.

### 1 § Hulevesimaksun perusteista määrääminen ja soveltamisala

Hulevesimaksu perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n. Hulevesimaksun määräytymisen perusteista määrätään tässä hulevesitaksassa. Kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella.

Hulevesimaksun piiriin kuuluvana rakennettuna kiinteistönä pidetään sellaista kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennus. Tätä taksaa sovelletaan Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet päivitetään tarvittaessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetuilta alueilta.

### 2 § Maksuvelvollinen

Hulevesien hallinnalla palvellaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla sijaitsevien kiinteistöjen hulevesien johtamista. Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltija tai omistaja, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku, jossa on hyväksytyn taksan mukaisesti määrätty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

### 3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun taksa on muodostettu siten, että kiinteistön hulevesimaksuun vaikuttavat rakennuksen käyttötarkoitus sekä mahdollisesti kiinteistön pinta-ala (rakennusten kerrosala).

Hulevesimaksun määrä (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlasketun kerrosalan mukaan. Yksittäisen kiinteistön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X * K * P * V$$

jossa

- X = hulevesimaksun yksikköhinta, euroa/vuosi
- K = kiinteistön painotettu käyttötarkoituskerroin
- P = kiinteistön pinta-alakerroin
- V = vähennys- tai korotuskerroin

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten perusteella.

Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet on esitetty taulukossa 1. ja mahdolliset pinta-alakertoimet on esitetty taulukossa 2. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia.

Maksuluokissa 1-3 (omakotitalot, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksuun ei vaikuta kiinteistön pinta-ala (rakennusten kerrosala). Maksuluokassa 4 kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

*Taulukko 1. Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet eri rakennustyypeittäin.*

Maksuluokka 1	Maksuluokka 2	Maksuluokka 3	Maksuluokka 4
Omakotitalot Paritalot Vapaa-ajan asuinrakennukset	Rivitalot	Kerrostalot	Liikerakennukset Toimistorakennukset Liikenteen rakennukset Hoitoalan rakennukset Kokoontumisrakennukset Opetusrakennukset Varastorakennukset Palo- ja pelastustoimen rakennukset Teollisuusrakennukset
1	5	12	20

Maksuluokassa 4 kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

*Taulukko 2. Hulevesimaksuun vaikuttava rakennusten kerrosala ja pinta-alakerroin, kun kiinteistö on maksuluokassa 4.*

Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Pinta-alakerroin
0 - 299	0,05
300-499	0,25
500-999	0,6
1000-2999	1,25
3000-4999	2,5
5000-9999	5
10000-49999	10
50000-	15

#### 4 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Vähennys voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana. Vähennysperusteet kertoimineen on esitetty taulukossa 3.

*Taulukko 3. Hulevesimaksuun vaikuttavat vähennysperusteet ja vähennyskerroimet.*

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä. Ei koske maksuluokan 1 kiinteistöjä.	0,5
Kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapauksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasiitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

Vähennys myönnetään toistaiseksi voimassa olevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimen soveltuvuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti.

Kiinteistön hulevesistä aiheutuvan todetun haitan vuoksi voidaan kiinteistön hulevesimaksua myös korottaa. Korotusperusteet kertoimineen on esitetty taulukossa 4.

*Taulukko 4. Hulevesimaksuun vaikuttavat korotusperusteet ja korotuskertoimet.*

Korotusperuste	Korotuskerroin
Kiinteistöltä johdetaan ilman lupaa hulevesiä naapurikiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle ja hulevesistä aiheutuu haittaa.	5

Korotusta ei tehdä automaattisesti. Kun hulevesistä aiheutuva haitta on todettu, voidaan korotus määrätä toistaiseksi voimassa olevana. Hulevesimaksun korotus voidaan poistaa, kun kiinteistö johtaa hulevedet asianmukaisesti kunnan hulevesijärjestelmään.

#### 5 § Voimaantulo:

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan 1.1.2024 toistaiseksi. Hulevesimaksun määräytymisen perusteita tarkistetaan tarpeen mukaan.