

## **HULEVESIMAKSUN MÄÄRÄYTYMISEN PERUSTEISTA (HULEVESITAKSA) SAADUT MIELIPITEET VASTINEINEEN**

### **Yksityishenkilön sähköposti, 25.10.2023**

Aihe: Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 145 6755/02.05.00/2023

Korjausehdotus suunnitelmaan Hulevesimaksun määräytymisperusteet vuodesta 2024 alkaen.

Omakoti- ja paritalosta (1 ja 2 huoneistoa), rakennuksen kerrosalasta riippumatta, peritään hulevesimaksua perusmaksun verran eli 35 euroa.

Jotta hulevesimaksu olisi huoneisto- ja perhekohtaisesti yhdenvertainen, tasapuolinen ja kohtuullinen myös pienissä, 3 ja 4 huoneistoa käsittävissä rivitaloissa asuville kaupunkilaisperheille, on näiden hulevesimaksun määräytymisperustetta muutettava. Sama koskee alle 12 huoneistoa käsittäviä kerrostaloja.

Hulevesimaksun määräysperusteena voidaan käyttää esim. asuinrakennuksen huoneistojen lukumäärää x perusmaksu tmv.

### **Kunnallisteknisen suunnittelun vastine, 30.11.2023**

Hulevesimaksun määräytymisen perusteissa on pyritty lain tavoitteiden mukaisesti selkeään ja kiinteistöjä mahdollisimman yhdenvertaisesti kohtelevaan taksajärjestelmään.

Hulevesimaksun tulee olla kohtuullinen ja tasapuolinen sekä helposti määritettävä. Taksaan perustuvassa maksujärjestelmässä on pyritty ottamaan aiheuttamisperiaate huomioon; Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hulevedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä, sillä muutoin maksusta tulisi suuren kiinteistömäärän vuoksi tarpeettoman monimutkainen ja kallis.

Hulevesimaksun määräytymisperusteiden tulee löytyä valtion ja kunnan ylläpitämistä rekistereistä, jotta laskut saadaan muodostettua automaattisesti päätetyn taksan perusteella. Monimutkaisten määräytymisperusteiden vuoksi rekistereiden aineistovirheet voivat vaikuttaa maksun oikeellisuuteen ja virheellisten laskujen korjaaminen on työlästä. Käytössä oleva hulevesimaksun laskutusjärjestelmä ei sovellu monimutkaisten määräytymisperusteiden käyttöön, jolloin laskutuksessa joudutaan turvautumaan käsityöhön.

### **Yksityishenkilön sähköposti, 13.11.2023 ja korjausversio 15.11.2023**

**MIELIPIDE** (13.11.2023)

Kohde: **Hulevesimaksun määräytyminen vuodesta 2024 alkaen** (Kaupunkirakennelautakunta 4.10.2023 §145)

### **Vähennys- ja korotuskertoimien nollaaminen on epäviisasta**

**Ei ole tarvetta saati mielekäästä "nollata" eli mitätöidä jo asetettuja kiinteistökohtaisia vähennys- tai**

**korotuskertoimia.** Niiden hakeminen (ts. haettaminen) ja asettaminen viranhaltijatyönä uudestaan teettäisi paljon lisävaivaa – niin kiinteistöjen haltijoilta kuin asiaa käsitteleviltä viranhaltijoiltakin.

Onhan pöytäkirjassakin (osiossa *Selostus*) todettu, että "-- **vähentämishakemusten käsittely ja päätöksenteko on työlästä** -- pakollisten liitteiden puuttumisen tai lisäselvitystarpeiden vuoksi. Tämän lisäksi kiinteistön suunnitelmat ovat usein puutteellisia ja epämääräisiä erityisesti hulevesien hallintamenetelmien osalta."

==> Kertoimien asettaminen uudestaan teettäisi täten **roimasti hukkatyötä**. Erittäin epäviisasta!

**Kiinteistöjen hulevesitilanteet eivät yleensä muutu itsestään**, joten lähtökohtaisesti on järkevä olettaa niiden säilyvän ennallaan. Täten myös em. kertoimet on järkevä säilyttää ennallaan. Vain sellaisissa tapauksissa, joissa (esim. rakennus- tai ympäristövalvonnan taikka katusuunnittelun taholta) havaitaan jonkin kiinteistön hulevesitilanteen olennaisesti muuttuneen, on perusteltua edellyttää vähennyskertoimen hakemista tai korotuskertoimen määrittelemistä uudelleen.

**MIELIPIIDE** (korjausversio 15.11.2023)

Kohde: **Hulevesimaksun määräytyminen vuodesta 2024 alkaen** (Kaupunkirakennelautakunta 4.10.2023 §145)

**Vähennys- ja korotuskertoimien nollaaminen on epäviisasta**

**Ei ole tarvetta saati mielekästä "nollata" eli mitätöidä** jo asetettuja kiinteistökohtaisia **vähennys- tai korotuskertoimia**. Kaikkien vähennyskertoimien haettaminen uudestaan ja hakemusten käsitteleminen, samoin kuin kaikkien korotuskertoimien määrääminen uudestaan, teettäisi **paljon hyödyttöä lisävaivaa**:

Onhan em. pöytäkirjassakin todettu, että "-- **vähentämishakemusten käsittely ja päätöksenteko on työlästä** -- pakollisten liitteiden puuttumisen tai lisäselvitystarpeiden vuoksi. Tämän lisäksi kiinteistön suunnitelmat ovat usein puutteellisia ja epämääräisiä erityisesti hulevesien hallintamenetelmien osalta."

**Kiinteistöjen hulevesiolosuhteet eivät juuri koskaan muutu itsestään**, vaan lähtökohtaisesti säilyvät **ennallaan**. Täten myös em. kertoimet on järkevä säilyttää pääsääntöisesti **ennallaan**. Vain sellaisille kiinteistöille, joiden alueella selvästi havaitaan (esim. katukunnossapidon taikka rakennus- tai ympäristövalvonnan taholta) hulevesiolojen olennaisesti muuttuneen, on aiheellista edellyttää uutta vähennyskerroinhakemusta tai korotuskertoimen määrittelemistä uudelleen.

===> Kaikkien vähennys- tai korotuskertoimien nollaaminen ja asetuttaminen uudestaan sen sijaan teettäisi **roimasti hukkatyötä** – sekä kyseisten kiinteistöjen haltijoilta että kertoimia käsitteleviltä viranhaltijoilta. **Mitä epäviisainta!**

**Kunnallisteknisen suunnittelun vastine, 30.11.2023**

Kiinteistöille myönnetyt vähennyskertoimen käyttöä koskevat päätökset ovat nykyisin olleet määräaikaista kulloinkin voimassa olevan kaupunkirakennelautakunnan tekemän hulevesitaksapäätöksen voimassaolon mukaisesti. Hulevesimaksutaksan tarkistaminen ja maksuperusteiden mahdolliset muutokset voivat vaikuttaa vähennys- ja korotuskertoimiin. Korotuskertoimen käyttöä koskevia päätöksiä ei ole toistaiseksi tehty.

Uudet vähennys- ja korotuskertoimien käyttöä koskevat päätökset on tarkoitus tehdä jatkossa pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevina. Päätöksiä tarkistetaan tarvittaessa uudestaan hulevesitaksapäätöksen tai kiinteistön olosuhteiden muuttuessa.