

Kaupunginhallitus

---

Aika 27.11.2023 klo 14:04 - 16:25

Paikka Kaupungintalo, Pieni juhlasali (Tulliportinkatu 31)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 344	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 345	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 346	Kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostaminen	6
§ 347	Asemakaavan muutosehdotus / Neulamäen pelastusaseman ympäristö	8
§ 348	Minna Canthin koulun hankesuunnitelma	15
§ 349	Konttilan rakennusten ja pihapiirin vuokrausta koskeva oikaisuvaatimus	19
§ 350	Kiinteän laajakaistarakentamisen tuki Kuopion alueella	24
§ 351	Kaupunginhallituksen kokouspäivän muutos	28
§ 352	Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2024	29
§ 353	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024	31
§ 354	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 27.11.2023	33
§ 355	Kaupunginhallituksen muut asiat	35

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi	puheenjohtaja	
	Koskinen Ari (Allu)	1. varapuheenjohtaja	
	Kaartinen Tiina	2. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Cederberg Björn	jäsen	
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	
	Hämäläinen Vuokko	jäsen	
	Kantele Kaisa	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Markkanen Sallamaarit	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Kilpi Marko	valtuuston puheenjohtaja	
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	
	Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	(teams)
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	
Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä		
Anne Partanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, läsnä § 347 klo 14:08-14:12	
Laura Pikkusaari	muu osallistuja	hankesuunnitteluarkkitehti, läsnä § 349 klo 14:13-15:03	
Mika Kuitunen	muu osallistuja	perusopetuspäällikkö, läsnä § 348 klo 14:13-15:03	
Tarja Hosionaho	muu osallistuja	tilahallintapäällikkö, läsnä § 348 klo 14:13-15:03	
Simo Hiltunen	muu osallistuja	asiakkuuspäällikkö, läsnä § 348 klo 14:13-15:03	
Jari Torvinen	muu osallistuja	tietohallintojohtaja, läsnä § 350 klo 15:25-16:05	
Huurreoksa Esa	muu osallistuja	erityisasiantuntija (Pohjois-Karjalan liitto), läsnä § 350 klo 15:25-16:05	
Poissa	Savolainen Leila		
	Sirpa Lätti-Hyvönen		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

344 - 355

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 28.11.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 344

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 345

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

**Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Sallamaarit Markkanen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Kaartinen ja Sallamaarit Markkanen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 174	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 346	27.11.2023

---

### Kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 346  
7726/10.00.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy  
a) kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostamisen 610 000 euron kauppahinnalla  
b) kauppakirjan ehdot laaditaan kansliatoimipitein.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

---

Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 174

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta:

a. esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostamisen 610 000 euron kauppahinnalla.

b. Kauppakirjan ehdot laaditaan kansliatoimenpitein.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Selostus

Kuopion kaupunki ja ns. Hiltulanlahden alueella sijaitsevan kiinteistön Kuusikko omistajat ovat neuvotelleet kyseisen kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 610 000 euroa. Kaupan kohteen pinta-ala on noin 59,5 ha. Tilan sijainti on esitetty oheisessa kartassa.

Kaupunkirakennelautakunta

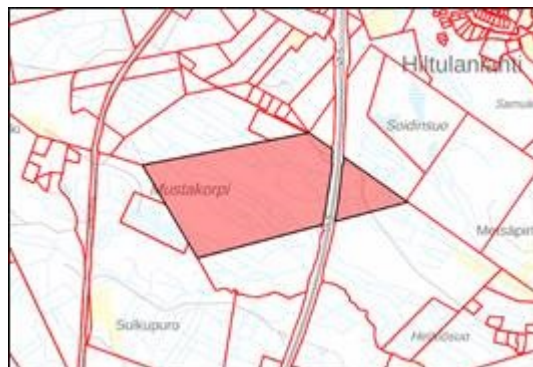
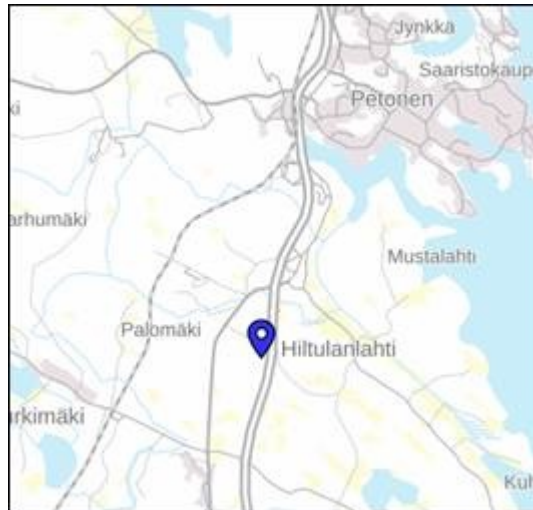
§ 174

15.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 346

27.11.2023



Voimassa olevassa yleiskaavassa (3.10.2007) tilan alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), tilan poikki on osoitettu Valtatie 5:n sijainti moottori- tai moottoriliikennetie -merkinnällä sekä siihen liittyvä liikenteen meluvyöhykkeen rajaus (Im).

Kauppa täydentäisi kaupungin maareserviä VT 5:n ympäristössä taajaman eteläpuolisilla laajenemisaueilla. Neuvoteltu hinta on linjassa kaupungin aiemmin Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueilla tekemien maakauppojen kanssa, kun otetaan huomioon kaupan kohteen sijainti, ominaisuudet, rakentamisen ajoitus tulevaisuudessa ja kiinteistöllä olevan puuston määrä.

Päätösvalta yli 600 000 euron kaupoista on kaupunginhallituksella (hallintosääntö 32 §).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

## Asemakaavan muutosehdotus / Neulamäen pelastusaseman ympäristö

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 347  
605/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 541  
vs. kaupunkisuunnittelujohtaja Heli Laurinen, puh. 044 7185430  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavan liittyvän sitovan tonttijaon

**Päätös** Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

*Liitteet jaetaan vain sähköisesti.*

## Liitteet

- 605/2022 Asemakaavan muutoskartta
- 605/2022 Kaavaselostus
- 605/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 605/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
- 605/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto, liite 3
- 605/2022 Liikenneverkkokuva, liite 4
- 605/2022 Savilahti-ohje, versio 2.0, liite 5/1
- 605/2022 Savilahti-ohjetta täydentävä ja kokoava liite, liite 5/2
- 605/2022 Tontinluovutussopimuksessa asetettujen kehittämistavoitteiden toteutuminen, liite 5/3
- 605/2022 Valon kaava, liite 6
- 605/2022 Savilahden viherverkko, liite 7
- 605/2022 Joustavan pysäköintinormin rakennuslupavaiheen soveltamisohje, liite 8
- 605/2022 Ulkovalaistusohje, liite 9
- 605/2022 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 10
- 605/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 11
- 605/2022 Tonttijakokartta



Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

## 605/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

-----  
Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 541

vs. kaupunkisuunnittelujohtaja Heli Laurinen, puh. 044 7185430

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- asemakaavan muutosehdotuksen
- asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Selostus**

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan toimitilarakentamisen sijoittamista pelastusaseman uudisrakennushankkeen myötä korttelin itäreunasta vapautumassa olevalle alueelle. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 1 muistutus. Kaavaehdotukseen on tehty vähäinen korjaus kaavakarttaan koskien voimajohtoalueen rajausta. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

**Kaava-alue**

Kaava-alue sijaitsee Neulamäen kaupunginosassa, mutta liittyy kaupunkirakenteellisesti tiiviimmin kehittyvään Savilahden alueeseen. Noin 3 hehtaarin kokoista kaava-aluetta rajaavat kolmelta suunnalta vilkkaat katualueet Volttikatu, Savilahdentie, Sarastuskaari ja Neulamäentie sekä etelän suunnassa mikroautoradan suojavyöhyke ja Volttikadulla sijaitseva yritystontti.

**Käsittelyvaiheet**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 13.9.2023. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 20.9.–20.10.2023. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeitse ja sähköpostitse. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa sekä 1 muistutus.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

## Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatu muistutus käsitteli pääasiassa kaavaratkaisun liittymäjärjestelyä, joka muistutuksen jättäjän mielestä lisää huomattavasti tapaturmariskiä Neulamäentien kevyen liikenteen väylän ja korttelin ajoneuvoliittymän risteyksessä. Muistutuksessa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Kaavaehdotukseen on tehty vähäinen korjaus kaavakarttaan koskien voimajohtoalueen rajausta. Muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

## Vaikutusten arviointi

Kaavaratkaisu mahdollistaa pelastusaseman korttelin tiivistymisen ja uusien toimintojen sijoittumisen alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden piirissä on kaupungin resurssiviisauden ja ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista. Kaavaratkaisu vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää ympäristön liikennemääriä, millä on vaikutuksia myös liikenneturvallisuuteen. Kaava-alueen sijainti hyvien liikenneyhteyksien piirissä itsessään vähentää riippuvuutta yksityisautoilusta. Kunnallisteknisen suunnittelun laatimissa katusuunnitelmissa on kiinnitetty erityistä huomioita ympäröivän alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen. Yleisesti Savilahden alueella on panostettu huomattavasti kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittämiseen. Asemakaavan muutoksessa on suunnitteluratkaisujen lisäksi erityisiä kannustimia ja määräyksiä, joilla jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan korttelissa.

Asemakaavan muutoksella on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaratkaisu vahvistaa kaupungin kasvua ja Savilahden roolia houkuttelevana erityisesti korkeaan osaamiseen perustuvan yritystoiminnan, tutkimuksen ja työntekemisen alueena. Uuden toimitilarakentamisen ja yritystoiminnan myötä kaupunkiin voi syntyä uusia työpaikkoja ja palveluja. Savilahdessa erityisesti opiskelu-, tutkimus- ja yritystoiminnan sijoittuminen lähelle toisiaan voi luoda positiivista synergiaa ja johtaa esimerkiksi uusiin innovaatioihin.

Kaava on myös kunnan talouden kannalta myönteinen. Uuden kunnallistekniikan rakentamisesta ei koidu lisäkustannuksia. Savilahteen viime vuosina rakennettu ja kunnostettu infra voidaan uuden rakentamisen myötä hyödyntää tehokkaasti. Kaupunki saa vuokratuloja luovuttamistaan tonteista. Yritysten menestyminen lisää verotuloja ja parantaa työllisyyttä. Työllisyyden paranemisella ja palveluiden kehittymisellä on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia on kuvattu myös liitteessä Vaikutusten ennakoarviointilomake.

**Jatkotoimenpiteet**

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

---

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 133

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Partanen  
puh. 044 718 5413  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 26. kaupunginosan (Neulamäki) korttelin 43 tonttien 5...6 sitova tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, asemakaavan muutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Selostus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan toimitilarakentamisen sijoittamista aiemmin kokonaan palo- ja pelastustoiminnan käytössä olleelle alueelle. Meneillään olevan uuden pelastusaseman rakennushankkeen myötä korttelin itäreunasta on vapautumassa tilaa, joka voidaan hyödyntää muuhun rakentamiseen. Kaava-alueen uusi tonttijako ja selkeä jäsentely eri käyttötarkoituksia varten, kaavassa ratkaistut liikenteelliset ja muut kysymykset mahdollistavat suunnitellun toimitilarakentamisen sijoittamisen alueelle ja turvaavat myös pelastustoiminnan sujuvuuden.

**Kaava-alue**

Kaava-alue sijaitsee Neulamäen kaupunginosassa, mutta liittyy kaupunkirakenteellisesti tiiviimmin kehittyvään Savilahden alueeseen. Noin 3 hehtaarin kokoista kaava-aluetta rajaavat kolmelta suunnalta vilkkaat

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

katualueet Volttikatu, Savilahdentie, Sarastuskaari ja Neulamäentie sekä etelän suunnassa mikroautoradan suojavyöhyke ja Volttikadulla sijaitseva yritystontti.

#### Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022 ja 2023 asemakaavoituksen työohjelmaan ja kaavoituskatsaukseen.

#### Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöön soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Pääosaa suunnittelualueesta koskee Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, jossa alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Asemakaavassa lähes koko alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku  $e=0,6$  ja suurin sallittu kerrosluku on III. Kaava-alueeseen kuuluu myös pieni katualueen osa Savilahdentiestä.

#### Nykyinen tilanne

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevaa vuonna 1983 valmistunutta pelastusasemaa ollaan korvaamassa uudella rakennuksella. Sen rakennustyöt ovat käynnissä korttelin eteläosassa ja osa vanhasta pelastusasemasta on jo purettu. Suunnittelualueen pohjoisnurkassa sijaitsee 2003 valmistunut hälytyskeskus, jonka toiminta jatkuu entiseen tapaan. Pelastusaseman tontin pohjoisreunassa sijaitsee käytössä oleva huoltorakennus.

Suunnittelualueella ei ole todettu merkittäviä luontoarvoja, muinaisjäännöksiä eikä se edusta erityisen arvokasta kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen lähiympäristö on vilkasta palveluiden, opiskelun ja liiketoiminnan aluetta eikä siellä tai suunnittelualueella asu ihmisiä.

#### Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa korttelin 43 tontit 4 ja 5 on kaavoitettu palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YP) ja tontti 6 toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Toimitilatontille muodostuu rakennusoikeutta kahdelle eri rakennusalalle yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>, pelastusaseman tontille (tontti 5) 5 000 k-m<sup>2</sup> ja hälytyskeskuksen tontille (tontti 4) 1 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta muodostuu kortteliin yhteensä 14 600 k-m<sup>2</sup>.

Hälytyskeskuksen tontille voi rakentaa kaksi kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa kerrosta osoitetun rakennusoikeiden päälle. Toimitilatontille rakennettavat maanalaiset tilat sisältyvät rakennusoikeuteen. Hälytyskeskuksen tontille on osoitettu suurin sallittu kerrosluku III. Toimitilatontilla ja pelastusaseman tontilla on osoitettu rakennusten vesikattojen ylimmän kohdan korkeuspisteet. Toimitilatontilla sijaitsevalla huoltorakennuksella suurin sallittu kerrosluku on I.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

Ajo kortteliin on mahdollistettu kahdesta liittymästä – Volttikadulta ja Neulamäentieltä – ja ne molemmat sijoittuvat pelastusaseman tontille. Pelastuslaitoksen tavoitteena on varata Volttikadun liittymä ainoastaan pelastusajolle, jolloin muulle liikenteelle jää Neulamäentien liittymä. Kaavaratkaisussa on mahdollisestettu rasitteiden perustaminen kulkuyhteyksien järjestämiseksi toimitila- ja hälytyskeskuksen tonteille.

Alueen pysäköinti järjestetään omilla tonteilla ja mahdollisesti myös lähialueen LPY-korttialueilla tai muilla pysäköintiin varatuilla alueilla. Kaavassa on osoitettu eri käyttötarkoitusten vaatima autopaikkojen ja polkupyöräpysäköinnin mitoitus. Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä joustavan pysäköintinormin mukaisesti riippuen pysäköinnin toteutustavasta, kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävistä toimenpiteistä ja yhteiskäyttöautojen käyttöönottamisesta.

Arkkitehtuuria ja ympäristön laatua ohjataan asemakaavan yleismääräyksillä: rakentamisen tulee olla mm. arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopuisuutta ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa ja alueella suositetaan modernia muotokieltä, geometrisia selkeitä muotoja ja suoria linjoja. Kaavan valmisteluvaiheessa alueelle on laadittu havainneaineisto, jolla on tutkittu uuden toimitilatontin rakentamisen sopeutumista ympäristöön. Uutta rakentamista ja tontin luovutusehtoja koskevat myös Savilahti-projektin tavoitteet ja velvoitteet.

Asemakaavan muutoksen yleismääräyksillä on ohjattu lisäksi myös mm. talotekniikkaan, hulevesien hallintaan, maaperän kunnostukseen ja piha-alueiden järjestelyihin liittyviä seikkoja.

#### Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 27.4.2022. Vireilletuloaineisto (OAS) oli julkisesti nähtävillä 4.5.–3.6.2022. Aineistosta jätettiin yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous sidosryhmille pidettiin 30.5.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 12.10.2022, ja aineisto oli nähtävillä 19.10.–18.11.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 1.11.2022. Aineistosta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 3.11.2022. Valmisteluaineistosta saatiin 1 lausunto ja yhteensä 3 mielipidettä kahdelta eri henkilöltä. Lausuntoon ja mielipiteisiin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 10. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvotteluiden pohjalta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia on kuvattu liitteessä Vaikutusten ennakoarviointilomake. Kaavaratkaisu mahdollistaa pelastusaseman korttelin tiivistymisen ja uusien toimintojen sijoittumisen alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan, hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden

Kaupunkirakennelautakunta	§ 133	13.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 168	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 347	27.11.2023

---

piirissä on kaupungin resurssiviisauden ja ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukaista. Kaavaratkaisu vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää ympäristön liikennemääriä. Kaava-alueen sijainti hyvien liikenneyhteyksien piirissä kuitenkin itsessään vähentää riippuvuutta yksityisautoilusta. Savilahden alueella on panostettu huomattavasti kävely- ja pyöräily-ympäristön kehittämiseen. Asemakaavan muutoksessa on suunnitteluratkaisujen lisäksi erityisiä kannustimia ja määräyksiä, joilla jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan korttelissa.

Asemakaavan muutoksella on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavaratkaisu vahvistaa kaupungin kasvua ja Savilahden roolia houkuttelevana erityisesti korkeaan osaamiseen perustuvan yritystoiminnan, tutkimuksen ja työntekemisen alueena. Uuden toimitilarakentamisen ja yritystoiminnan myötä kaupunkiin voi syntyä uusia työpaikkoja ja palveluja. Savilahdessa erityisesti opiskelu-, tutkimus- ja yritystoiminnan sijoittuminen lähelle toisiaan voi luoda positiivista synergiaa ja johtaa esimerkiksi uusiin innovaatioihin.

Kaava on myös kunnan talouden kannalta myönteinen. Uuden kunnallistekniikan rakentamisesta ei koidu lisäkustannuksia. Savilahteen viime vuosina rakennettu ja kunnostettu infra voidaan uuden rakentamisen myötä hyödyntää tehokkaasti. Kaupunki saa vuokratuloja luovuttamistaan tonteista. Yritysten menestyminen lisää verotuloja ja parantaa työllisyyttä. Työllisyyden paranemisella ja palveluiden kehittymisellä on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 93	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	27.11.2023

---

## Minna Canthin koulun hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 348  
7891/10.03.02.00/2023

**Päätösehdotus** kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

### Päätös

Merkitään, että asiaa esittelivät hankesuunnitteluarkkitehti Laura Pikkusaari, perusopetuspäällikkö Mika Kuitunen, tilahallintapäällikkö Tarja Hosionaho ja asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minna Canthin koulun hankesuunnitelman.

**Vaikutusten arviointi** Liitteenä

### Liitteet

7891/2023 Hankesuunnitelma\_Minna Canthin koulu  
7891/2023 LIITE 01\_Tilaohjelma\_Minna Canthin koulu  
7891/2023 LIITE 02\_Tontinkäyttöluonnos\_Minna Canthin koulu  
7891/2023 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa  
Minna Canthin koulun hankesuunnitelma

Kasvun ja oppimisen lautakunta 14.11.2023 § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

hankesuunnitteluarkkitehti	Laura Pikkusaari	puh. 044 718 5210
asiakkuuspäällikkö	Simo Hiltunen	puh. 044 718 5248
tilahallintapäällikkö	Tarja Hosionaho	puh. 044 718 4130
perusopetuspäällikkö	Mika Kuitunen	puh. 044 718 5151

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

1. hyväksyy Minna Canthin koulun hankesuunnitelman ja
2. esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 93	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	27.11.2023

---

Laura Pikkusaari ja Hilkka Laakso poistuivat kokouksesta klo 16.50 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

## Selostus

### Tausta

Minna Canthin koulun hankesuunnittelu perustuu kaupunginvaltuuston tekemään yläkouluverkostopäätökseen (12.6.2023) ja Hatsalan klassillisen koulun kaupunginhallituksessa hyväksytyyn hankesuunnitelmaan (5.6.2023).

Minna Canthin koulun hankesuunnittelu on käynnistetty elokuussa 2023 kaupunginjohtajan johtoryhmän asetettua hankesuunnitteluryhmän kokouksessaan 30.6.2023.

Minna Canthin koulun hankesuunnittelun lähtökohtana on 10-sarjaisen yläkoulun toteuttaminen Mölymäelle. Hatsalan koulu mahtuu tällöin uuteen koulurakennukseen, kunnes uusi Hatsalan koulu valmistuu vanhan Hatsalan koulun paikalle. Kasvun ja oppimisen lautakunta (12.9.2023) sekä kaupunginhallitus (25.9.2023) ovat hyväksyneet esityksen, jonka mukaan keskustan alueelle rakennetaan kaksi (Minna Canth ja Hatsala) 10-sarjaista koulua.

Minna Canthin koulusta tulee 10-sarjainen yläkoulu, jonka oppilasmäärä rakenteelliselta mitoitukseltaan on n. 720 oppilasta, joista erityisluokilla n. 30 oppilasta (3 luokkaa).

### Nykytilanne

Minna Canthin koulu valmistui Niiralaan vuonna 1962. Rakennus tehtiin alun perin yhteiskouluksi. Myöhemmin rakennusta on laajennettu ja muutettu useaan otteeseen. Koulurakennus koostuu useasta siivestä ja on tilankäytöllisesti osittain siksi tehoton eikä pystyisi opetustiloiltaan peruskorjattunakaan täyttämään uuden opetussuunnitelman mukaisen opetustoiminnan tilallisia ja toiminnallisia vaatimuksia.

Kohteeseen on tehty sisäilman laatua parantavia korjauksia vuosina 2018–2022. Korjaukset ovat olleet pääosin rakenteiden tiivistyskorjauksia, eli varsinaisia rakenteellisia muutoksia tai laajempia purkuja ei ole tehty. Lisäksi korjausten vaikutuksista ja altistumisolosuhdetason muutoksesta on laadittu erillinen yhteenvetoasiakirja, jossa on linjattu olosuhteita ja sisäilmaa parantavien korjausten käyttöikätaavoitteeksi 10 vuotta.

### Tavoitteet

Minna Canthin koulu sekä kasvun ja oppimisen palvelualue ovat laatineet hankkeelle pedagogisen suunnitelman, joka toimii tilallisen ja toiminnallisen suunnittelun lähtökohtana. Pedagogisen suunnitelman keskeisiä teemoja ovat mm. oppiminen, yhteisöön kuuluminen ja osallisuus, hyvinvointi, kestävä elämäntapa ja turvallisuus.

Uusi koulu muodostaa yhdessä Mölymäenpuiston ja jalkapallostadionin kanssa kokonaisuuden, jossa liikkuminen on kiinteä osa koulupäivää ja oppimista.



Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 93	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	27.11.2023

---

Koulun tiloja on myös mahdollista käyttää oheistiloina esim. tapahtumissa ja vuokrata harrastuskäyttöön. Tavoitteena on rakennuksen eri tilojen laaja ja monipuolinen yhteiskäyttö, jolla tavoitellaan tilojen korkeaa käyttöastetta sekä päivä- että vuositasolla.

Tilaratkaisuissa lähtökohtana ovat toiminnallisia tavoitteita tukevat monipuoliset ja muuntojoustavat oppimisen tilat, jotka ovat päivän aikana helposti muokattavissa tekemisen ja tilatarpeen mukaan. Oppimisympäristön olennaisena tavoitteena on mahdollistaa yhteisopettajuus sekä ohjata tiimiopetuksen hyödyntämiseen. Tavoitteena on, että tilat mahdollistavat ja tukevat erilaisten oppijoiden oppimista ja luovat oppimiselle rauhallisen ja turvallisen ilmapiirin.

#### Laajuus

Hankesuunnitelman liitteenä olevan tilaohjelman lähtökohtana on, että Minna Canthin koulusta tulee 10-sarjainen yläkoulu, jonka oppilasmäärä on rakenteelliselta mitoitukseltaan n. 720 oppilasta.

Hankeen kokonaislaajuus on n. 10 500 brm<sup>2</sup>. Uudisrakennuksen laskennallinen kerrosala on alustavasti n. 9387 krsm<sup>2</sup>.

#### Rakennuspaikka

Minna Canthin koulun rakennuspaikka sijaitsee Haapaniemen kaupunginosassa Mölymäellä, jalkapallostadionin ja Mölymäen puiston vieressä. Koulun tontin muodostamiseksi tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksen myötä kaksi asuin, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialuetta sekä niiden välinen kyseisten tonttien autopaikoitukseen osoitettu pysäköintialue on tarkoitus yhdistää yhdeksi tontiksi uuden koulurakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Asemakaavamuutos on tulossa vireille loppuvuonna 2023. Hankesuunnittelun yhteydessä on käyty kaavamuutoshanketta valmistelevia keskusteluja asemakaavoituksen kanssa ja sovitettu kaavamuutoksen ja rakennushankkeen aikatauluja yhteen.

#### Väistötilat

Mölymäelle valmistuva uusi Minna Canthin koulu toimii valmistuttuaan Hatsalan klassillisen koulun väistötilana Hatsalan uuden koulun valmistumiseen saakka. Minna Canthin koulu toimii nykyisissä tiloissaan, kunnes pääsee muuttamaan uuteen koulurakennukseen Hatsalan koulun muutettua Mölymäeltä uuteen Hatsalan kouluun. Näin ollen kumpikaan koulu ei tarvitse erillisiä väistötiloja hankkeiden toteutuksen mahdollistamiseksi.

#### Tilahankintamalli ja toteutusmuoto

Minna Canthin kouluhankkeen hankintamuotoa on tarkasteltu tilakustannusten osalta kahdesta näkökulmasta; taseinvestointina ja vuokrahankkeena. Minna Canthin koulun ajateltu elinkaari huomioiden omaan taseeseen rakennettava rakennus on kokonaistaloudellisesti paras vaihtoehto.

Hankkeen valmisteltuna toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen, kehitysvaiheellinen toteutusmuoto, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Yhteistoiminnallisessa

Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 93	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	27.11.2023

---

hankemuodossa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen lopullisen urakasopimuksen laatimista.

#### Investointi- ja rakennuskustannukset

Tavoitehinta-arvio hankkeelle on 31 500 000 € (alv 0 %). Tavoitehinalaskelma perustuu laadittuun Minna Canthin koulun hankesuunnitelmaan sekä liitteeksi laadittuun tilaohjelmaan ja alustavaan tontinkäyttöluonnokseen.

#### Käyttökustannukset

Koulun arvioidut tilakustannukset kasvun ja oppimisen palvelualueelle ovat 27,08 €/m<sup>2</sup>/kk. Kokonaistilakustannukseksi on arvioitu n. 3,05 milj. euroa vuodessa. Ylläpidon osuus tilakustannuksista on n. 710 000 euroa ja pääomakustannusten osuus n. 2,34 milj. euroa.

#### Käyttäjähankinnat

Koulun irtokalustuksen sekä toiminnan edellyttämät koneet, laitteet ja varusteet hankkii käyttäjä. Alustava arvio käyttäjähankinnoista on noin 2 900 000 € (alv 0%).

#### Tavoiteaikataulu

Tavoitteena on, että uusi koulurakennus valmistuu yläkouluselvityksen mukaisesti syyslukukaudeksi 2027, jolloin Hatsalan koulu pääsee siihen väliaikaisesti oman uuden koulunsa valmistumiseen asti. Jotta kokonaisaikataulu pitää on hankesuunnitelman työstön kanssa samanaikaisesti valmisteltu urakoitsijan hankintaa ja asemakaavamuutosta.

Asemakaavamuutos on tulossa vireille loppuvuonna 2023 ja sen on tarkoitus valmistua 2024 loppuun mennessä. Hankinta käynnistyy vuoden 2024 alussa hankinnan osallistumisvaiheella. Rakentamisen tulee alkaa keväällä 2025, jotta uusi koulurakennus on valmis kesällä 2027.

Hankesuunnitteluarkkitehti Laura Pikkusaari esittelee hankesuunnitelmaa kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

## **Liitteet**

Oheismateriaali

7891/2023 Viite 01\_Kustannusarvio\_tavoitehinalaskelma\_Minna Canthin koulu

**Konttilan rakennusten ja pihapiirin vuokrausta koskeva oikaisuvaatimus**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 349  
7290/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kai Andersin, kiinteistökehitysasiantuntija  
puh. 044 718 5244  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hylkää kiinteistökehitysasiantuntijan päätökseen 19.10.2023 § 1 kohdistuvan Viher Ravinto Oy:n oikaisuvaatimuksen ja päättää kuntalain 143 §:n nojalla panna päätöksen täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus****Taustaa**

Kaupunki julkaisi BusinessKuopio internet-sivuilla ilmoituksen avoimesta yrittäjähausta, joka oli näkyvillä ajalla 19.4.2023 – 22.5.2023. Kuopion kaupunki haki ilmoituksella Konttilan perinnetilalle uutta vuokralaista, koska aiempi vuokrasopimus oli päättyvässä 30.9.2023.

Ilmoituksessa tuotiin esille keskeiset kriteerit, joihin perustuen kaupunki tulee tekemään valinnan Konttilan vuokraamisesta. Ilmoituksen mukaan Konttilan yritystoiminnan tulisi muun muassa olla ympärivuotista ja perinneympäristöä kunnioittavaa sekä täydentää Puijon alueen palvelukokonaisuutta. Ilmoituksessa todettiin myös, että valinta tulevasta yrittäjästä tehdään liiketoimintasuunnitelmien ja myöhemmin käytävien jatkoneuvotteluiden perusteella. Yritystoiminnasta kiinnostuneiden tuli toimittaa liiketoimintasuunnitelma Kuopion kaupungille maanantaihin 22.5.2023 mennessä osoitteeseen yrityspalvelu@kuopio.fi.

Annettuun määräaikaan mennessä tuli yhteensä 12 hakuilmoitusta.

Kaupunki perusti Konttilan perinnetilan vuokraamisen osalta erillisen työryhmän, johon osallistui useita kaupungin viranhaltijoita.

Työryhmä tutustui hakemuksiin ja arvioi niitä kokonaisvaltaisesti ilmoituksessa mainittujen kriteerien mukaisesti. Työryhmä valitsi tarkemmin haastateltavaksi yhteensä 6 hakijaa. Haastattelussa oli mahdollista saada tarkempaa selkoa Konttilan perinnetilalla suunnitellusta liiketoiminnasta ja Konttilan perinnetilan olosuhteiden ja palvelujen kehittämisestä. Haastattelut suoritettiin ajalla 5.-14.6.2023. Haastattelujen jälkeen yksi hakija peruutti hakemuksensa.

Hakuilmoitusten, pidettyjen haastattelujen ja hakuilmoituksessa kerrottujen valintakriteerien kokonaisvaltaisten arviointien jälkeen työryhmä teki ehdotuksen,

että Konttilan perinnetilan vuokralaisiksi tulisi valita yrittäjäpari Johanna ja Jukka Koskinen.

Kiinteistökehitysasiantuntija päätti Konttilan rakennusten ja niiden pihapiirin vuokrauksesta 19.10.2023 § 1 ja kiinteistöjohtaja Konttilan peltoalueiden vuokrauksesta 19.10.2023 § 40.

Kiinteistökehitysasiantuntijan päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen voidaan hakea muutosta kaupunginhallitukselle tehtävällä oikaisuvaatimuksella.

Kiinteistöjohtajan päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen voidaan hakea muutosta kaupunkirakennelautakunnalle tehtävällä oikaisuvaatimuksella.

### **Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös**

Kaupunginhallitus käsittelee oikaisuvaatimuksen siltä osin kun, siinä on haettu muutosta kiinteistökehitysasiantuntijan tekemään päätökseen 19.10.2023 § 1.

Kiinteistöjohtajan päätökseen kohdistuvilta osin oikaisuvaatimuksen käsittelee kaupunkirakennelautakunta.

Kiinteistökehitysasiantuntija päätti edellä mainituin tavoin Konttilan rakennusten ja niiden pihapiirin vuokrauksesta Elämystila Konttila Oy:lle päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Kiinteistökehitysasiantuntijan päätös on esityslistan liitteenä.

### **Oikaisuvaatimus**

Viher Ravinto Oy on ensisijaisesti vaatinut, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös, joka koskee Konttilan rakennusten ja niiden pihapiirin vuokraamista, kumotaan ja asia palautetaan uudelleen käsiteltäviksi. Toissijaisesti Viher Ravinto Oy on vaatinut päätöksen muuttamista siten, että vuokrauspäätös tehdään vuokrauspäätöksissä mainituilla ehdoilla Viher Ravinto Oy:n kanssa. Vielä Viher Ravinto Oy on vaatinut, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen täytäntöönpano kielletään, kunnes asia on saanut lainvoiman.

Oikaisuvaatimuksen mukaan vuokrauspäätöksessä ei ole lainkaan perusteltu sitä, millä perusteluilla vuokrasopimus on päätetty tehdä uusien yrittäjien kanssa. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös ei perusteluiltaan täytä hyvän hallinnon ja lain edellyttämiä vaatimuksia. Viher Ravinto Oy on tältä osin vedonnut hallintolain 6 §:n ja 45 §:n säännöksiin.

Oikaisuvaatimuksen mukaan vuokrauspäätös on tehty osittain puutteellisista lähtökohdista. Oikaisuvaatimuksen mukaan Viher Ravinto Oy on tehnyt jatkotoiminnan osalta varteenotettavia suunnitelmia mukaan lukien sosiaalista kuntoutusta, joka perustuisi eläinterapiaan. Oikaisuvaatimuksessa on väitetty, että Viher Ravinto Oy ei saanut tilaisuutta esitellä sosiaalisen kuntoutuksen toimintaa kaupungille/valitsijahenkilöille, koska siihen ei ollut varattu tilaisuutta yhtiön edustajan esittämistä pyynnöistä huolimatta. Oikaisuvaatimuksen mukaan Viher Ravinto Oy:n mahdollisuuteen vaikuttaa vuokrasuhteen jatkamiseen olisi

edellyttänyt sitä, että se olisi päässyt esittelemään eläinterapiakonseptiaan valitsijoille. Viher Ravinto Oy on väittänyt, että valintamenettelyssä on tapahtunut virhe, joka on voinut vaikuttaa tehtyjen päätösten sisältöön.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Viher Ravinto Oy on pyytänyt jo useita vuosia aiemmin vesihuollon järjestämistä tilalle. Viher Ravinto Oy on toiminnan harjoittamisessaan ollut omalla kustannuksellaan kunnostamansa talouskaivon varassa. Vuokrauspäätöstä ei Viher Ravinto Oy:n mukaan voida perustella pelkästään sillä, että liiketoiminnan harjoittamisen edellytykset olisivat olleet puutteelliset Viher Ravinto Oy:stä johtuvasta syystä eikä vesihuollon puuttumisesta johtuneita seikkoja voida katsoa jäävän Viher Ravinto Oy:n vahingoksi vuokralaisen valinnassa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Konttilan tilaa ja rakennuksia ei ole käytetty pelkkänä kahvilana, vaan kahvilatoimintaa on harjoitettu muun monipuolisen toiminnan lisäksi. Viher Ravinto Oy:n toiminnan harjoittamisedellytyksiin on vaikuttanut se, että kaupunki ei yhtiön pyynnöstä ole järjestänyt vesihuoltoa ja keittiöasioita toiminnan harjoittamisen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Viher Ravinto Oy vetoaa oikaisuvaatimuksessa myös aiempaan maanvuokraan ja liikehuoneiston vuokraan perustuvaan pitkäaikaiseen vuokrasuhteeseen ja liikekumppanuuteen. Oikaisuvaatimuksen mukaan ne muodostavat osapuolten kesken sopimussuhteessa nautittavan luottamuksen ja lojaliteettivelvollisuuden, jotka ovat kantavia periaatteita sopimusoikeudessa. Viher Ravinto Oy on harjoittanut Konttilan tilalla toimintaa jo vuodesta 2003 ja tehnyt merkittäviä parannuksia Konttilan tilaan ja sen rakennuksiin. Toimintaa on harjoitettu erittäin pitkäkestoisesti. Oikaisuvaatimuksen mukaan nämä seikat muodostavat kaupungille erityisen velvollisuuden ottaa huomioon Viher Ravinto Oy:n edut ja intressit. Oikaisuvaatimuksen mukaan lojaalisuus tulee erityisesti ottaa huomioon pitkäkestoisen sopimuksen päättymisen aikaan.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että molemminpuolisen lojaliteettivelvollisuuden kannalta olisi ollut perusteltua, että Viher Ravinto Oy olisi jatkanut vuokralaisena, koska uusien yrittäjien konsepti ei ole siinä määrin poikennut yhtiön konseptista, että valinta olisi ollut tarkoituksenmukainen. Oikaisuvaatimuksen mukaan vuokrasopimuksen jatkuvuus on ollut tarkoituksena alkuperäistä vuokrasopimusta solmittaessa. Oikaisuvaatimuksen mukaan tätä tukee myös se, että alkuperäistä 31.5.2002 solmitun vuokrasopimusta on myöhemmin jatkettu uudella 10 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Oikaisuvaatimuksen mukaan näistä syistä yhtiölle ei ole varattu lojaliteettivelvollisuuden perusteella kohtuullista tilaisuutta toiminnan jatkamiseen.

Oikaisuvaatimuksessa vaadittua päätösten täytäntöönpanokieltoa perusteellaan sillä, että vuokrauspäätösten täytäntöönpano johtaisi kohtuuttomaan lopputulokseen. Se tarkoittaisi Viher Ravinto Oy:n mukaan sitä, että yhtiön liiketoiminta joudutaan ajamaan alas ja lisäksi tilalla olevien eläinten ja tarhamehiläisten uudelleen sijoittaminen tällä aikataululla on ongelmallista.

Oikaisuvaatimus perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimus on tehty laissa säädettyssä määräajassa ja se on käsiteltävä.

### Arviointia ja johtopäätökset

Asiassa on riidatonta, että kaupunki on käynnistänyt aiemman vuokrasopimuksen 30.9.2023 tapahtuvaan päättymiseen liittyen Konttilan perinnetilan vuokraamiseksi avoimen hakumenettelyn edellä kerrotulla tavalla siten, että hakuaja on ollut ajalla 19.4.2023 – 22.5.2023.

Asiassa on myös riidatonta, että Viher Ravinto Oy:n vuokrasopimus oli jo päättynyt 30.9.2023 eli ennen oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen tekemistä.

On myös riidatonta, että päättyneeseen vuokrasopimukseen ei ole sisällynyt ehtoa, jonka mukaan vuokralaisella olisi ollut etuoikeus Konttilan perinnetilan uudelleen vuokraamiseen. Näin ollen oikaisuvaatimuksessa tältä osin esitetyt väitteet sopimusrikkomuksesta, vuokralaisen kuulematta jättämisestä tai lojaliteettiperiaatteen vastaisesta toiminnasta ovat virheellisiä ja perusteettomia. Asiassa ei siten ole ollut mitään osin kyse aiemman vuokralaisen eli Viher Ravinto Oy:n etuun, oikeuteen tai velvollisuuteen välittömästi liittyvästä asiasta, vaan uuden vuokrauspäätöksen tekemisestä aiemman sopimuksen päätyttyä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen tekemisen osalta ei ole merkitystä aikaisemmillä vuokrasuhteilla tai vuokralaisen tuolloin tekemillä toimenpiteillä. Asiassa ei myöskään ole kyse ns. lojaliteettiperiaatteen vastaisesta toiminnasta myöskään siksi, että aiemmalla vuokralaisella ei ole vuokrasopimukseen tai lakiin perustuvaa etu- tai yksinoikeutta saada aluetta itselleen uudelleen vuokrattua.

Kaupunki on toimivaltainen päättämään omistamiensa rakennusten ja kiinteistöjen vuokraamisesta kaupungin tarkoituksenmukaiseksi harkitsemalla tavalla. Kaupungilla on laaja harkintavalta siitä, miten kaupungin rakennusten ja kiinteistöjen vuokraaminen tullaan tekemään. Näin ollen kaupunki on voinut julkaista avoimen ilmoituksen, jossa se on hakenut Konttilan perinnetilalle uutta vuokralaista ja kertonut samalla hakuilmoituksessa keskeiset kriteerit, joihin perustuen valinta uudesta vuokralaisesta ja tehtävistä vuokrasopimuksista tullaan tekemään.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on kerrottu perustellusti, että kaupunki on tehnyt vuokrauspäätöksen hakuilmoituksessa esitettyjen kriteerien, esitettyjen liiketoimintasuunnitelmien, kuopiolaisten esittämien toiveiden ja kaupungin itse asettamien tavoitteiden mukaisesti siten, että Konttilan perinnetilan olosuhteet ja alueen palvelut kehittyvät myönteisellä tavalla Konttilan perinnetilan vaatimukset huomioon ottaen. Nämä seikat käyvät riittävällä tavoin ilmi myös oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa vuokrauspäätöksessä.

Kaupunki on toiminut Konttilan perinnetilan vuokrausasiassa avoimesti julkaisemalla avoimen hakuilmoituksen, jossa on asetettu kohtuullinen määräaika hakemuksen tekemiselle. Kaupunki on menetellyt asiassa tasapuolisuuden vaatimukset huomioon ottaen, kun se on arvioinut kaikkia hakuajan kuluessa saapuneita hakemuksia ja haastattelujen myötä hakijoilta saatuja tarkempia tietoja ja näkemyksiä, muun muassa liiketoimintasuunnitelmasta ja hakijan esittämiä näkemyksiä alueen kokonaisvaltaisesta palvelujen ja toimintojen kehittämisestä, kokonaisarviointiin perustuen.

Viher Ravinto Oy on toimittanut oikaisuvaatimuksessa mainitun esityksen eläinterapiakonseptista hakemusten toimittamiseen vaaditun määräajan jälkeen. Ottaen huomioon hakijoiden tasapuolisen kohtelun vaatimukset oikaisuvaatimuksen tekijän vasta hakuilmoituksessa asetetun määräajan jälkeen esittämää uutta esitystä ei ole ollut tarpeellista ottaa enää huomioon asiaa valmisteltaessa ja kaupunki on voinut tehdä harkintansa mukaan vuokrauspäätöksen määräaikana saapuneiden asiakirjojen ja niiden pohjalta tehdyn valmistelun perusteella. Oikaisuvaatimuksessa esitetty väite, että asiassa olisi tapahtunut tältä osin asian käsittelyn tai päätöksen perustelujen osalta menettelyvirhe tai että kaupunki olisi muutoin menettänyt asiassa hallintolain tai muutoin lainvastaisesti, on ilmeisen perusteeton.

Kaupungin toiminta vuokrausasiassa täyttää kaikilta osin hallintolain, kuntalain ja myös hyvän hallinnon vaatimukset. Kaupunki on tehnyt vuokraamista koskevan päätöksen hakuilmoituksessa esitettyjen valintakriteerien ja hakijoiden hakemuksessa ja haastatteluissa esittämien tietojen ja suunnitelmien kokonaisvaltaiseen arviointiin perustuen sekä kuntalaissa säädettyyn kunnan laajaan harkintavaltaan perustuen. Kaupunki on päätöstä tehdessään antanut merkitystä muun ohella kuopiolaisten antamille näkemyksille sekä kaupungin omille tavoitteille alueen toiminnan ja palvelujen kehittämisen osalta.

Edellä lausuttuun perustuen voidaan todeta, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä päätöksen tehnyt viranomaisena ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa eikä tehty vuokrauspäätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimus ei muutoinkaan anna aihetta aiemman päätöksen muuttamiselle. Tämän vuoksi tehty oikaisuvaatimus tulee kaikilta osin hylätä perusteettomana ja kiinteistökehitysasiantuntijan tekemä päätös tulee pysyttää voimassa.

Kaupunginhallitukselle esitetään lisäksi, että valituksenalainen päätös laitetaan asian laatu huomioon ottaen kuntalain 143 §:n mukaisesti ehdollisena heti täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kaupunki tekee asiassa ehdollisen vuokrasopimuksen, joka purkautuu ilman korvausvelvollisuutta, mikäli kaupungin tekemä vuokrauspäätös kumotaan mahdollisen muutoksenhaun myötä ja tällainen päätös jää lainvoimaiseksi.

Vaikutusten arviointi

-

#### Liitteet

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksiä koskevassa asiassa Viher Ravinto Oy (oikaisuvaatimusta ei julkaista)  
Konttilan rakennusten ja pihapiirin vuokraus (2)

#### Liitteet

- 22 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksiä koskevassa asiassa Viher Ravinto Oy
- 23 Konttilan rakennusten ja pihapiirin vuokraus (2)

**Kiinteän laajakaistarakentamisen tuki Kuopion alueella**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 350

7914/02.05.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Torvinen, tietohallintojohtaja  
puh. 044 718 5504  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

**Päätös**

Merkitään, että tietohallintojohtaja Jari Torvinen ja erityisasiantuntija Esa Huurreoksa (Pohjois-Karjalan liitto) olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginjohtaja Soile Lahti esitti, että Kuopion kaupunki ei myönnä omaa rahoitusosuutta Pohjois-Savon liiton päätöksessä valitulle toteuttajalle. Tällöin Pohjois-Savon liiton tekemä toteuttajan valintapäätös kumoutuu.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen teki jäsen Vesa Linnanmäen kannattamana muutosehdotuksen, jossa Kuopion Kaupunki myöntää oman rahoitusosuuden Pohjois-Savon liiton päätöksessä valitulle toteuttajalle. Kuopion kaupungille kaikkien tarjottujen osahankkeiden osuudet Traficomien hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on yhteensä enintään 376 531,49 euroa (alv 0%). Kuopion kaupunki varautuu vuoden 2025 budjetissa kyseisen suuruiseen tuen omarahoitusosuuteen.

Mikäli valittu hankealueen toteuttaja saa jotain muuta julkista tukea tälle samalle hankkeelle, voi laajakaistatukilain mukainen ja muu julkinen tuki olla kuitenkin yhteensä enintään 100 % hankkeen hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista. Tukea ei voida kuitenkaan myöntää siltä osin kuin julkisen tuen yhteenlaskettu osuus hankkeen tukikelpoisista kustannuksista ylittää Euroopan komission hyväksymän tuen enimmäismäärän.

Valitun laajakaistahankkeen toteuttajan tulee huomioida, että valtiontukea tulee hakea erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta, joka myöntää valtiontuen sen edellytysten täytyessä. Hakijan tulee myös huomioida, että valtiontukiviranomaiset voivat myöntää hankkeille tukea vain valtuutuksensa puitteissa.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelisen muutosehdotuksen kannattajat äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Koskinen, Eskelinen-Fingerroos ja Niiranen) ja 8 EI-ääntä (Eskelinen, Kaartinen, Cederberg, Hämäläinen, Kantele, Kokki, Linnanmäki ja Markkanen). Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Alekski Eskelisen muutosehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

## Selostus

Pohjois-Savon liitto julisti haettavaksi 4.10.2023 kiinteän laajakaistarakentamisen lain 1262/2020 mukaisen tuen Kuopion kaupungin alueelle. Hakemukset pyydettiin 1.11.2023 klo 12:00 mennessä.

Tuen kohteena on nopeiden laajakaistapalveluiden tarjontaan soveltuvan viestintäverkon suunnitteleminen ja rakentaminen hankealueelle loppukäyttäjille saakka sekä edistyksellisten viestintäpalveluiden tarjonta viestintäverkkoon liittyville loppukäyttäjille.

Ensisijaisesti pyydettiin koko Kuopion kaupungin alueen kattava hanke-ehdotus. Mikäli yhtään koko hankealuetta kattavaa hanke-ehdotusta ei saada, voidaan huomioida myös osatarjoukset. Hanke-ehdotuksen laatija voi ehdottaa hankkeen vaiheistusta useampaan toteutusosaan.

Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus, jossa oli seitsemän osahanketta alueista Pihkainmäki, Juankoski (2 aluetta), Muuruvesi, Vehmasmäki ja Nilsia (2 aluetta), eikä myöhässä saapuneita hakemuksia ollut. Valokuitunen Oy:n hakemus ja sen liitteet olivat hanke-ehdotuspyynnön mukaisia.

Valinta toteuttajasta perustuu hakemuksen saamaan vertailupistemäärään. Hakija sai 100 vertailupistettä/hanke, koska oli ainoa hakija ja sitoutuu tarjoamaan palveluita 20 vuoden ajan.

Pohjois-Savon liitto on päättänyt (7.11.2023 / PSL/312/02.05.01/2023), että Kuopion kaupungin hankkeiden toteuttaja on laajakaistatukilain 1262/2020 6§ mukaisella valintamenettelyllä Valokuitunen Oy. Mikäli Kuopion kaupunki ei myönnä omaa rahoitusosuuttaan päätöksessä valitulle toteuttajalle, kumotaan Pohjois-Savon liiton tekemä toteuttajan valintapäätös.

Kuopion kaupunki päättää kunnan myöntämästä tuesta päättäessään osahankkeiden toteuttamisesta ja lopullisista ehdoista.

Valtiontuki jakaantuu maksettavaksi Liikenne- ja viestintäviraston ja Kuopion kaupungin kesken lain 1262/2020 mukaisesti Liikenne- ja viestintäviraston hyväksymien toteutuneiden tukikelpoisten kustannusten perusteella enimmäismäärään saakka.

Pihkainmäki-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 262 475,64 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 189 921,97 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 62 674,25 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 62 674,25 € (33 %).

Juankoski-4-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 572 675,50 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 368 662,30 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 121 658,56 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 121 658,56 € (33 %).

Juankoski-6-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 106 658,85 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 75 654,08 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 24 965,85 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 24 965,85 € (33 %).

Muuruvesi-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 237 197,88 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 155 400,20 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 51 282,07 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 51 282,07 € (33 %).

Vehmasmäki-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 124 709,75 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 87 704,75 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 28 942,57 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 28 942,57 € (33 %).

Nilsinä-1-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 347 847,39 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 165 501,52 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 54 615,50 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 54 615,50 € (33 %).

Nilsinä-8-osahankkeen kokonaiskustannusarvio on 138 715,68 € (alv 0 %). Hakijan tukikelpoiset kustannukset ovat 98 159,66 €, josta toisessa vaiheessa erikseen Liikenne- ja viestintävirastolta haettava laajakaistatukilain (1262/2020) mukainen valtiontuki on enintään 32 392,69 € (33 %) ja Kuopion kaupungin osuus hyväksytyistä tukikelpoisista kustannuksista on enintään 32 392,69 € (33 %).

Osatarjouksien huomioimiselle pyrittiin löytämään mahdollisimman paljon ja kattavasti hankealueita, joita tarjoajat voivat omien kustannuslaskentojen mukaisesti voivatt ehdottaa toteutettavaksi. Traficomien markkina-analyysissä esitetyt tukikelvottomat alueet rajoittivat myös osatarjouksien tekemistä useissa taajamissa, sillä tarjoajat eivät lähde tekemään sellaisia tarjouksia, jossa on jo toisen toimijan valokuituverkko tai sinne on rakentumassa verkko eikä tukea alueen rakentamiseen saa.

Kaikilla osa-alueilla on yhteensä 970 potentiaalista laajakaistaliittymää, joten keskimääräinen kustannus Kuopion kaupungin osarahoitusosuuden osalta olisi n. 388 €/potentiaalinen liittymä. Kaupungin kokonaispanostus omarahoitusosuuden kautta olisi suuri suhteessa vähäiseen potentiaaliseen laajakaistayhteyksien liittymämäärään.

Traficom tuen lisäksi EU:n maaseuturahoituksen laajakaistainvestointien rahoituksen eli ns. kyläverkkotuen haku EU-rahoituskaudelle 2023–27 on avattu. Rahoitusta myönnetään paikallisten ELY-keskusten kautta ja tuen määrä on koko rahoituskauden aikana 53 M€.

ELY-keskuksen tuen kriteerit ovat erilaiset kuin Traficomien, joten nyt valitun toimittajan tarjottuja osahankealueille ei välttämättä saa ELY-keskuksen tukea. Tämän tuetun rakentamisen hankkeet eivät vaadi kunnalta omaa rahoitusosuutta, jolloin kysyntä tulee todennäköisesti olemaan suurempi eikä siten tukea riitä kaikille hakijoille. Tätä tukea voivat hakea eri toimijat. Tuen valintakriteereissä on painotettuna harvaan asuttu maaseutu, joten ainakin osa nyt tarjotuista alueista voisi olla myös potentiaalisia ELY-keskuksen hankeohjelmalla tuettuja kohteita.

Kuopion kaupungin strategiassa digitaalisuus, jonka edistäminen kuntalaisten osalta vaatii panostusta myös tietoliikenneyhteyksiin. Strategiaa tukevassa maaseutuohjelmassa on yhtenä tavoitteena mahdollinen taloudellinen tuki laajakaistahankkeille sekä yhteistyö operaattoreiden kanssa. Nyt käynnissä olevien laajakaistaohjelmien hyödyntäminen on yksi keino edistää strategian ja maaseutuohjelman toteutumista.

Vaikka kaupungin strategian ja maaseutuohjelman mukaisena tavoitteena on ollut mahdollinen tuki laajakaistahankkeille, kaupungilla taloudellinen liikkumavara on rajallinen. Kaupunginhallitus päätti 30.10 kokouksessaan käynnistää talouden tasapainotusohjelman vuosille 2024-2027. Kaupungin mahdollisuutta tukea laajakaistan rakentamista samaan aikaan, kun haastavan taloudellisen tilanteen takia kaupungilla valmistellaan laajaa talouden tasapainotusohjelmaa tulee arvioida.

Vaikutusten arviointi

liitteenä

**Liitteet** 7914-2023 Laajakaistahanke\_vaikutusten ennakoarviointi

7914/2023

Päätös\_kiinteän\_laajakaistarakentamisen\_lain\_1262020\_mukaisen\_tuen\_saajan\_valinnasta\_Kuopion\_kaupun

7914/2023 liite\_kuopio\_valinta

**Kaupunginhallituksen kokouspäivän muutos**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 351  
461/00.01.02/2022

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 4.12.2023 kokouspäivä perutaan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Kaupunginhallitus on päättänyt vuoden 2023 kokouspäivistään 28.11.2022 § 326. Päätöksen mukaan kokouspäiväksi on vahvistettu 4.12.2023, jota esitetään peruttavaksi.

Kuopion kaupungin hallintosäännön §:n 131 mukaan puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

**Vaikutusten arviointi**

-

**Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2024**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 352

7244/00.01.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tero Oinonen, hallintojohtaja  
puh. 044 718 2021  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää kokoontua vuonna 2024 kokouksiinsa mainittuina aikoina.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Kaupunginhallituksen kokoukset on tarkoitus pitää vuonna 2024 pääsääntöisesti maanantaisin klo 14:00, ellei kaupunginhallitus erikseen toisin päätä.

Kaupunginhallituksen kokouspäiviksi vuonna 2024 esitetään seuraavia ajankohtia:

ma	15.1.	klo 14:00	
ma	22.1.	klo 14:00	
ma	5.2.	klo 14:00	
ma	12.2.	klo 14:00	
ma	19.2.	klo 15:00	
ma	26.2.	klo 14:00	
ma	11.3.	klo 14:00	
ma	18.3.	klo 14:00	
ma	25.3.	klo 14:00	
ma	8.4.	klo 14:00	
ma	15.4.	klo 14:00	
ma	22.4.	klo 14:00	
ma	6.5.	klo 15:00	
ma	13.5.	klo 14:00	
ma	20.5.	klo 14:00	
ma	27.5.		suunnittelu (avoin kokous)
ma	3.6.	klo 14:00	
ma	10.6.	klo 14:00	
ma	17.6.	klo 14:00	
ma	24.6.	klo 14:00	
ma	12.8.	klo 14:00	
ma	19.8.	klo 14:00	
ma	26.8.		suunnittelu (avoin kokous)

ma	2.9.	klo 15:00	
ma	9.9.	klo 16:15	(tarvittaessa)
ma	16.9.	klo 14:00	
ma	23.9.	klo 14:00	
ma	30.9.	klo 13:00	(ta-riihi)
ma tai ti	21.10. tai 22.10.		TA-seminaari
ma	28.10.	klo 14:00	TA-päätöskokous
ma	4.11.	klo 15:00	
ma	11.11.	klo 14:00	
ma	18.11.	klo 14:00	
ma	25.11.	klo 14:00	
ma	2.12.	klo 14:00	
ma	9.12.	klo 14:00	
ma	16.12.	klo 14:00	

## Kaupunginhallituksen infot, seminaarit ja suunnittelukokoukset

- 30.9.2024 klo 15-18 Kaupunginhallituksen talousarvioriihi
- 7.10.2024 klo 14:00 info ja kaupunginjohtajan talousarvio esitys
- 21. – 22.10.2024 Kaupunginhallituksen TA-seminaari
- Suunnittelukokoukset (avoimet kokoukset) 27.5.2024 ja 26.8.2024

## Vaikutusten arviointi

-

**Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 353  
8410/00.01.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tero Oinonen, hallintojohtaja  
puh. 044 718 2021  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu vuonna 2024 mainittuina päivinä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Selostus**

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginkanslia on koonnut alustavasti luonnoksen, jonka mukaan kaupunginvaltuusto kokoontuisi vuonna 2024 seuraavina päivinä:

Varsinaiset kokoukset:

19.2.	klo 18.00	
25.3.	klo 18.00	
22.4	klo 18:00	
20.5.	klo 18.00	Tilinpäätös 2023, arviointikertomus, Eri kertomukset 2023, osavuosisikatsaus I
10.6.	klo 18.00	
23.9.	klo 18.00	Osavuosisikatsaus II
11.11.	klo 17.00	TA- periaatekeskustelu, veroprocentit 2025, osavuosisikatsaus III
25.11.	klo 18.00	TA-päätöskokous
16.12.	klo 17.00	

Kaupunginvaltuuston seminaarit, iltakoulut, kyselytunnit ja infot:

29.1. Valtuustoseminaari Jyväskylässä

18.3.		Iltakoulu tasapainotusohjelma
29.4.	klo 9-16	Valtuustoseminaari
13.5.	klo 17:00	Valtuuston iltakoulu
17.6.	klo 17.00	Konserni info
9.9.	klo 9-16	Talousseminaari
7.10.	klo 14.00	Info ja kj:n talousarvioesitys
2.12.	klo 17:00	Valtuuston iltakoulu



**Kaupunginhallituksen tiedonantoja 27.11.2023**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 354  
26/00.01.01/2023

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja Soile Lahti täydensi päätösesitystä seuraavasti:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 13.11.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyt päätösehdotuksen.

**Selostus****Kh:lle saapuneet kirjeet yms:**

26/2023

Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen kokouksen 21.11.2023 pöytäkirja.

172/2023

Pohjois-Savon väestönmuutosten ennakkotiedot tammi-lokakuu 2023.

8346/2023

Työterapinen yhdistys ry:n ja Sirkkulanpuiston toimintayhdistys ry:n kuntalaisaloite 15.11.2023 Kuopion toriympäristön rauhoittamiseksi yhteisöllisin keinoin. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle.

8453/2023

Koiviston Auto Kuopio Oy:n, Pohjolan Liikenne Oy:n, Savonlinja Oy:n ja Taksirykkösten kuljettajien tekemä vetoamus 22.11.2023 koskien Haapaniemenkadun ylittävän kävelykadun (Kauppakatu) osuuden turvallisuuden edistämistä.

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 15.11.2023

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset 16.-22.11.2023

**Kaupunginhallituksen muut asiat**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 355  
7066/00.01.02/2023

**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut asiat.

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

Vaikutusten arviointi

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 344, § 345, § 347, § 353, § 354, § 355**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 346, § 348, § 350, § 351, § 352**

### **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 349****Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä



- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.