Joustava pysäköintinormi

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje

Neulamäen pelastusaseman ympäristön asemakaavan muutos

Liite 8

	Kiinteistö täyttää vaatimukset		Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain: Toimisto-, tutkimus- ja niihin verrattavat tilat	Teollisuus- ja varastotilat	Palo- ja pelastustoiminta
	Kyllä	**Ei**	1ap/80 kem^2	1ap/150 kem^2	1ap/100 kem^2
Pysäköinnin toteutustapa	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen		**22 %**	**22 %**	**22 %**
Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai –laitokseen.					
Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet	**yht. max**		**11 %**	**11 %**	**11 %**
Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla	Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**3 %**
Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetiloista					
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä					
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä					
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus					
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin					
Polkupyöräpysäköinnin laatu	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**3 %**	**3 %**	**3 %**
Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti					
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste					
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus					
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m^2 tilaa polkupyöräpaikkaa kohden					
Sosiaalitilat	Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen		**5 %**	**5 %**	**5 %**
Kiinteistöllä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetiloja vähintään 0,5m2 polkupyöräpaikkaa kohden					
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden					
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden					
Pukuhuonetiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden					
Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet	Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen				
	yht. max		**5 ap / max 20%**		
Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/ haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöautoa tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista. 10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/ haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupaan ja käyttää yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina. Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistön, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.					