

## Kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 346  
7726/10.00.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy  
a) kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostamisen 610 000 euron kauppahinnalla  
b) kauppakirjan ehdot laaditaan kansliatoimintapitein.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

---

Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 174

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta:

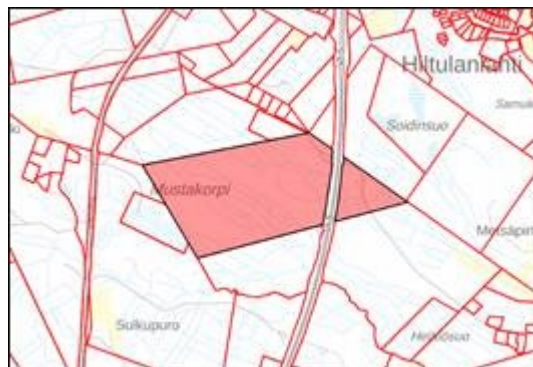
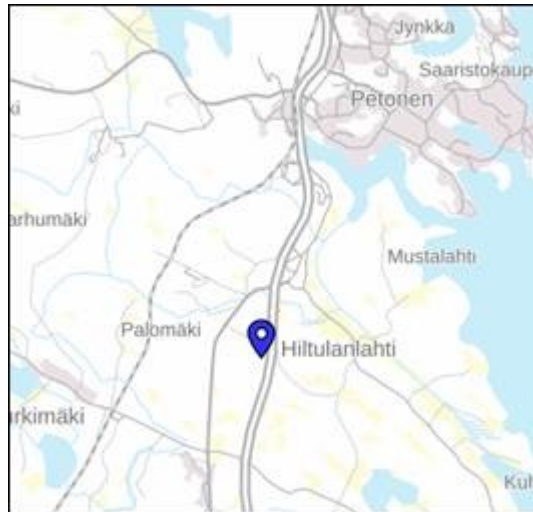
- a. esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kiinteistön Kuusikko 297-411-3-33 ostamisen 610 000 euron kauppahinnalla.
- b. Kauppakirjan ehdot laaditaan kansliatoimintapitein.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kuopion kaupunki ja ns. Hiltulanlahden alueella sijaitsevan kiinteistön Kuusikko omistajat ovat neuvotelleet kyseisen kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 610 000 euroa. Kaupan kohteen pinta-ala on noin 59,5 ha. Tilan sijainti on esitetty oheisessa kartassa.



Voimassa olevassa yleiskaavassa (3.10.2007) tilan alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), tilan poikki on osoitettu Valtatie 5:n sijainti moottori- tai moottoriliikennetie -merkinnällä sekä siihen liittyvä liikenteen meluvyöhykkeen rajaus (lm).

Kauppa täydentäisi kaupungin maareserviä VT 5:n ympäristössä taajaman eteläpuolisilla laajenemisaueilla. Neuvoteltu hinta on linjassa kaupungin aiemmin Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueilla tekemien maakauppojen kanssa, kun otetaan huomioon kaupan kohteen sijainti, ominaisuudet, rakentamisen ajoitus tulevaisuudessa ja kiinteistöllä olevan puuston määrä.

Päätösvalta yli 600 000 euron kaupoista on kaupunginhallituksella (hallintosääntö 32 §).