

Omistajan ennakkokäsitys / Niiralan Kulma Oy:n esitys Puijonlaakson palvelukeskus -hankkeesta luopumisesta

Omistajaohjausjaosto 16.11.2023 § 65
7204/00.01.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sulkunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Omistajaohjausjaosto keskustelelee asiasta ja antaa omistajan ennakkokäsityksen.

Päätös

Merkitään, että Niiralan Kulma Oy:n hallituksen puheenjohtaja Maigi Kuutsa, toimitusjohtaja Kari Keränen ja kiinteistöjohtaja Olli Kuronen olivat kuultavana asiakohdassa. He poistuivat kuulemisen jälkeen.

Omistajaohjausjaosto toteaa omistajan ennakkokäsityksenä seuraavaa:

Omistajan tahtotila on, että Niiralan Kulma Oy jatkaa hankkeen suunnittelua yhteistyössä Kuopion kaupungin ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa. Neuvotteluissa tulee omistajan käsityksen mukaan kiinnittää erityistä huomiota siihen, että yhtiön tunnistamat riskit ovat pitkä sopimuskausi huomioiden riittävällä tavalla hallittavissa. Hankkeen tulee myös olla Niiralan Kulma Oy:n näkökulmasta kokonaistaloudellisesti järkevä.

Selostus

Puijonlaakson palvelukeskus -hankkeen suunnittelu käynnistyi vuonna 2020. Hanke liittyi laajempaan ikäihmisten asumispalvelujen järjestämisestä koskevaan hankesuunnitelmakokonaisuuteen. Kokonaisuuteen kuuluu kaikkiaan kolme kohdetta, joista Pyörö (Liito-orava) on jo valmistunut, Leväsen kohde valmistuu lokakuussa 2023 ja nyt kyseessä oleva Puijonlaakson kohde on vielä suunnitteluvaiheessa.

Puijonlaakson hankkeessa Niiralan Kulma Oy:n suunnitelmana on ollut rakentaa uusi yksikkö Puijonlaaksoon. Samaan yhteyteen on ollut tarkoituksena toteuttaa tilat kotihoidon työntekijöille sekä Rajalan koulun laajennukseen liittyvät liikuntatilat. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 18,8 miljoonaa euroa.

Mainitut palvelukeskushankkeet on toteutettu kaupunkikonsernissa Niiralan Kulma Oy:n lukuun, mikä on mahdollistanut ARA:n n. 40 % avustuksen ja Niiralan Kulman rakennuttajaorganisaation hyödyntämisen. Hyvinvointialueuudistuksen myötä sosiaalitoimi ja siihen liittyvä vanhusten asumispalveluiden järjestäminen on siirtynyt kunnilta hyvinvointialueille.

Niiralan Kulma Oy on arvioinut hankkeen riskejä ja tullut johtopäätelmään, että järjestely, jolla aikaisemmin tuettiin kaupunkikonsernin menestystä kokonaisuutena, ei enää toimi perusteena hankkeelle, sillä palveluiden järjestämistä vastuu on hyvinvointialueella. Yhtiö ei näe hankkeessa sellaisia hyötyjä, että Niiralan Kulma Oy:n lähteminen siinä olisi muuttuneessa tilanteessa kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista. Yhtiö näkee hankkeeseen liittyvät riskit kohtuullisen suurina ja pitkäaikaisina.

Niiralan Kulma Oy:n ennakkokäsityspyyntö:

Niiralan Kulma Oy:n hallitus on keskustellut asiasta 27.9.2023 ja tehnyt päätöksen selvittää hankkeesta luopumista. Lopullisen päätöksen tekemiseksi yhtiö hakee asiasta omistajan ennakkokäsityksen.

Vaikutusten arviointi

Liitteet