

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-405-2-288 (Puijontie 3) kaukolämpöpumppaamoa varten / Kuopion Energia Oy

Kaupunkirakennelautakunta 29.11.2023 § 187
8280/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, 044 718 5505
maankäyttöinsinööri Maija Lång, 044 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata Kuopion Energia Oy:lle noin 210 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-405-2-288 kaukolämpöpumppaamoa varten seuraavin ehdoin:

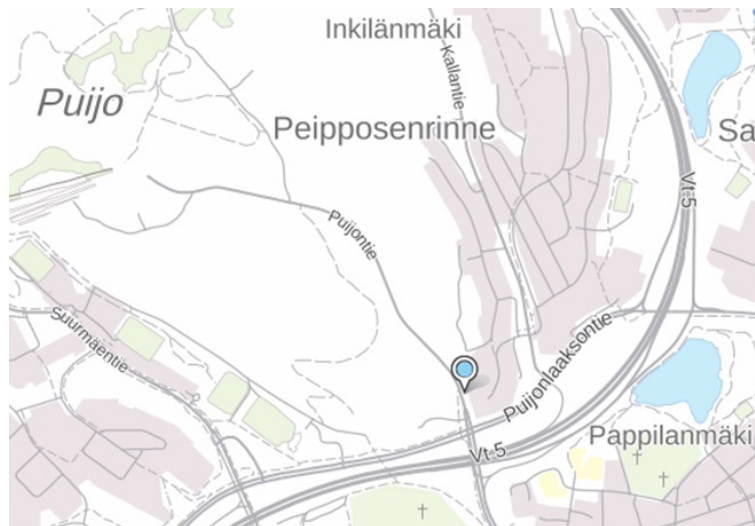
- Vuokra-aika on 1.10.2023 - 31.12.2043.
- Vuosivuokra on 170 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
- Muut vuokraehdot määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein käyttämällä yritystonttien vuokraehtoja soveltuvin osin ja lisäämällä tarpeelliset kohdekohtaiset ehdot.

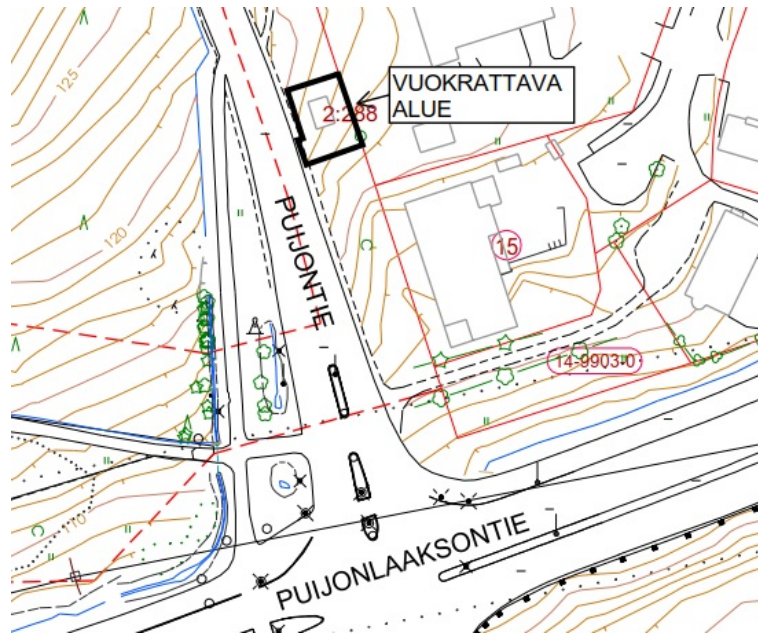
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 210 m². Alueella ei ole asemakaavaa, yleiskaavassa alue on tieliikenteen aluetta. Kuopion Energia Oy on rakentanut vuokrattavalle alueelle noin 28 k-m²:n suuruisen kaukolämpöpumppaamon. Pumppaamorakennus on valmistunut 6.10.2023.





Kuopion Vesi Oy:n vuokra-alueiden (jätevedenpuhdistamoiden, vedenottamoiden, pumppaamoiden ja paineenkorotusasemien) yksikkövuokrat hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 16.12.2020. Kuopion Energia Oy:lle vuokrattavan alueen vuokraksi esitetään käytettäväksi Kuopion Vesi Oy:n vastaavanlaisen kohteen vuokratasoa. Kuopion Vesi Oy:n pumppaamoille lautakunta hyväksyi kyseiselle alueelle neliövuokraksi 0,72 €/m². Elinkustannusindeksillä tarkistettuna vuoden 2023 vuokrataso on 0,81 €/m², jolloin Kuopion Energia Oy:lle vuokrattavalle noin 210 m²:n suuruiselle alueelle vuosivuokraksi muodostuu 170 euroa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet