

**Yritystontin 297-9-22-37 (Itkonniemenkatu 21) maanvuokrasopimuksen uusiminen / Kiinteistö Oy Itkonniemenkatu 21**

Kaupunkirakennelautakunta 29.11.2023 § 184  
8248/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia Kuopion kaupungin ja Kiinteistö Oy Itkonniemenkatu 21 -nimisen yhtiön välisen tontin 297-9-22-37 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 1.7.2024 - 31.12.2050.
- Vuosivuokra on 13 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
- Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokraehtoja.

**Päätös**

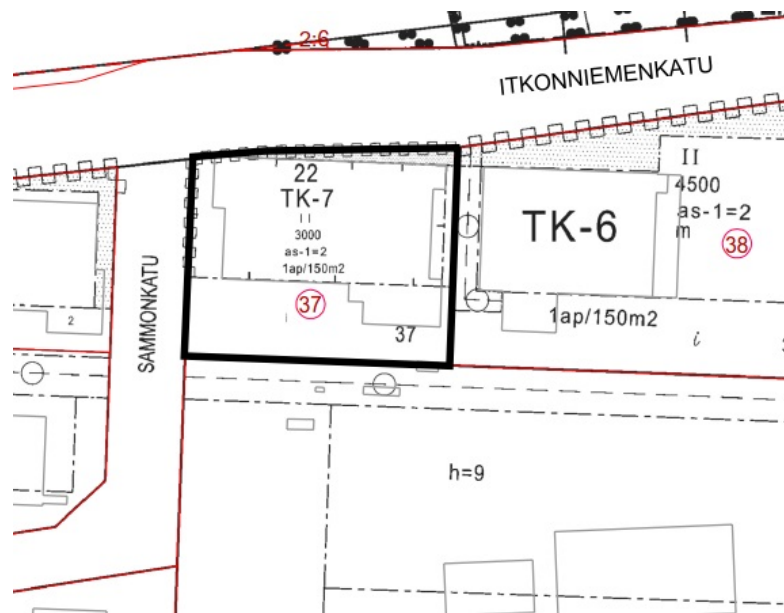
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-9-22-37 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 30.6.2024. Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista.

Tontin 297-9-22-37 pinta-ala on 2 846 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 000 k-m<sup>2</sup>. Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7). Tontille on rakennettu vuonna 1973 valmistunut rakennus, jota on laajennettu vuosina 1988, 2002 ja 2005. Rakennus on kooltaan 2 940 k-m<sup>2</sup>.





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**