

Tontin 297-26-32-2 (Juontotie 4) maanvuokrasopimuksen uusiminen / DNA Oyj

Kaupunkirakennelautakunta 29.11.2023 § 183
8140/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia Kuopion kaupungin ja DNA Oyj:n välisen tontin 297-26-32-2 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

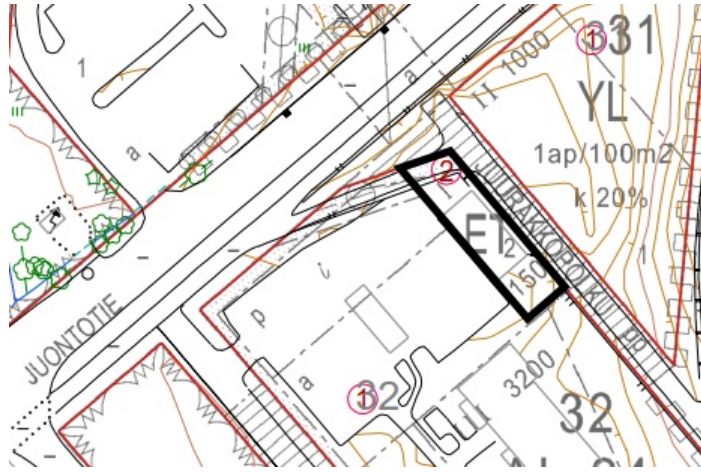
- Vuokra-aika on 1.5.2023 - 31.12.2044.
- Vuosivuokra on 350 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
- Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokraehtoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupunki on vuokrannut vuonna 1983 tontin 297-26-32-2 Kuopion Puhelinyhdistykselle viideksikymmeneksi vuodeksi. Vuokra-aika on päättynyt 30.4.2023. Vuokrasopimus on siirtynyt DNA Oyj:lle fuusiossa 30.6.2009. Vuokralainen on hakenut vuokrasopimukselle jatkoa.

Tontin 297-26-32-2 pinta-ala on 291 m², jossa on rakennusoikeutta 150 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Tontille on rakennettu 102 k-m²:n suuruinen rakennus. Tontin maanvuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi vuoden 2044 loppuun asti.





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta ja esitettävä maanvuokra on arviolausunnon mukaan markkinahintatasoinen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet