

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Niiralan Kulma Oy, Haapaniemi 297-8-45-10 (Tasavallankatu 19)**

Kaupunkirakennelautakunta 29.11.2023 § 182  
783/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096  
kaavoitusarkkitehti Jaana Niska, puh. 044 7185 722  
vs. kaupunkisuunnittelujohtaja Heli Laurinen, puh. 044 718 5430  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

<b>Päätösehdotus</b>	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen  Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan valmisteluvaiheen aineiston.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	Niiralan Kulma Oy on hakenut asemakaavan muutosta koskien kiinteistöä 297-8-45-10 (Tasavallankatu 19). Kaavamuutoksella selvitetään kiinteistön uudisrakentamisen mahdollisuudet, minkä lisäksi selvitetään maankäytön tehostamisen mahdollisuudet.
Vaikutusten arviointi	Kaavamuutos edistää kaupungin strategiaa tavoitteita täydennysrakentamisen sijoituksessa olevaan kaupunkirakenteeseen, tukeutuen oleviin palveluihin sekä hyviin joukkoliikennenyhteyksiin. Kaavamuutos edistää sosiaalista yhdenvertaisuutta lisäten kohtuuhintaista asumista keskustan läheisyydessä. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.
<b>Liitteet</b>	783/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 1 783/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 2 783/2022 Kaavaselostus 783/2022 Ote asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2 783/2022 Havainneaineisto vaihtoehto 1, liite 3 783/2022 Havainneaineisto vaihtoehto 2, liite 3 783/2022 Meluselvitys Tasavallankatu 19, liite 4 783/2022 Rakennusinventointi, liite 5 Vaikutusten ennakoarviointilomake