



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** 0020000
Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 8 HAA**
0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 45**
0930000
Korttelin numero.
- 10
0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2075
0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I
1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- iv-2
1060015
Rakennuslalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.
- +124.99
1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- t
1130000
Rakennusala.
- t
1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- jäte
1170041
Alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.

- a
1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ma-yp-2
1200013
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.
- ra-17/32dB
1320025
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava sellaisiin suljettaviin parvekelaseihin, joilla aletaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB.
- le
1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- hule-15
1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- 1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- p
1510000
Pysäköimispaikka.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 3125203
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- PYSÄKÖINTI:
- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 2 ap/3 as
- Autojen pysäköinti järjestetään tontilla. Autopaikka-alueet tulee toteuttaa laadukkaasti.
- Pysäköintikannen korkeus maanpinnasta saa olla keskimäärin korkeintaan 1,5 m. Pysäköintiratkaisuilla ei saa muodostaa korkeita umpinaisia seinämiä oleskelu-, tai katualueille, ja ratkaisu tulee määrittää ympäristöön sopeutuvaksi.
- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 1 pp/30 k-m²
- KAUPUNKIKUVA JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN:
- Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaa rakentamisaikansa arkkitehtuuria.
- Katujulkisivuissa on käytettävä punatiiltä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.
- Pääosaa asunnoista ei saa sijoittaa siten, että ne sijoittuvat vain Tasavallankadun suuntaan. Huoneistojen tulisi pääsääntöisesti avautua hiljaiselle puolelle tai olla ns. läpitalon huoneistoja.
- Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettaviin parvekelaseihin. Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa julkisivun arkkitehtuuriin ja värikyseen sovittaen.
- Korttelialueella rakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa maaston luonnollisiin korkoihin. Turhia täyttöjä tulee välttää. Tontin rajoilla korkojen on oltava maaston luonnollisessa korossa.

TASAVALLANKATU 19, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE1
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	16.11.2023 Suunn JN, RR, PSi Piirt ML
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 783/2022, 9369/2020 N:O 889
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		