

Viite

Katusuunnitelman selostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet:	Sääskiniementie, Tahkorinteenkatu, Tahkovoorentie ja Piippokuja sekä Tahkolahden jalankulku- ja pyöräilyväylä
Piirustusnumero:	0168-01, 0168-02, 0168-03, 0168-04
Selostuksen laatija:	Kati Toikkanen, suunnitteluinsinööri, 16.11.2023
Selostuksen hyväksyi:	Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö, 17.11.2023
Tiedoksi:	Kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Sääskiniementie (Tahkorinteenkadun ja Hyllykalliontien risteys), Tahkorinteenkatu, Tahkovoorentie ja Piippokuja sekä Tahkolahden yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä sijaitsevat Tahkon (51.) kaupunginosassa. Katusuunnitelmaehdotukset ovat esitetty piirustuksissa 0168/1-4.

Katusuunnitelmat eivät ole voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Katusuunnitelmaehdotukset ovat laadittu uuden asemakaavan mukaisille katualueille.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmien lähtököhtana ovat olleet asemakaavan muutokset Tahkon keskustan ja Bungalowsin alueille. Katujen rakentaminen mahdollistaa Tahkon kehittymisen, ja uusien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen sekä hotellin rakentamisen. Katujen pääasiallisia käyttäjiä ovat matkailijat, yritysten asiakkaat ja työntekijät.

Sääskiniementie on ollut aiemmin ELYn maantie, Tahkorinteenkatu kiinteistön sisäinen kulkuyhteys, Tahkovoorentie ja Piippokuja ovat siirtyneet yksityisteistä kaupungin ylläpitämiksi tonttikaduiksi.

Liikenteellinen ratkaisu

Sääskiniementien on alueen pääkatu, Tahkorinteenkatu kokoojakatu sekä Tahkovoorentie ja Piippokuja tonttikatuja.

Sääskiniementien katualueen leveys vaihtelee 35 metristä 21 metriin. Ajoradan leveys esitetään kavennettavaksi 9,0 metristä 6,0 metriin. Kadun vasemmalle puolelle rakennetaan ajoradasta reunakivellä eroteltu, 3,0 metriä leveä, yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Tahkorinteenkadun katualueen leveys vaihtelee 46 metristä 17,5 metriin. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Kadun oikealle puolelle rakennetaan ajoradasta reunakivellä eroteltu, 3,5 metriä leveä, yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Tahkorinteenkadun kääntöpaikka esitetään tehäväksi yksisuuntaisena.

Tahkovourentie on nykyään 840 metriä pitkä läpiajettava sorapintainen katu. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetään kadun katkaisemista Piippokujan kohdalta, jotta turhat läpiajot saadaan estettyä. Tahkovourentien katualue noin 14 metriä leveä. Sen ajoradan leveys on 5,5 metriä leveä. Kadun vasemmalle puolelle rakennetaan ajoradasta reunakivellä eroteltu, 2,5 metriä leveä, yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Piippokujan katualueen leveys on noin 9 metriä leveä. Ajoradan leveydeksi esitetään 4,0 metriä.

Tahkolahden yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on 4 metriä leveä. Uudessa asemakaavassa on esitetty vesistöön kelluvaa rakennusta ja sen toteuduttua ko. väylälle tulee sallia huoltoajo. Tulevaisuudessa yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää on tarkoitus jatkaa Tahkolahden pohjukkaan saakka, jonka myötä olemassa oleva puistoväylä jäisi pelkäsään latupohjakäyttöön.

Katujen sivukaltevuudet ovat ajoradalla 2,5 %:n tai 3,0 %:n harjakaltevia, riippuen kadun pituuskaltevuudesta sekä ajoradan leveydestä. Yhdistetyillä pyöräteillä ja jalkakäytävillä on 2,5 %:n yksipuoleinen sivukaltevuus.

Sääskiniementien nopeusrajoitus esitetään alennettavan 40 km/h. Tahkorinteenkadun, Tahkovourentien ja Piippokujan nopeusrajoitukset säilyvät 30 km/h.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat sekä yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat Säaskiniementiellä ja Tahkorinteenkadulla harmaata luonnonkiveä ja Tahkovourentiellä betonista ns. yliajokiveä. Piippokujalle ei esitetä tehtäväksi reunatukia.

Väylien kiveysalueet ovat esitetty tehtäväksi betonikivellä. Katujen reuna-alueet nurmetetaan tonttien kohdilta ja muut reuna-alueet esitetään tehtäväksi niittyinä.

Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Tahkorinteenkadun kääntöpaikan keskisaarekkeeseen tulee havuryhmäistutuksia kahden suojeltavan männyn lisäksi.

Tahkorinteenkadun kääntöpaikan yhteyteen esitetään tehtäväksi bus-sipysäkki katoksineen ja odotustiloineen. Säaskiniementien pysäkki-pari säilyy nykyisillä sijanneillaan. ELYn tiealueella sijaistevan pysäkin ratkaisusista on sovittava erikseen ELYn kanssa.

Valaistus

Säaskiniementien ja Tahkorinteenkadun valaistus esitetään tehtävän paremman laatutason ratkaisuille, eli puupylväin ja paremman tason led-valaisimin.

Tahkovourentien ja Piippokujan valaistus esitetään tehtävän perusvalaistuksena, eli sinkityin teräskartiopylväin ja led-valaisimin.

Tahkorinteenkadun kääntöpaikan keskelle jäävät suojeltavat männyt kohdevalaistaan.

Tasaus ja kuivatus

Säaskiniementien tasausta esitetään laskettavaksi Tahkorinteenkadun risteyksessä noin 1 metrin nykyisestä tasauksesta. Tämän myötä Tahkorinteenkadun pituuskaltevuus saadaan maltillisemmaksi, eli maksimissaan 10 %:n pituuskaltevuuteen.

Tahkovourentien ja Piippokujan tasaus noudattelee pääsääntöisesti nykyistä tasausta/maanpintaa.

Sääskiniementie, Tahkorinteenkatu ja Tahkovourentie kuivatetaan hulevesiviemäreillä.

Tulvatilanteessa Tahkovourentie ja Tahkorinteenkatu toimivat tulvareittinä ja Tahkorinteenkadun päästä tulvareitti jatkuu puistoalueen kautta Tahkon torille ja sieltä vesistöön. Mahdollisessa tulvatilanteessa vesi padottuu 12 cm reunakiven verran Tahkorinteenkadun kääntöpaikalle, mutta vesi ei pääse nousemaan kiinteistöille saakka, vaan se pääsee purkautumaan tulvareittiä pitkin ennen tätä.

Asemakaavaan laaditun hulevesihallinnan yleisuunnitelmassa on esitetty, että Tahkon keskustan alueella tulee hulevesiä käsitellä ennen vesistöön purkamista. Alueen maaston muotojen ja tilanpuutteen vuoksi ratkaisuksi on esitetty kadun alle asennettava suodatussäiliö. Suodatussäiliö rakenteineen tarkentuu rakennussuunitelmavaiheessa.

Esteettömyys

Maaston isojen korkoerojen myötä suunnitteluratkaisun pituuskaltevuudet eivät kaikilta osin täytä esteettömyyden perustavoitetasoa, mutta muilta osin suunnitteluratkaisuilla on pyritty täyttämään esteettömyydelle asetettu perustavoitetaso.

Kustannukset

Katujen rakentamisen kokonaiskustannusennuste on n. 2 067 000 € (alv. 0 %).

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Sääskiniementie	396 000 euroa
Tahkorinteenkatu	1 304 000 euroa
Tahkovourentie	238 000 euroa
Piippokuja	44 000 euroa
Tahkolahden JK+PP	85 000 eur

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.