

## Option käyttö Nilsin alueurakassa hoitovuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 29.11.2023 § 191  
8016/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa urakkasopimuksen mukaisen option käyttämisen Nilsin alueurakassa hoitokaudelle 1.10.2024 - 1.10.2025.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kuopion kaupunki ja Nilsin Sora Oy ovat vuonna 2019 allekirjoittaneet sopimuksen katujen- ja yleisten alueiden kunnossapidosta Nilsin urakka-alueella vuosille 2019 - 2024.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2019 - 1.10.2024. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2024 - 1.10.2026 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä.

Kuopion kaupunki ei urakka-aikana ole havainnut Nilsin Sora Oy:n hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa.

### Vaikutusten arviointi

Yleisesti voidaan todeta alueurakoiden laatuerojen olevan suurimmillaan urakan ensimmäisen vuoden aikana, sekä kunnossapidon yleisen kustannustason nousupaineen realisoituvan uuden sopimuskauden alkuun. Näin ollen sopimuksen jatkaminen optiovuodella säilyttää niin Nilsin urakka-alueen hoito- kuin kustannustasonkin nykyisen tasoisena myös optiokauden 1.10.2024 - 1.10.2025 ajan.

### Liitteet