

## Option käyttö Maaningan alueurakassa hoitovuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 29.11.2023 § 189  
7979/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa urakkasopimuksen mukaisen option käyttämisen Maaningan alueurakassa hoitokaudelle 1.10.2024 - 1.10.2025.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kuopion kaupunki ja T:mi HP-Konepalvelu ovat vuonna 2018 allekirjoittaneet sopimuksen katujen- ja yleisten alueiden kunnossapidosta Maaningan urakka-alueella vuosille 2018 - 2023.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2018 - 1.10.2023. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2023 - 1.10.2025 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä on päätetty 20.12.2022.

Kuopion kaupunki ei urakka-aikana ole havainnut T:mi HP-Konepalvelun hoitotyön yleisessä laadussa tai toiminnassa sellaista puutetta tai muuta seikkaa, jonka vuoksi sopimusta ei voitaisi jatkaa.

**Vaikutusten arviointi** Yleisesti voidaan todeta alueurakoiden laatupoikkeamien olevan suurimmillaan urakan ensimmäisen vuoden aikana, sekä kunnossapidon yleisen kustannustason nousupaineen realisoituvan uuden sopimuskauden alkuun. Näin ollen sopimuksen jatkaminen optiovuodella säilyttää niin Maaningan urakka-alueen hoito- kuin kustannustasonkin nykyisen tasoisena myös optiokauden 1.10.2024 - 1.10.2025 ajan.

**Liitteet**