

Kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteet, puitejärjestelyt 2022-2023, optiovuosien käyttöönotto ajalle 1.1.-31.12.2024 ja 1.1.-31.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 170
777/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
rakennuttaja Kari Laukkanen, puh. 044 718 5568
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteet, puitejärjestelyjen 2022–2023, optiovuodet otetaan käyttöön ajalle 1.1.-31.12.2024 ja 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen / kaupunkitekniikan palveluilla on sopimukset yksilöimättömien kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden rakentamispalveluiden tuottamisesta puitejärjestelynä Koneurakointi M. Niiranen Oy:n, Maansiirto Eero Huttunen Oy:n, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy:n, Savon Kuljetus Oy:n ja Oteran Oy:n kanssa 2 vuotisilla sopimuksilla (kaupunkirakennelautakunnan päätös 26.1.2022 / §14). Puitejärjestelysopimukseen on sisällytetty mahdollisuus optiovuosien käyttöönottoon.

Puitejärjestelysopimuksen perussopimusjakso päättyy 31.12.2023 ja yhden vuoden optiojakso alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2024 sekä toinen optiojakso alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2025.

Sopimuskumppaneiden rakentamispalveluita puitejärjestelysopimuskaudella on käytetty kunnallisteknisten ja talonrakennuksen pienkohteiden toteuttamiseen.

Koska sopimuskaudella valmistuneiden hankkeiden näkökulmasta tuotetut rakentamispalvelut ovat toteuttaneet tilaajan tavoitteet niin laadullisesti, aikataulullisesti kuin taloudellisestikin, huomioiden terveyden ja turvallisuuden vaatimukset, on tarkoituksenmukaista käyttää optiomahdollisuudet kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteiden toteuttamisissa. Puitejärjestelmän avulla urakoita on kyetty saamaan käyntiin nopeammin kuin esimerkiksi avoimen kilpailun kautta. Viisi urakoitsijaa on taannut toisaalta sen, että urakoiden hinta on pääasiassa vastannut markkinahinnoittelua.

Sopimuksen toinen tilaaja eli kaupungin Tilapalvelut on ilmoittanut olevansa mukana hankinnassa. Teknisesti hankinta on järjestetty niin, että kaupunkiympäristön palvelualue tekee puitesopimusjärjestelyä koskevan hankintapäätöksen.

Puitesopimuskumppaneiden halukkuutta jatkaa kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden palveluiden tuottamista puitejärjestelynä 1+1 optiovuosilla tiedusteltiin sopimuskumppaneilta sähköpostitse ja mikään järjestelyissä mukana oleva yritys ei kieltäytynyt optiovuosien käyttöönotosta.

Osapuolilla on vuosittain oikeus ehdottaa neuvotteluja hintojen tarkistamiseksi. Ehdotus hinnan tarkistamiseksi on tehtävä kirjallisesti vähintään kaksi kuukautta ennen sitä ajankohtaa, josta lukien hinnanmuutos astuu voimaan ja ehdotuksessa on selvitettävä hinnan muutoksen perusteet (urakkaohjelma kohta 10.1).

Rakentamispalveluiden tuottamisessa noudatetaan tehtyä puitejärjestelysopimusta ” **Kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteet, puitejärjestelyt 2022–2023,**” ja sen liitteitä.

Kohdekohtaisen urakan maksut suoritetaan puitejärjestelysopimuksen urakkaohjelman kohdan 10.1 mukaisesti investointimäärärahoista.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

7777/2023 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 26.1.2022

7777/2023 Pisteytys

7777/2023 Tarjousten avauspöytäkirja

7777/2023 Tarjousten vertailutaulukko