

Pisteytys, Kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022-2023.

PISTEYTYSPERUSTEET:

Pisteytys jaetaan kahteen ryhmään:

- LAATUVERTAILU, HENKILÖT, työnjohdon ja työntekijöiden laatu 30%, max. pisteet 39
- HINTAVERTAILU 70%, max. pisteet 91
- TARJOUKSEN MAKSIMIPISTEET laatu + hinta on 130.

Urakoitsija täyttää itse laatupisteytyksen ja hänen täytyy pystyä osoittamaan tarvittaessa, että mitkä ovat laatupisteytyksen perusteet.

Jos laatupisteytys on tehty väärin, tarjouspyynnön käsittelijällä on oikeus korjata se oikeaan kohtaan ja muuttaa pisteytys oikein.

1. LAATUVERTAILU, HENKILÖT, 30%,

Vastaava työnjohtaja, työnjohtaja ja työntekijä

Koulutus ja työkokemus, vähimmäisvaatimukset

Vastaavalla työnjohtajalla vähimmäisvaatimuksena on pätevyys vaativan työnjohtotehtävän maanrakennustöihin

Työnjohtajalla vähimmäisvaatimuksena on alan ammattitutkinto tai vastaavat tiedot ja taidot.

Työntekijöillä vähimmäisvaatimus on tieturva 1 kortti

Vastaava työnjohtaja ja työnjohtaja eivät voi olla sama henkilö. Tarjoaja nimeää vastaavat työnjohtajat, työnjohtajat ja työntekijät tarjousvaiheessa, mahdolliset vastaavan työnjohtajan tai työnjohtajan vaihdokset kesken sopimuskauden on hyväksyttävä ja sovittava tilaajan kanssa. Mikäli yritys käyttää muita kuin listalla tarjottuja työntekijöitä on näidenkin työntekijöiden kokemuksen ja koulutuksen vastattava yrityksen alun perin tarjoamien henkilöiden kokemusta ja koulutusta. Mikäli tästä haluaa poiketa, on asiasta sovittava erikseen tilaajan kanssa.

Pisteytys, molemmat työnjohtajat arvioidaan erikseen, 3 alakohtaa/työnjohtaja, kaksi alakohtaa työntekijöillä. max. 39 pistettä.

Henkilöitä nimetään enintään sen verran mitä on sarakkeita ja pisteet tulee näiden keskiarvosta.

Kelpoisuutensa osoittamiseksi ja edellä esitettyjä arviointeja varten tarjoajan on täytettävä jokaisesta tarjoamastaan henkilöstä ”Henkilö- ja referenssilomake”. Asiakirjat liitetään tarjouslomakkeen liitteeksi.

3. HINTAVERTAILU 70%

Tilajalla on oikeus hylätä koko tarjous, jos tuntihinnat ovat niin alhaisia, että niillä ei voi kattaa kaikkia kustannuksia, mm. TES:n mukaisia palkkamenoja. Hintapisteytyksessä käytetään menettelyä, jossa halvin hyväksyttävä painotettu hinta (lasketaan prosenttiosuuksista) saa täydet pisteet (91 pistettä) ja muut pisteytetään kaavalla:

Pienin hyväksyttävä hinnan vertailuluku
-----× 91 pistettä
vertailtavan hinnan vertailuluku