

Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestely

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytännyt tarjoukset yksilöimättömien kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteiden rakentamisesta. Tarjouspyyntö on tehty yhteistyössä kaupungin tilapalveluiden kanssa. Tilapalveluiden osalta kohteet koskevat mm. talonrakennuksen maarakennustöiden osuuksia.

Tätä puitejärjestelysopimusta voi hyödyntää myös sopimuksen piiriin kuuluvissa palveluissa kaikki Kuopion kaupunkikonserniin kuuluvat toimijat. Puitesopimus pitää sisällään optiomahdollisuudet jatkaa sopimusta vuosille 2024 ja 2025.

Puitesopimusjärjestelyä käytetään hyödyksi, kun kunnallistekniikan investointiohjelmaa toteutetaan. Perinteisesti noin puolet investointikokonaisuudesta on ostettu omalta Mestar Kuopio Oy:ltä ja loput yksityisiltä urakoitsijoilta. Suuret, erikois- ja taitorakenteita (mm. sillat) sisältävät kohteet kilpailutetaan avoimesti. Loppuosuus hankitaan puitesopimusmenettelyyn valituilta urakoitsijoilta pääasiassa minikilpailuttamalla hankkeet.

Kunnallisteknisten ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestelykumppaneiden valintaa varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidyttyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti viimeistään 20.12.2021 klo 12.00 mennessä tarjouspalveluportaaliin. Tarjoukset vastaanotettiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) tarjoajaa; Koneurakointi M. Niiranen Oy, Maanrakennus Väinö Martikainen Oy, Maansiirto Eero Huttunen Oy, Maansiirto Luostarinen Ky, Oteran Oy, Savon Kuljetus Oy, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy ja Vuori Trans Oy.

Vuori Trans Oy:n tarjous ei tarjouspyynnössä esitetystä ohjeistuksesta huolimatta sisältänyt kaikkia hintatietoja, joten tarjous ei ole vertailukelpoinen muiden kanssa. Tämän vuoksi Vuori Trans Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi.

Tarjouskilpailun tavoitteena oli valita enintään viisi (5) hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisinta ja tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset täyttävää toimittajaa.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityksen liitteenä.

Tarjouksien vertailussa käytettiin perusteena kokonaistaloudellista edullisuutta siten, että laatutekijöiden painoarvo oli 30 % ja hintatekijöiden painoarvo 70 %. Näistä muodostuu yhdessä kokonaispisteet tarjoajalle. Laatusuhteiden maksimimäärä on 39 pistettä ja hintapisteiden 91 pistettä. Yhteensä maksimipisteet olivat 130 pistettä.

Pisteet hinnasta muodostuivat annettujen yksikköhintojen kokonaissummasta. Laatusuhteiden täyttivät tarjoajat itse kilpailutuksessa liitteenä olleeseen laatusuhteystaulukkoon siinä olleiden ohjeiden mukaisesti. Laadussa vertailtiin mm. yrityksen henkilöstön kokemusta ja koulutusta. Rakennuttaja tarkasti tarjoajien laatusuhteet.

Tarjousten vertailun tuloksena yritysten kokonaispisteet olivat:

- Koneurakointi M. Niiranen Oy 128 pistettä
- Maansiirto Eero Huttunen Oy 106,71 pistettä
- Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy 103,71 pistettä
- Savon Kuljetus Oy 99,99 pistettä
- Oteran Oy 97,80 pistettä
- Maansiirto Luostarinen Ky 96,44 pistettä
- Maanrakennus Väinö Martikainen Oy 92,96 pistettä

Liitteenä on tarjousten vertailutaulukko.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2022 - 2023 puitejärjestelysopimuskumppaneiksi valitaan seuraavat urakoitsijat:

- Koneurakointi M. Niiranen Oy
- Maansiirto Eero Huttunen Oy
- Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy
- Savon Kuljetus Oy
- Oteran Oy

Vuori Trans Oy:n tarjous hylätään.

Liitteet

30 113/2022 Tarjouspyyntö

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

14 §

- 31 113/2021 Liite 5 Pisteytys
- 32 113/2021 Tarjousten avauspöytäkirja
- 33 113/2021 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija
Jari Savinainen puh. +358 44 718 5552
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.