

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Uuden Minna Canthin koulun ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 166
5763/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen, puh. 044 718 5408
kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413
vs. kaupunkisuunnittelujohtaja Heli Laurinen, puh. 044 718 5430
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan uuden Minna Canthin koulun sijoittamista Kuopion keskustentän alueelle Mölymäelle ja päiväkodin sijoittamista asuinalueen reunalle Kaartokadun lounaispuolelle. Kaavatyössä tutkitaan mm. alueen liikenteellistä toimivuutta sekä kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan liittyviä arvoja.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden Minna Canthin koulun sekä päiväkodin rakentamisen Mölymäelle. Se on katsottu verkostollisesti erittäin tärkeäksi kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kokonaisuuden järjestämisen kannalta.

Asemakaavan muutoksen toteutuminen vähentää nykyistä ja potentiaalista asumisen määrää Mölymäellä, kun olemassa olevat pienkerrostalot ja osa rakentamattomista asemakaavoitetuista kerrostalotonteista korvataan julkisilla palveluilla. Uudisrakentamisen luonne tulee vaikuttamaan myös alueen kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin. Palveluiden parantaminen keskellä tiivistä yhdyskuntarakennetta ja joukkoliikenteen runkolinjan varrella parantaa niiden saavutettavuutta kestävästi ja on näin kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista.

Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutuksia ja suhdetta mm. yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön, luontoon, ilmastoon, lapsiin ja nuoriin sekä Kuopion kaupungin strategiaan. Kaupunkikuvalliset arvioinnit tehdään kaavatyön aikana asemakaavan havainneaineiston pohjalta. Tarvittavat selvitykset laaditaan työn aikana.

Liitteet

5763/2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma