

## Presidentinkadun ja Keihäskadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 15.11.2023 § 173  
6242/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656  
suunnitteluinsinööri Mikko Niskanen puh. 044 718 5336  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

### Päätös

**Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

### Selostus

**Kohde** Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Presidentinkatua (välillä Tasavallankatu-Martti Merenmaan puisto) ja Keihäskatua (välillä Alavanhovintie-Kaartokatu). Nähtävillä asetettavat kadut sijaitsevat Haapaniemen (o8) kaupunginosassa Mölymäellä.

**Lähtökohdat** Mölymäen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2018. Asemakaavan muutostyö tuli vireille Savon koulutusyhtymän (Sakky) päätöksestä siirtää koulutoimintonsa Presidentinkadulta Savilahteen ja luovuttaa nykyinen oppilaitosalue asuinrakentamiselle. Sakkyn jäljellä olevat rakennukset tulisi olla purettuna vuoden 2023 loppuun mennessä.

Asemakaavan muutosta edelsi aluetta koskeva yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneeseen ehdotukseen (Big Band Theory) laadittu asemakaava pohjautuu. Kilpailuehdotus perustuu keskusenttöalueen yhdistämiseen uuteen joukkoliikenteeseen tukeutuvaan katulinjaukseen (Kaartokatu-Amiskanrinne) erillisen kävelyakselin (Aulis Rytkösen katu) ja keskusaukion (Aulixenaukio) välityksellä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa vanhan oppilaitosalueen muuttamisen korkeatasoiseksi asuinkeuhkaloalueeksi. Myös keskusenttön urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen yhteyteen rakennetaan uusia asuinkeuhkaloja. Alueen pysäköinti toteutetaan pääosin kansi- ja pysäköintitaloratkaisuna. Suunnittelualueella on asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 130 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle arvioidaan tulevan noin 3 000 asukasta.

Laaditut katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Katualueet ja osa katualueita ympäröivistä tonteista ovat kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelmissa esitetyt katumiljöörakenteet pintakiveyksineen ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.

Kuopion Vesi Oy saneeraa katujen vesihuoltoverkostot samassa yhteydessä katujen ja hulevesiverkostojen rakentamisen kanssa.

Presidentinkatu

Presidentinkatu (välillä Tasavallankatu-Amiskanrinne/Puistokatu) on nykyinen noin 600 metriä pitkä kokooja-/tonttikatu. Ajouradan leveys on 8.00–9.00 metriä. Kadunvarsipysäköinti on osittain sallittu kadun varressa ja näillä osuuksilla pysäköinti kaventaa ajoradan liikennöitävää leveyttä 2.00–2.50 metrillä. Kadun molemmin puolin on noin 2.00-2.50 metriä leveät jalkakäytävät. Kadun eteläpää on katkaistu autoliikenteeltä pollareiden avulla ja katu jatkuu Tasavallankadun suuntaan yhdistettynä jalankulku- ja pyöräväylänä. Katuosuudella on 40 km/h nopeusrajoitus.

Keihäskatu

Keihäskatu (välillä Alavanhovintie-Kaartokatu) on nykyinen noin 230 metriä pitkä kokoojakatu. Ajouradan leveys on noin 8.00 metriä. Kadunvarsipysäköinti on osittain sallittu kadun pohjoisreunassa ja näillä osuuksilla pysäköinti kaventaa ajoradan liikennöitävää leveyttä 2.00–2.50 metrillä. Kadun molemmin puolin on noin 2.00-2.50 metriä leveät jalkakäytävät. Katuosuudella on 40 km/h nopeusrajoitus.

## Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Presidentinkatu

Katu muutetaan kauttaaltaan tonttikatumaiseksi ja molemmista päistään päättyväksi, päihin rakennetaan kääntöpaikat. Tonttikatumaista olemusta tuetaan kaventamalla ajorata 5.00 metriseksi. 2.50 metriä leveät kadunvarsipysäköintipaikat sijoitetaan kadun länsireunaan ja ne korotetaan ajoradasta eri tasoon reunakiveä madaltaen. Pysäköintipaikkojen sijoittelussa on huomioitu nykyisten ja uusien tonttien ajoneuvoliittymien paikat. Nykyiset ajoneuvo- ja jalankulkuliittymät säilytetään nykyisillä paikoillaan.

Kadun länsireunaan pysäköintipaikkojen taakse sijoitetaan pääosin noin 2.75 metriä leveä jalkakäytävä. Pysäköintipaikkojen ja jalkakäytävän väliin sijoitetaan 0.75 metriä leveä kivetty erotuskaista. Katupuut sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan pysäköintipaikkojen väliin ja ajoradan länsireunan 3.25 metriä leveälle väliviheralueelle. Kadun itäreunan jalkakäytävä poistetaan ja muutetaan viheralueeksi, jolle istutetaan mahdollisuuksien mukaan uusia katupuuta ja pensaita.

Kadun eteläpään kääntöpaikalta Tasavallankadun suuntaan sijoitetaan noin 3.50 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Tasavallankadun reunaan asennetaan tiekaide ehkäisemään autojen läpiajoa Tasavallankadun ja Presidentinkadun välillä. Kadun pohjoispään kääntöpaikalta on yhteys Martti Merenmaan puiston puistoväylälle.

Pallokadun liittymään sijoitetaan madallettu reunakivi ehkäisemään Pallokadun läpiajoa. Jalkakäytävä Pallokadun liittymässä tehdään ylijatkettuna.

Katu rajataan molemmin puolin graniittisilla reunakivillä, joiden näkyvä korkeus on kadun itäreunassa ja länsireunan väliviherkaistojen kohdilla 12 cm. Kadunvarsipysäköintipaikkojen kohdilla reunakivi tehdään kallistaen siten, että näkyvä korkeus on 3-6 cm. Ajoneuvoliittymissä reunakivet tehdään madallettuina.

Katuosuuden nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h.

### Keihäskatu

Ajorata kavennetaan 5.75 metriseksi. Liikennevalo-ohjaus säilytetään Alavanhovintien liittymässä. Kadun pohjoisreunaan sijoitetaan 3.00 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. 2.50 metriä leveät kadunvarsipysäköintipaikat sijoitetaan ajoradan pohjoispuolelle ja ne korotetaan ajoradasta eri tasoon reunakiveä madaltaen. Pysäköintipaikkojen ja yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien väliin sijoitetaan 0.75 metriä leveä kivetty erotuskaista. Kadun eteläreunaan sijoitetaan noin 2.00-2.50 metriä leveä jalkakäytävä. Nykyiset ajoneuvoliittymät säilytetään nykyisillä paikoillaan.

Alavanhovintien länsipuolelle Alavan kirkon tontin rajalle toteutetaan erillinen istutusalue jäsentämään katualueen ja tontin rajapinnan nykyistä avointa asfalttialuetta.

Katu rajataan molemmin puolin graniittisilla reunakivillä, joiden näkyvä korkeus on eteläreunassa ja pohjoisreunan väliviherkaistojen kohdilla 12 cm. Kadunvarsipysäköintipaikkojen kohdilla reunakivi tehdään kallistaen siten, että näkyvä korkeus on 3-6 cm. Ajoneuvoliittymissä reunakivet tehdään madallettuina.

Keihäskadun nopeusrajoitus säilytetään 40 km/h.

### Tasaus ja kuivatus

Katujen tasaukset on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla ja myötäilevät nykyisiä tasauksia ja maastonmuotoja.

Kadut kuivatetaan jiirein ja reunakivin rakennettaviin hulevesikaivoihin. Katujen hulevedet ohjataan osin alueen nykyisiin ja katujen yhteyteen rakennettaviin hulevesiviemäriverkostoihin.

Katu- ja hulevesisuunnitelmissa esitetyt hulevesijärjestelmät ovat ohjeellisia.

### Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Ajoradat, kadunvarsipysäköintipaikat, jalkakäytävät sekä yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet asfaltoidaan. Presidentinkadun eteläpäästä Tasavallankadulle johtava yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä erotuskaistat kivetään harmaalla betonikivellä. Katujen reunaviheralueet pääosin nurmetetaan ja osin niille istutetaan mahdollisuuksien katupuita tai pensaita.

Alavanhovintien länsireunan uudelle istutusalueelle ja Keihäspuistoon sijoitetaan levähdysistumia. Istuinalueet varustetaan roska-astioin.

Kaduille rakennetaan uusi LED-katuvalaistus, joka on liitettävissä C2-valaistuksen ohjausjärjestelmään.

Katualueiden rajoilla olevat nykyiset pensasistutukset pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Katualueen puolella sijaitsevat nykyiset istutukset ja aidat on poistettava tai siirrettävä tontin puolelle (tontin haltijan toimesta) ennen rakentamistöiden aloitusta.

### Esteettömyys

Suunnittelun alueen suojatiet täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kunnossapitoluokka Presidentinkatu on kunnossapitoluokassa III ja Keihäskatu kunnossapitoluokassa I.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katujen kokonaiskustannusestimate on n. 1,3 milj. € (alv. 0 %), jakautuen:

- Presidentinkatu n. 850 000 €
  - katurakenteet asfaltointineen n. 420 000 €
  - viimeistelytyöt (sis. valaistus) n. 225 000 €
  - hulevesirakenteet n. 200 000 €
- Keihäskatu n. 420 000 €
  - katurakenteet asfaltointineen n. 280 000 €
  - viimeistelytyöt (sis. valaistus) n. 70 000 €
  - hulevesirakenteet n. 65 000 €

Kustannusarviot sisältävät katujen, yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden, jalkakäytävien, katuviheralueiden, hulevesiverkoston ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Keihäskadun rakentaminen aloitetaan tämän hetkisen tieden mukaan vuonna 2024 ja Presidentinkadun rakentaminen vuonna 2025-2026

#### Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelusta pidettiin erillinen yleisötilaisuus syyskuussa 2023. Lisäksi katualueisiin rajautuville nykyisille kiinteistöille lähetettiin syksyllä 2022 erillinen tiedote suunnittelusta.

#### Liitteet

6242/2023 Keihäskatu asemapiirustus ja poikkileikkaukset

6242/2023 Presidentinkatu välillä Tasavallankatu-Terassikuja, asemapiirustus ja poikkileikkaukset

6242/2023 Presidentinkatu välillä Terassikuja-Martti Merenmaan puisto, asemapiirustus ja poikkileikkaukset

6242/2023 Vaikutusten ennakoarviointi / Presidentinkatu Keihäskatu