

Kaupunginhallitus

Aika 06.11.2023 klo 14:00 - 17:13

Paikka Kaupungintalo, Pieni juhlasali (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 322	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 323	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 324	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Tahkon keskusta / Tahko 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480	6
§ 325	Von Wrightin vuokrapäiväkodin hankeselvitys: Varhaiskasvatuspalvelut	10
§ 326	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 6.11.2023	15
§ 327	Kaupunginhallituksen muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi Koskinen Ari (Allu) Kaartinen Tiina Cederberg Björn Eskelinen-Fingerroos Miia	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja §:t 322-325 ja 327 pöytäkirjantarkastaja
	Hämäläinen Vuokko Kantele Kaisa Kokki Hannu Linnanmäki Vesa	jäsen jäsen jäsen jäsen	läsnä klo 14:00-16:57 (poistui §:ssä 327)
	Markkanen Sallamaarit Wetzell Eero	jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja § 326, läsnä klo 14:00-15:55 (poistui §:ssä 327)
	Kilpi Marko	valtuuston puheenjohtaja	läsnä §:t 322-325 klo 14:00- 14:45, poissa §:t 326-327
	Auvinen Harri Pekka Vähäkangas Jari Kyllönen Sirpa Lätti-Hyvönen Kirsi Soinen Tero Oinonen Heli Laurinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä muu osallistuja	vt. kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja strategiajohtaja markkinointijohtaja hallintojohtaja yleiskaavapäällikkö, läsnä § 324 klo 14:11-14:36 ja § 327 klo 15:54-16:30 asemakaavapäällikkö, läsnä § 324 klo 14:11-14:36 ja § 327 klo 15:32-16:30 kaavoitusarkkitehti, läsnä § 324 klo 14:11-14:36 kasvatusjohtaja, läsnä § 325 klo 14:40-15:20 hankesuunnitteluarkkitehti , läsnä § 325 klo 14:40- 15:20 asiakkuuspäällikkö, läsnä § 325 klo 14:40-15:20 kiinteistöjohtaja, läsnä § 327 klo 15:32-15:54 kaupunkisuunnittelija, läsnä § 327 klo 15:54-16:30 kehittämispäällikkö, läsnä § 327 klo 15:54-16:30 hyvinvointikoordinaattori, läsnä § 327 klo 16:30-17:02 sisäinen tarkastaja, läsnä § 327 klo 17:02-17:13
	Annika Korhonen	muu osallistuja	
	Maija Pelkonen	muu osallistuja	
	Marika Savukoski	muu osallistuja	
	Seppo Niiranen	muu osallistuja	
	Simo Hiltunen	muu osallistuja	
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	
	Juho-Pekka Hukkanen	muu osallistuja	
	Katri Hiltunen	muu osallistuja	
	Tanja Tilles-Tirkkonen	muu osallistuja	
	Marianne Rönkä	muu osallistuja	
Poissa	Niiranen Pekka Savolainen Leila		

Soile Lahti

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

322 - 327

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 14.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 322

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 323

Esittelijä

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Miia Eskelinen-Fingerroos ja Vuokko Hämäläinen.

Päätös

Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Eskelinen-Fingerroos ja Vuokko Hämäläinen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 153

25.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 324

06.11.2023

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Tahkon keskusta / Tahko 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 324
966/10.02.03/2022Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Pelkonen
puh. 044 718 5419
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi**Päätösehdotus**

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:
a) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen
b) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon
c) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen**Päätös**

Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas.

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen, asemakaavapäällikkö Annika Korhonen ja kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen esittelivät asiaa kokouksessa.

Vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas poisti asian käsittelystä.

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Liitteet

966/2022 Kaavakarttaehdotus

966/2022 Asemakaavaselostus

966/2022 Asemakaavan seurantalomake, liite 1

966/2022 Ote ajantasa-asekaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

966/2022 Sitova rakentamistapaohje (rto-2), liite 3

966/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4

966/2022 Tahkon viherverkkotarkastelu, liite 5

966/2022 Rakennetun ympäristön inventointi, liite 6

966/2022 Hulevesiselvitys, liite 7

966/2022 Valmisteluvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 8

966/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto VE A, liite 9

966/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto VE B, liite 10

966/2022 Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot vastineineen, liite 11

Tonttijakokartat

Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Pelkonen

puh. 044 718 5419

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys**Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

a) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen

b) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon

c) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen

Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Tahkon keskustan täydennysrakentaminen majoituksen, palvelujen ja asumisen sekä niihin liittyvien liikennejärjestelyjen osalta. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta rakentaa palveluita rantaan ja vesialueelle, joka on asemakaavoittamatonta aluetta. Ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu kuusi lausuntoa. Ehdotukseen on tehty vähäisiä, kaavamerkintöihin ja selostukseen kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen, sitovan rakentamistapaohjeen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Tahkon kaupunginosassa Tahkonlahden itärannalla noin 60 km etäisyydellä Kuopion keskustasta ja noin 12 km etäisyydellä Nilsin keskustasta. Sääskiniementien länsipuolelle sijoittuva suunnittelualue rajautuu etelässä Tahko Bungalowsin alueeseen sekä vanhaan mökkikylään ja pohjoisessa loma-asuntojen alueeseen.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 17.6.2020. Aineisto on ollut nähtävillä vireilletulokuulutuksen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 153

25.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 324

06.11.2023

nähtävilläolon yhteydessä 25.6–14.8.2020. Nähtävilläoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 9.12.2020. Kaavoituksen käynnistämissopimukset on laadittu 21.1.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 2.3.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 9.3.–8.4.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 15.3.2022. Valmisteluaineistosta on saatu neljä mielipidettä ja kuusi lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Ehdotusvaiheen aineisto toimitettiin kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi 28.6.2023. Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus, sitova rakentamistapaohje ja sitova tonttijako olivat nähtävillä 5.7.–25.8.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa. Nähtävilläolon jälkeen ehdotukseen tehtiin vähäisiä muutoksia.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon ja tarkemmittausten johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Kaavaehdotukseen tarkennetut merkinnät ja määräykset koskevat liito-oravayhteyksiä varten osoitettua tilavarausta korttelissa 335, sitovan rakentamistapaohjeen merkintää yleisissä määräyksissä sekä Sääskiniementien kadunpitosopimusta koskevan päätöksen mainintaa selostuksessa. Lisäksi kaavakartalle päivitettiin tarkemmittausten perusteella suojeltavien puiden sijainnit torin läheisyydessä ja yhden puun suojelumerkintä poistettiin, jotta se ei rajoita torialueen toteuttamista. Muutoksia on selostettu tarkemmin lausuntojen vastineissa.

Vaikutusten arviointi

Kaavan mahdollistama keskustan täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista tiivistyvän kaupunkirakenteen näkökulmasta. Uudisrakentaminen edesauttaa keskustan matkailupalvelujen kehittymistä ja tukee alueen elinvoimaisuutta. Uudisrakentamisella on mahdollisuus uudistaa ja kohentaa Tahkon kaupunkikuvaa. Kaavan yritysvaikutukset ovat positiivisia. Tiivistyvä kaupunkirakenne vähentää puustoa ja lisää pinnoitettujen alueiden myötä hulevesien käsittelyn tarvetta alueella. Liito-oravan liikkumisen turvaaminen elinympäristöjen välillä on huomioitu kaavassa istutettavien alueiden varauksissa. Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Liitteet

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	31/2023	9
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 80	10.10.2023		
Kaupunginhallitus	§ 316	30.10.2023		
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023		

Von Wrightin vuokrapäiväkodin hankeselvitys: Varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 325
3104/10.03.02.00/2023

Päätösehdotus	<p>kaupunginjohtaja Soile Lahti</p> <p>Kaupunginhallitus päättää, että rakennetaan hankeselvityksen mukainen kolmiryhmäinen tilapäinen vuokrapäiväkoti/koulurakennus, joka sijoitetaan osoitteessa Annikki-veturin tie 3, 71520 Kaislastenlahti sijaitsevan von Wrightin koulurakennuksen pihapiiriin sille varatulle paikalle (kiinteistötunnus 297-417-1-331).</p>
Päätös	<p>Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas.</p> <p>Vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas muutti päätösesitystä seuraavaksi:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää, että rakennetaan hankeselvityksen mukainen kolmiryhmäinen tilapäinen vuokrapäiväkoti/koulurakennus, joka sijoitetaan osoitteessa Annikki-veturin tie 3, 71520 Kaislastenlahti sijaitsevan von Wrightin koulurakennuksen pihapiiriin sille varatulle paikalle (kiinteistötunnus 297-417-1-331). Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että Hirvilahden päiväkodin jatkosta tehdään erillinen päätös myöhemmin.</p> <p>Merkitään, että varhaiskasvatusjohtaja Marika Savukoski, hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen ja asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen esittelivät asiaa kokouksessa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen.</p>
Selostus	Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä.
Vaikutusten arviointi	-
	Liitteet jaetaan vain sähköisesti
Liitteet	<p>3104/2023 HS vonWright_PK_02102023</p> <p>3104/2023 vonWright_PK_hs_10102023_ppoint</p> <p>3104/2023 VonWright_PK_TILAOHJELMA_02062023 (002)</p> <p>3104/2023 VonWright_PK_Asemapiirustusluonnos_02102023</p>

Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 80	10.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023

3104/2023 HIRVILAHDEN KOULU B vanharakennus_Korjaus ka29092023
3104/2023 13 Värityssuunnitelma_von_Wright (002)
3104-2023 Hirvilahden päiväkodin jatkuvuus turvattava
3104/2023 Hirvilahden päiväkodin jatkuvuus turvattava nettiallekirjoitukset kommentit (Salainen)
3104/2023 Hirvilahden päiväkotiturvattava paperiset allekirjoitukset 29.3.2023 (Salainen)
3104/2023 Lausunto 16.4.2023
3104/2023 Lausunto 21.8.2023
3104/2023 Saate nettiadressin luovutus 29.3.2023
3104/2023 Vaikutusten ennakoarvointi
3104/2023 Lausunto LYT 18.10.2023
3104-2023 Vetoamus Hirvilahden päiväkodin säilyttämisen puolesta, Länsi-Maaningan Viitokset ry
3104/2023 Lausunto Kuopion kaupungin kasvun ja oppimisen lautakunnalle koskien ehdotusta lakkauttaa Hirvilahden päiväkodin toiminta
3104/2023 vetoamus 2 khlle Hirvilahden päiväkodin säilyttämiseksi

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 316

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kasvatusjohtaja Marika Savukoski, asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen ja hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen esittelivät asiaa kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Tiina Kaartinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Kasvun ja oppimisen lautakunta 10.10.2023 § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Seppo Niiranen puh. 044 718 5414

Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 80	10.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023

Minna Kari puh. 044 718 3760
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä kasvatusjohtajan esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Kalle Hirvonen esitti, että rakennetaan von Wrightin yhteyteen rakennus omana tuotantona omaan taseeseen. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Seppo Niiranen ja Simo Hiltunen poistuivat kokouksesta klo 18.00 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Pidettiin 3 minuutin tauko.

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankeselvityksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Selostus

Kasvatusjohtaja Marika Savukoski Varhaiskasvatuksen tukipalvelut

Hankeselvityksen taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen eteläisen maaseutualueen (Länsiranta – Hiltulanlahti) varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 23.05.2023.

Alueen lapsimäärä on kasvanut ennusteita nopeammin omakotiasutuksen vuoksi, mutta on nähtävissä, että kasvu tasaantuu ja kääntyy laskuun lähivuosina. Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä neljässä kiinteistössä:

- von Wrightin päiväkotia (4R sis. kotaryhmä)
- Hirvilahden ryhmä (1R)
- Kurkimäen päiväkotia (5R)
- Hiltulanlahden päiväkotia (10R)

Lisäksi tarveselvityksessä varhaiskasvatusta tapahtuu perhepäivähoidossa (n. 39 tilapaikkaa). Yksityisiä päiväkoteja alueella on neljä.

Päiväkodit ovat Hirvilahden ryhmän tiloja lukuun ottamatta uudehkoja ja hyvässä kunnossa. Hirvilahden ryhmä toimii vanhan Hirvilahden koulun tiloissa, jotka jatkokäytössä vaatisivat perusteellista korjausta. Pienen ryhmän ylläpito myös vaatii suhteettoman paljon henkilöstöresursseja.

KOP lautakunnassa 22.08.2023 hankeselvitys palautettiin valmisteluun, perusteena vaihtoehtoisten ratkaisujen riittämätön kustannus selvitys.

Hankeselvityksen tavoitteet

Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 80	10.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti.

Ajanmukaisten tilojen saamisen lisäksi tavoitteena on järkevöittää varhaiskasvatuksen yksikkökokoja suuremmaksi ja toiminnaltaan tehokkaammaksi sekä helpottaa nykyisen von Wrightin päiväkodin ja koulun tilanahtautta. Tavoitteena on myös, että kun von Wrightin päiväkotiin valmistuu lisätila, Hirvilahden pienyksiköstä luovutaan.

Eteläisen maaseutualueen päiväkotij-/perusopetusratkaisu

Hankeselvityksessä tarkasteltiin eri vaihtoehtoja tilaongelman ratkaisuksi:

- Hirvilahden yksikön jatkaminen ja kehittäminen
- perhepäivähoidon laajempi käyttöönotto
- von Wrightin päiväkodin laajennus vuokratrakennuksella
- von Wrightin päiväkodin laajennus omalla siirrettävällä yksiköllä
- lasten sijoitus alueen muihin päiväkoteihin ja tarvittaessa niiden kehitys/laajennus
- uuden päiväkodin perustaminen.

Hanketyöryhmä päätti vertailun jälkeen esittää valittavaksi von Wrightin tilapäisen vuokralisärakennuksen, mikä täyttää olemassa olevat ja lähitulevaisuuden tilatarpeet kustannustehokkaimmin.

Hankkeesta käytetään nimitystä von Wrightin vuokrapäiväkotij, mutta kohde sisältää myös perusopetukseen soveltuvia tiloja. Rakennus sisältää tilat 4–5/6-vuotiaiden ryhmälle (esikoulun ikäryhmäsekoitus), varsinaiselle esikouluryhmälle ja 1–2-luokkalaisten perusopetusryhmälle. Rakennukselle oletetaan 10 vuoden tarve, jonka jälkeen voidaan käyttää lisäaikaoptiota tarvittaessa.

Tarveselvityksen mukaisesti myös avataan kohdennettu perhepäivähoitajien haku Kurkimäen ja Rytkyn alueille. Uuden kuusiryhmäisen päiväkodin hankesuunnittelu Hiltulanlahti III -alueelle aloitetaan myöhemmin alueen kehittyessä.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Von Wrightin vuokrapäiväkodin koko on tilaohjelman mukaisesti 402,5 brm²/402,5 kem² ja tavoitehinta-arvion mukainen sopimuskauden vuokra on 1 300 000 € alv 0 %.

Vuokrakohteena 10 vuoden käyttöajalla kustannukset ovat seuraavat vuosi- ja kuukausitasolla:

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
138 000	11 500	28,57	41 160	3430	8,52	179 160	14 930	37,09

Lisäksi edellisestä on omaksi kustannukseksi erotettu tontilla tarvittavat muut työt, jotka eivät suoraan liity vuokrapäiväkodin työmaan piiriin: lisätyt

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	31/2023	13
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 80	10.10.2023		
Kaupunginhallitus	§ 316	30.10.2023		
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023		

autopaikat, katokset, pihatyöt, istutukset ja valaistustyöt, joille tarvitaan 80 000 €.

Von Wrightin vuokrapäiväkodin tavoitekäyttöönotto on tammikuussa 2025. Hankeaikataulu on mahdollista saavuttaa markkinoilla olevia modulipäiväkotiratkaisuja hyödyntämällä.

Hanketyöryhmä esittää, että rakennetaan hankeselvityksen mukainen kolmiryhmäinen tilapäinen vuokrapäiväkoti/koulurakennus, joka sijoitetaan osoitteessa Annikki-veturin tie 3, 71520 Kaislastenlahti sijaitsevan von Wrightin koulurakennuksen pihapiiriin sille varatulle paikalle (kiinteistötunnus 297-417-1-331).

Adressit ja aloitteet Liitteenä olevissa adresseissa ja aloitteissa esitetyt asiat on huomioitu hankeselvityksen valmistelutyössä.

Vaikutusten arviointi ks. liite 3104/2023 Vaikutusten ennakoarviointi

Liitteet

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 6.11.2023

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 326
26/00.01.01/2023

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheetta enempiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas.

Merkitään, että jäsen Miia Eskelinen-Fingerroos totesi esteellisyyden (palvelussuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti, että varajäsen Eero Wetzell toimii pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 15:27-15:32.

Selostus

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

172/2023

Pohjois-Savon väestönmuutosten ennakkotiedot tammi-syyskuu 2023.

Kaupunginkanslia on suunniteltu pidettävän suljettuna 27. – 29.12.2023.

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.10.-1.11.2023

Kaupunginhallituksen muut asiat

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 327
7066/00.01.02/2023

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut asiat.

Päätös

Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa vt. kaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja asemakaavapäällikkö Annika Korhonen esittelivät ajankohtaisia asioita.

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen, kehittämispäällikkö Katri Hiltunen, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja asemakaavapäällikkö Annika Korhonen esittelivät Kuopion ja etelä-Siilinjärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle.

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen esitteli TEA-viisarin ja Kouluterveyskyselyn tuloksia.

Merkitään, että uusi sisäinen tarkastaja Marianne Rönkä esittäytyi.

Kaupunginhallitus merkitsi esitellyt asiat tiedokseen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 322, § 323, § 324, § 326, § 327

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 325**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.