

Vt 5 - Humalajoki osayleiskaavaluonnos

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 298
1984/10.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Arttu Matilainen
puh. 044 718 5433
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy 23.10.2023 päivätyn Vt 5 - Humalajoki osayleiskaavaluonnoksen siten, että se asetetaan luonnoksena yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Merkitään, että kaavoituspäällikkö Heli Laurinen ja kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen esittelivät asiaa kokouksessa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tiivistelmä

Vt 5 - Humalajoen osayleiskaavatyö laadittiin kiireisenä ohi kaavoitusohjelman keväästä 2023 alkaen. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa valtatie 5:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä pieniä muutoksia Kuopion etelärajalla oleviin tielinjauksiin. Samalla kaavaan päivitetään muut tiehen liittyvät rakenteet sekä tien melualueet. Kaavassa osoitetaan myös alueen luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja mahdolliset arkeologiset arvot sekä tarkennetaan rantojen rakennuspaikkoja koskevia merkintöjä.

Osayleiskaava sijoittuu suhteellisen syrjäiseen ja harvaan asuttuun osaan Kuopiota, joten sillä ei ole merkittäviä yhdyskuntarakenteeseen liittyviä tavoitteita. Tavoitteet ovat lähinnä liikenteellisiä ja ne palvelevat koko Itä-Suomen pääväylänä toimivan valtatie 5:n kehittämistarpeita. Kaava korvaa alueellaan voimassa olevan oikeusvaikutteisen Etelä-Kuopion yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 29.11.1994.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 26 km Kuopion keskustasta etelään, aivan Leppävirran rajalla ja valtatie 5:n kahden puolen. Alue rajautuu etelässä Leppävirran rajalla virtaavaan Humalajokeen, idässä Sotkanselän Humalalahteen, pohjoisessa ja lännessä on kaksi luonnonsuojelualuetta sekä metsätalousalueita, joilla on hyvin vähän pysyvää asutusta eikä oikeastaan ollenkaan loma-asutusta. Kaava-alueen pinta-ala on 208 hehtaaria, josta 10 hehtaaria on vesialueita (Humalalahden pohjukka ja vähäisiä vesialueita Humalajoessa). Alueen reunoilla virtaa kaksi merkittävää purovesistöä, etelässä Humalajoki ja pohjoisessa Kojjoki.

Jatkotoimenpiteet

Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan kaavaehdotukseksi.

Vaikutusten arviointi

Hanke on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Liitteet

Vt5 - Humalajoki osayleiskaavakartta ja -määräykset

Vt5 - Humalajoki osayleiskaavaselostus

Vt 5 - Humalajoki osayleiskaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma