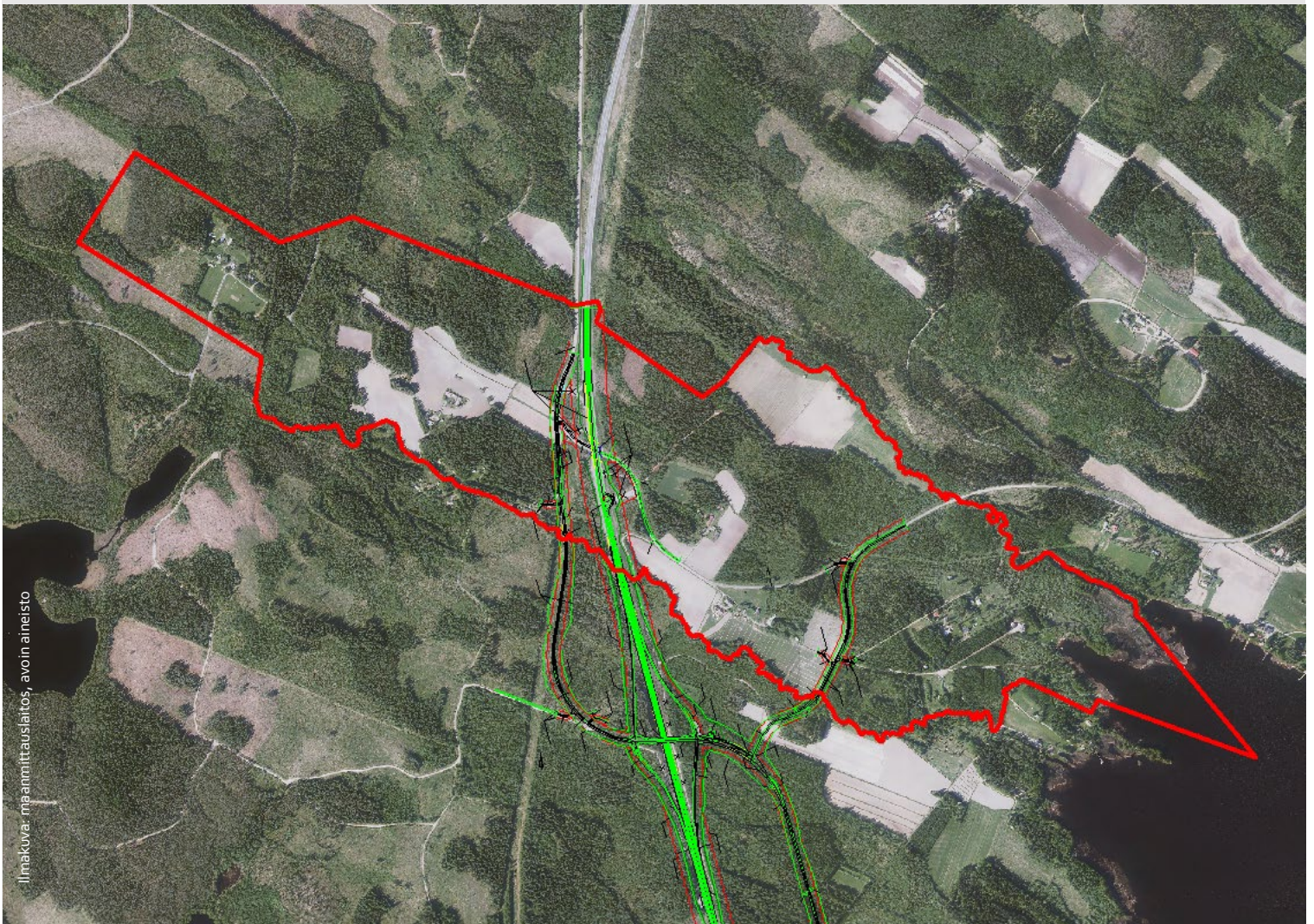


Vt5-Humalajoki osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
23.10.2023

Asia: 1984/2023



Ilmakuva: maanmittauslaitos, avoin aineisto

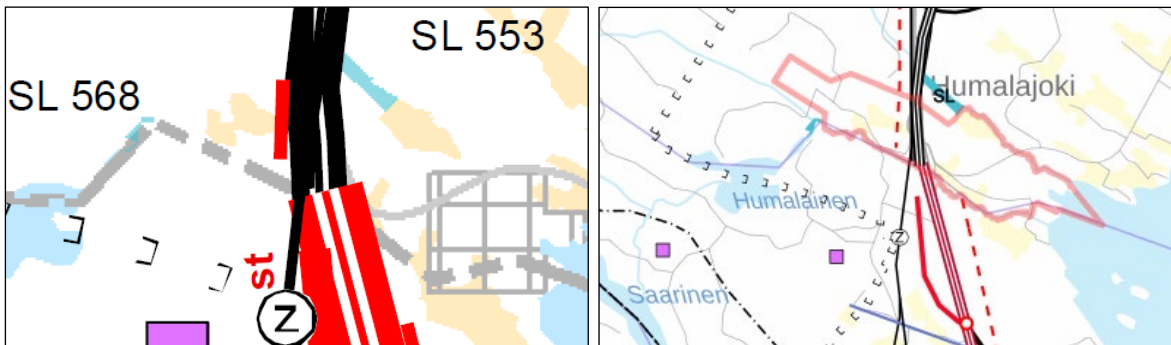
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueiden käytön suunnittelussa on edistettävä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Maakuntakaava

Yleiskaavoitusta ohjaa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava. Maakuntakaavaa on täydennetty muutoksin vuosina 2011, 2014, 2016 ja 2018. Maakuntakaava on ylikunnallinen maankäyttösuunnitelma, joka tarkentuu yleiskaavoituksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Viitostien kehittämissyöhykkeellä. Alueen halki kulkee moottori-/runkotie, joka osoittaa tien tulevan sijainnin kaava-alueelta Leppävirran Palokankaalle. Vitostie (tie nro 553) osoitetaan kaavassa seututienä ja tämän yhteyteen osoitetaan tehtäväksi kevyen liikenteen seuratietä. Suunnittelualueen halkaisee etelä-pohjoinen-suuntainen 110 kV:n voimalinja.



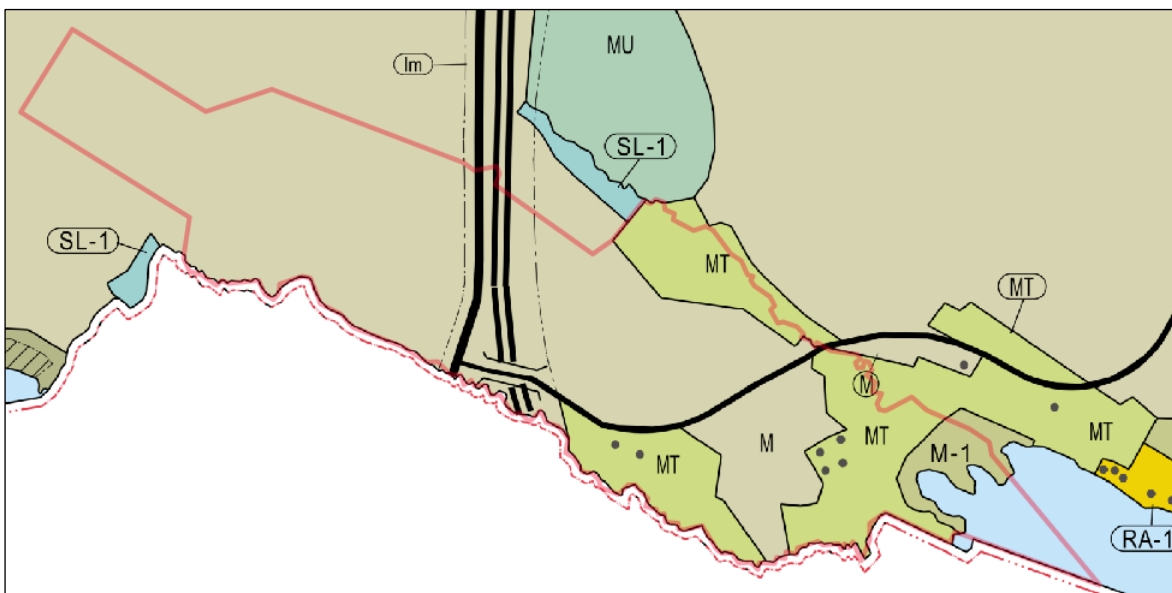
Kuva 2: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (vasemmalla) ja maakuntakaava-aineisto paikkatietoikkunassa lisättyä osayleiskaava-alueen rajalla (oikealla). Pohjakartat: maanmittauslaitos, avoin data

Kuopion yleiskaava

Etelä-Kuopion yleiskaavassa alue on valtaosin maa- ja metsätalousaluetta (M, MT). Pieneltä osin Humalalahden rannassa on rantavyöhykkeen maa- ja metsätalousaluetta (M-1), jolla on voimassa rakentamisen sijoittelua ohjaava maankäyttömääräys (yleiskaavamääräys 107).

Vt-5 on osoitettu moottori- tai moottoriliikennetienä, rinnakkaistie kokoojatie (KT) ja Sotkanniemeen johtava Humalajoki-niminen valtion tie (nro 16269) yhdystienä (YT). Tämä yhdystie on merkitty ylittäväksi valtatie risteyksillä ja liittyvän valtatie länsipuolella kokoojatiehen (nro 553).

Vt-5:lle on piirretty noin 200–450-levyinen liikenteen meluvyöhyke (55 dB), jolle ei sallita rakentamista. Voimalinjaa yleiskaavassa ei ole eikä siinä ole osoitettu kaikkia alueen rakennuspaikkoja.



Kuva 3: Ote Etelä-Kuopion yleiskaavasta, 29.11.1994.

Suunnittelutyön tausta-aineistona käytetään mm. seuraavia selvityksiä:

- Valtatie 5 osuuden Leppävirta – Kuopio kehittäminen välillä Palokangas – Humalajoki ympäristövaikutusten arviointiselostus
- Tiesuunnitelman selvitykset (mm. melu, ympäristö)
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri
- Luonnonympäristön tilasta ja lajistosta kertovat tietokannat

Kaavahankkeessa tehtäviä lisäselvityksiä:

- Luontokohteiden inventointi
- Arkeologinen inventointi
- Rakennusinventointi

MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?

Suunnittelulla on ihmisiin, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön sekä talouteen kohdistuvia vaikutuksia. Vaikutustenarvioinnissa korostuvat tiehankkeen vaikutukset.

Odotettavissa olevien vaikutusten arviointi perustuu aluetta koskeviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin ja muistutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa.

Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, mm. melun vaikutukset
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisia ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Väylävirasto
- Kaupunkiympäristön palvelualue, elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualue, hyvinvoinnin edistämisen sekä kasvun ja oppimisen palvelualue, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo), Pohjois-Savon pelastuslaitos

Muut:

- Osayleiskaava-alueeseen liittyvien lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä -haltijat, Etelä-Kuopion Kylät ry, Etelä-Kuopion vesiosuuskunta, luonnonsuojeluyhdistys, Fingrid Oyj, Savon Voima Oy

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviä huomautuksia ja mielipiteitä voi jättää kaavatyön aikana ehdotusvaiheeseen saakka strategisen maankäyttöön suullisesti tai Kuopion valtuustotalon, (Suokatu 42) asiakaspalveluun kirjallisesti postiosoitteella: Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö, PL 1097, 70111 KUOPIO.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti suunnitteluun vaikuttaminen painottuu suunnitelmien valmisteluvaiheeseen. Lähtöaineiston ja teetettävien selvitysten pohjalta tehdään johtopäätökset ja työstetään yleiskaavaluonnos. Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville alustavan aikataulun mukaisesti vuoden 2023 syksyllä. Nähtävilläolokautana (30 vrk) luonnokseen on mahdollista esittää mielipiteensä kirjallisesti. Kirjalliset mielipiteet toimitetaan joko valtuustotalon asiakaspalveluun tai kuulutuksessa mainittavaan osoitteeseen. Saatujen mielipiteiden pohjalta luonnosta tarkistetaan ja täydennetään. Korjattu luonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan uudelleen nähtäville (30 vrk) alkuvuodesta 2024.

Yleisötilaisuus, jossa esitellään osayleiskaavatyön sisältöä, järjestetään vain kaavan ehdotusvaiheessa kaavatyön teknisestä luonteesta ja rinnalla viimeistelyssä kulkevan tiesuunnitelman aikataulusta johtuen. Luonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvottelut järjestetään suunnittelutyön alussa ja ehdotusvaiheessa.

Kaavatyön vaiheet ja osallistuminen



MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

Osayleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksessa kaupunginhallituksen päätöksestä.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella Kuopion kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä sekä kaupungin nettisivuilla (www.kuopio.fi) Kuulutukset-kohdassa.

KUKA VALMISTEE?

Osayleiskaavan valmistelee Kuopion strateginen maankäyttö, jossa suunnittelutyöstä vastaa kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen. Valmisteluvaiheen keskeisin yhteistyötaho on Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue.

YHTEYSTIEDOT

Suunnitteluun liittyviä lisätietoja antavat:

Arttu Matilainen, kaavoitusinsinööri, 044 718 5433, arttu.matilainen@kuopio.fi

Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö, 044 718 5430, heli.laurinen@kuopio.fi

Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö, Suokatu 42 A, 2. krs, PL 1097, 70111 Kuopio