



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymbolien osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m².

Rakennuspaikan rajoituessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
Maankäyttömääräys: MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue säilytetään rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin yhtenäistä peltoaluetta pirstomatta ja rannoille rakentamatta.

W VESIALUE.

Im-1 LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE.
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 55 dB (A).

Im-2 LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE.
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa loma-asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 45 dB (A).

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ PUROVESISTÖJEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen sekä eliölajin liikkumisen turvaaminen.

mo MOOTTORITIE.

st SEUTUTIE.

yt YHDYSTIE.

●●●● KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.

—(Z)— JOHTO TAI LINJA.

— ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- · - · - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
● OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
○ UUSI RAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n sekä 72.1:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteiseksi siten, että rakennuspaikkasymbolien osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan pohjalta AO-1 ja AM-1 -alueille.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin.

Tietyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Uusien rakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla ylivedenkorkeuden +83,50 m (N2000) yläpuolella.

KUOPION KAUPUNKI VT5-HUMALAJOKI OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Kaavakarttaan liittyvä selostus.			
Yleiskaavan voimaantulo		kaavatunnus 19842023	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Kaupunginhallitus Tarkistus		LUONNOS	
Kuopion kaupunki		23.10.2023	
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Heli Laurinen yleiskaavapäällikkö	Suunn. KR, AMA Piirt. MJ, SS	
Arkisto: U:\Maankayt4...\HANKKEET\1059...\3...\Kaavakartta...	Mk 1:10000 Asianro 1984/2023		N:O 1059
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			