

29.9.2023

# Tarjousten avaustilaisuus, palveluntuottajan hankinta

|        |   |  |
|--------|---|--|
| Kohde  | <b>Pyörön päiväkoti, yhteistoiminnallinen KVR</b>   |  |
| Aika   | 29.9.2023 klo 12.55                                 |  |
| Paikka | A-Insinöörien toimisto, Viestikatu 7 Kuopio         |  |
| Läsnä  | Niko Nousiainen<br>Jari Ylisaari<br>Marjaana Alanko | Kuopion Tilapalvelut<br>A-insinöörit Rakennuttaminen Oy<br>A-insinöörit Rakennuttaminen Oy |

## 1 Kokouksen avaus

Tarjoukset ovat saapuneet Sokobid tarjoustyökalun kautta, 3 kpl avattavaksi 29.9.2023 klo 12.00.

## 2 Puheenjohtaja ja sihteeri

Yhteisesti sovittiin, että Niko Nousiainen toimii kokouksen puheenjohtajana ja Marjaana Alanko toimii kokouksen sihteerinä.

## 3 Esteellisyys

Todettiin, että tilaisuudessa ei ole esteellisiä henkilöitä käsittelemään avattavia tarjouksia. Tarjoukset ovat saapuneet Sokobid tarjoustyökalun kautta ja todettiin, että niitä ei ole avattu ennen tilaisuutta.

## 4 Jätettyjen tarjousten kirjaus

Tarjouksen ovat toimittaneet:

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| - Rakennusliike Lapti Oy       | 28.9.2023 klo 15.52 |
| - Lujatalo Oy                  | 29.9.2023 klo 9.09  |
| - Rakennustoimisto K. Tervo Oy | 29.9.2023 klo 11.29 |

Määräaikaan mennessä saapuneita tarjouksia oli 3 kpl.

## 5 Tarjousten avaus

Tarjoukset avattiin ja niille tehdään kokonaistaloudellinen vertailu perjantaina 29.9.2023 klo 13.00 alkaen.

Hintatarjouslomakkeet, joissa oli myös tieto laajennetusta jälkivastuuajasta, avattiin niiden saapumisjärjestyksessä:

Rakennusliike Lapti Oy  
8246974,47 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 6,5 %

Jälkivastuu aika 9 vuotta

Lujatalo Oy  
7892460,00 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 7,6 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Rakennustoimisto K. Tervo  
7743513,06 € (alv 0 %)

Palkkioprosentti 6 %

Jälkivastuu aika 10 vuotta

Tarjousten kokonaistaloudellinen vertailu pisteytyksineen on esitetty liitteessä (LIITE 1).

## 6 Muut asiat

Tarjoukset ovat tulleet kahdessa osassa. Tässä tilaisuudessa avattiin lopullinen tarjouspyynnön tarjouslomake tarjoukset, joissa on esitetty tavoitehintaa, palkkioprosentti sekä jälkivastuu aika. Maanantaina 25.9.2023 klo 10.00 avattiin tarjoukset, jotka sisälsivät suunnitelmat.

## 7 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.28

Kuopio 29.9.2023

---

Niko Nousiainen  
Hankejohtaja

---

Jari Ylisaari  
Projektipäällikkö

Kuopion Tilapalvelut

A-insinöörit Rakennuttaminen Oy

## Pyörön päiväkotitarjousvertailu

Vertailuperusteet: Laatu 60 % ja hinta 40 %

|                                 |              |                   | Rakennusliike Lapti Oy |  |              | Rakennustoimisto K. Tervo Oy |  |              | Lujatalo Oy |  |              |
|---------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|--|--------------|------------------------------|--|--------------|-------------|--|--------------|
| <b>A</b>                        | <b>LAATU</b> | Painoarvo<br>60 % |                        |  |              |                              |  |              |             |  |              |
| <b>YHTEENSÄ LAATUPISTEET</b>    |              |                   |                        |  | <b>41,13</b> |                              |  | <b>27,85</b> |             |  | <b>59,32</b> |
|                                 |              |                   | Rakennusliike Lapti Oy |  |              | Rakennustoimisto K. Tervo Oy |  |              | Lujatalo Oy |  |              |
| <b>B</b>                        | <b>HINTA</b> | Painoarvo<br>40 % |                        |  |              |                              |  |              |             |  |              |
| <b>YHTEENSÄ HINTAPISTEET</b>    |              |                   |                        |  | <b>37,32</b> |                              |  | <b>40,00</b> |             |  | <b>36,37</b> |
|                                 |              |                   | Rakennusliike Lapti Oy |  |              | Rakennustoimisto K. Tervo Oy |  |              | Lujatalo Oy |  |              |
| <b>LAATUPISTEET 60%</b>         |              |                   |                        |  | 41,13        |                              |  | 27,85        |             |  | 59,32        |
| <b>HINTAPISTEET 40%</b>         |              |                   |                        |  | 37,32        |                              |  | 40,00        |             |  | 36,37        |
|                                 |              |                   | Rakennusliike Lapti Oy |  |              | Rakennustoimisto K. Tervo Oy |  |              | Lujatalo Oy |  |              |
| <b>KOKONAISPISTEET YHTEENSÄ</b> |              |                   |                        |  | <b>78,45</b> |                              |  | <b>67,85</b> |             |  | <b>95,69</b> |
| <b>SIJOITUS</b>                 |              |                   | <b>2</b>               |  |              | <b>3</b>                     |  |              | <b>1</b>    |  |              |


# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2023-10-05 08:48:52 (EET)

Tarkistuskoodi: Z60ODRYYGGA984XZGNFNQ0T14Q7K8PH9FMRJ  
OVNNGX04NG51ZWBPB5JROQPMLRA3QA9E7EM9HNS2NFXWX7O  
ZN8HO3VSTYX5VQ510S4H3BWSOW6JKN9W1LD2DXB30L27U



 Hintatarjousten avauspöytäkirja.pdf (3 sivua)

ede27930dba2cc214b1d62e00589c36f9c96cce6e0ddd89980db51c6dab1a7ca

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Niko August Nousiainen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Niko August Nousiainen*

Allekirjoitettu 2023-10-04 15:15:33 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Jari Juhani Ylisaari**  
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Jari Juhani Ylisaari*

Allekirjoitettu 2023-10-05 08:48:52 (EET)

## SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Pankkitunnistus** – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

### Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

# signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)