

## Vuoden 2024 veroprosentit

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 295  
7179/02.03.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jaana Kuuva, taloussuunnittelupäällikkö  
puh. 044 718 2788  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion veroprosentit ovat vuonna 2024

- tuloveroprosentti 8,10 %

ja kiinteistöveroprosentit, mikäli kiinteistöverolain mukaan maapohjan ja rakennusten osalta sovelletaan 1.1.2024 alkaen erillistä yleistä kiinteistöveroprosenttia

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,62 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
- voimalaitosrakennus 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Muussa tapauksessa Kuopion kaupungin yleinen kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 on 1,30 %.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

### Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Kuopion tuloveroprosentti muuttui, kun hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi kaikkien kuntien tuloveroprosenttia alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä. Kuopion tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 8,11 %. Tuloveroprosentti vuodelle 2024 pyöristetään lähimpään kymmenykseen, jolloin Kuopion veroprosentti on 8,10 %.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli on kiinteistöverolaissa määritelty alla olevan mukaiseksi. Rinnalla Kuopion kaupungin tälle vuodelle päätetyt kiinteistöveroprosentit. Muut kiinteistöveroprosentit eivät muuttuneet vuodesta 2022, mutta yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi määrättiin 0,00 % kiinteistöverolain 13 a §:n mukaisesti.

Hallituksen esityksessä 39/2023, joka on annettu 9.10.2023, kiinteistöverolakia esitetään muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:een. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitetty muutos ei pakota Kuopion kaupunkia nostamaan kiinteistöveroprosenttejaan. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Lain vahvistamista eduskunnassa ei välttämättä ole tehty, kun kaupunginvaltuusto päättää veroprosenteista, joten päätösesitys on muotoiltu ehdollisena.

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli 2024	Kuopio 2023
Maapohjan yleinen (HE 39/2023)	1,30 – 2,00	
Rakennusten yleinen (HE 39/2023)	0,93 – 2,00	
Yleinen, jos lakia ei muuteta	0,93 – 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,62
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,35
Voimalaitos	0,93 - 3,10	2,50
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00

Vuoden 2024 talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosentit pidetään ennallaan. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen verotuloarvio on tehty tämän mukaisesti. Talousarvioesitys on alijäämäinen -19,9 M€.

## Liitteet