

Kaupunginhallitus

Aika 02.10.2023 klo 14:00 - 15:10

Paikka Kaupungintalo, Pieni juhlasali (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 283	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 284	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 285	Tonttia 297-8-2-4 koskeva maankäyttösopimus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7	5
§ 286	Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7	9
§ 287	Linnanpellon väliaikainen päiväkotikatu Pikkulinna / Vuokrasopimus Parmaco Oy ja Kuopion Tilapalvelut	14
§ 288	Joulutori 2023	16
§ 289	Maahanmuutto-ohjaajan viran perustaminen	19
§ 290	Kaupunginjohtajan virkavapaa 16.-22.10.2023 ja 27.-29.12.2023	22
§ 291	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 2.10.2023	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi	puheenjohtaja	poissa §:t 285-286
	Koskinen Ari (Allu)	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja §:t 285-286
	Kaartinen Tiina	2. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Cederberg Björn	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Eskelinen-Fingerroos Miia	jäsen	poissa § 291
	Hämäläinen Vuokko	jäsen	
	Kantele Kaisa	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	poissa § 291
	Markkanen Sallamaarit	jäsen	
	Niiranen Pekka	jäsen	
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja, poissa § 290
	Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja, poissa § 288
Poissa	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Sirpa Lätti-Hyvönen	muu osallistuja	strategiajohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja, poissa § 288
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja, läsnä § 286 klo 14:10-14:18
	Simo Hiltunen	muu osallistuja	asiakkuuspäällikkö, läsnä § 287 klo 14:20-14:35
	Petri Kervola	muu osallistuja	asiakaspäällikkö, läsnä § 288 klo 14:41-15:02

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 283 - 291

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 10.10.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 283

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 284

Esittelijä

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Ari Koskinen ja Björn Cederberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Kaartinen ja Björn Cederberg. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tonttia 297-8-2-4 koskeva maankäyttösopimus / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 285

6729/10.00.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Hartikainen, maankäyttöinsinööri
puh. 044 718 5537
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy tehtäväksi Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7 (0171547-0) ja Kuopion kaupungin välisen tonttia 297-8-2-4 koskevan esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää edelleen, että sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen totesi esteellisyyden (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana pykälässä toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Ari Koskinen.

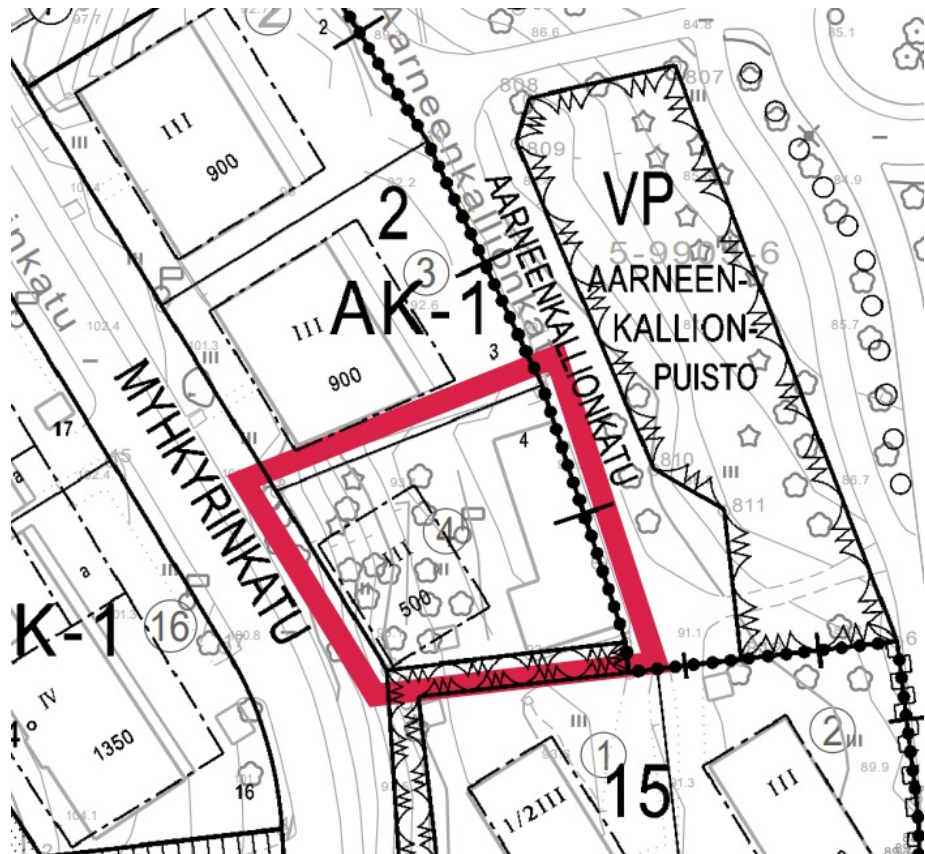
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7 omistaa tontin 297-8-2-4, jolla sijaitsee yhtiön omistama kerrostalo. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti opaskartalla



Tontin sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Tontin 297-8-2-4 alueella on voimassa Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.10.1973 § 578 hyväksytty 11.12.1974 voimaantullut asemakaava (nro 535). Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti (kaavamerkintä AK-1). Rakennusoikeutta on tontilla 500 k-m².

Kuopion kaupunki on laatinut tonttia 297-8-2-4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 887, jonka mukaan tontti on tarkoitus osoittaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesta 500 k-m²:stä asemakaavaehdotuksen mukaiseen 1233 k-m²:iin ja mahdollistaisi tontin nykyistä tehokkaamman käytön. Asemakaavaehdotuksen mukaan rakennusoikeuden lisäys tontilla 297-8-2-4 on 733 k-m².

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuksesta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain 91b § 4. mom. mukaisesti kaavan laatimisen vireilletulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt (19.4.2023 § 63) tonttia 297-8-2-4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 887 nähtäville asetettavaksi. Kaavaehdotus on ollut MRL65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 26.4. – 2.6.2023.

Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7:n kanssa on neuvoteltu tonttia 297-8-2-4 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 77 000 euroa. Neuvotteluissa on sovittu myös tontin asuntotuotantoa, laatua ja toteutusaikataulua koskevista tavoitteista. Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7 on yhtiökokouksessaan 22.9.2023 päättänyt tehdä Kuopion kaupungin kanssa tonttia 297-8-2-4 koskevan maankäyttösopimuksen. Sopimusluonnos on kokousasian liitteenä.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ja em. korvaus maksaa ennen kaupunginvaltuuston asemakaavamuutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä koskevan esityslistan julkaisua.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä: Asemakaavan muutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen tiivistämällä kaupunkirakennetta ja hyödyntämällä olemassa olevia joukkoliikennedyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Uudisrakentamisella on vaikutusta kaupunkikuvaan ja voi vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön asuinrakennuksista avautuviin lähi- ja kaukomaisemanäköaloihin. Hankkeella on myönteiset lapsivaikutukset suunnittelualueen sijaitessa keskustan ja Haapaniemen monipuolisten palveluiden, virkistys- ja harrastusmahdollisuuksien lähellä.

Liitteet

6729/2023 Maankäyttösopimusluonnos - Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7
6729/2023 Kartat

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	19.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 131	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 286	02.10.2023

Asemakaavan muutosehdotus / Asunto Oy Kuopion Arneenkallionkatu 7

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 286
544/10.02.03/2022

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen totesi esteellisyyden (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana pykälässä toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Ari Koskinen.

Merkitään, että kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Liitteet

544/2022 Kaavakarttaehdotus
544/2022 Asemakaavaselostus
544/2022 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
544/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
544/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto, liite 3
544/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4
544/2022 Meluselvitys, liite 5
544/2022 Rakennusinventointi, liite 6
544/2022 Vireilletulovaiheen mielipiteet ja vastineet, liite 7
544/2022 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunto vastineineen, liite 8
544/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 9
544/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta 13.09.2023 § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Silsten
puh. 044 718 5416
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	19.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 131	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 286	02.10.2023

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine esittää kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Selostus Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuinkerrostalon sijoittaminen suunnittelualueen tontille 297-8-2-4. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutuksien eikä lausuntojen takia.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosan korttelissa 2 Aarneenkallion- ja Myhkyrinkadun välisellä alueella.

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 19.4.2023. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 26.4.–2.6.2023. Nähtävänäolosta on tiedotettu ViikkoSavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä, tai pyydettyessä sähköpostilla. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 3 muistutusta, sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä 9.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausuntojen ja muistutusten johdosta muutoksia, sekä näihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä 9.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään rakennuksen kokoon, korkeuteen, julkisivuihin, kerroslukuun, rakennusoikeuteen, kaupunkikuvaan, ympäristön heikentämiseen, naapuritontin rakennuksen varjostamiseen, vehreyden, näkymien, maiseman, ja viihtyisyyden säilyttämiseen sekä autokatoksen, jätehuollon ja muurin sijainteihin. Muistutukset koskivat myös melua ja ajoliittymien määrää, sijaintia ja katuverkoston toimivuutta, sekä liikennejärjestelyjen huomioimista rakennusaikana. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	19.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 131	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 286	02.10.2023

Jatkotoimenpiteet Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunkirakennelautakunta 19.04.2023 § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Silsten
puh. 044 718 5416
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Merkitään, että kaavoitusinsinööri Päivi Silsten saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys Apulaiskaupunginjohtajan Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Selostus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Tiivistelmä:
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon sijoittaminen suunnittelualueen tontille 297-8-2-4.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Haapaniemen kaupunginosan korttelissa 2 Aarneenkallion- ja Myhkyrinkadun välisellä alueella. Aluerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	28/2023	12
Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	19.04.2023		
Kaupunkirakennelautakunta	§ 131	13.09.2023		
Kaupunginhallitus	§ 286	02.10.2023		

Kaavatyö on tullut vireille As Oy Aarneenkallionkatu 7 hakemuksesta 18.10.2018. Kaavatyö sisältyy vuoden 2022-2023 kaavoituskatsauksiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 25.3.2022.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueen läheisyydessä on myös merkintä uusi seuturaitti Haapaniemi–Puijo, joka on osoitettu teiden Saaristokatu, Tasavallankatu, Presidentinkatu, Puistokatu, Karjalankatu ja Suurmäentie kautta. Aluetta koskee myös sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke (sv-6) ja Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävä. Suunnittelualue on merkitty Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa asuntoalueeksi (A), jolla ympäristö säilytetään (/s). Asemakaavassa alue on asuntokerrostalojen korttelialuetta, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti (AK-1).

Nykyinen tilanne Suunnittelualue sijaitsee keskellä rakennettua ympäristöä, keskustan palveluiden ja joukkoliikenteen yhteyksien sekä Kuopionlahdella olevien virkistysalueiden läheisyydessä. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Tontilla 297-8-2-4 sijaitsee 1940-luvulla rakennettu, 470 k-m² suuruinen kaksikerroksinen asuinkerrostalona oleva puurakennus.

Maanomistus Tontin 297-8-2-4 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 297-8-2-4 on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Tontille 4 muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 1 233 k-m². Näistä 1 200 k-m² on tarkoitettu suunnitellulle 4-kerroksiselle uudisrakennukselle (e=1.10), ja 33 k-m² talousrakennukselle.

Autopaikkanormiksi on esitetty asumiselle (2 ap/3 as), ja polkupyöränormiksi asumiselle (1 pp/30 k-m²).

Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan alueen arkkitehtuurin laatua ja sopeutumista ympäröivään rakentamiseen. Rakentamisen tulee olla mm. arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhteista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaen rakentamisaikansa arkkitehtuuria.

Käsittelyvaiheet Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 16.6.2021. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 24.6.–13.8.2021. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloajan jälkeen viisi mielipidettä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 8.3.2022. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 25.3.2022.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	19.04.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 131	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 286	02.10.2023

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 2.11.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 9.11. - 9.12.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 17.11.2022. Aineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 28.11.2022. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen tiivistämällä kaupunkirakennetta ja hyödyntämällä olemassa olevia joukkoliikennedyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Uudisrakentamisella on vaikutusta kaupunkikuvaan ja voi vaikuttaa jossain määrin lähiympäristön asuinrakennuksista avautuviin lähi- ja kaukomaisemanäköaloihin. Hankkeella on myönteiset lapsivaikutukset suunnittelualueen sijaitessa keskustan ja Haapaniemen monipuolisten palveluiden, virkistys- ja harrastusmahdollisuuksien lähellä.

Vaikutustenarviointilomake liitteenä.

Linnanpellon väliaikainen päiväkoti Pikkulinna / Vuokrasopimus Parmaco Oy ja Kuopion Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 287

6814/10.03.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö
puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtaja Hannu Väänäsen allekirjoittamaan ko. vuokrasopimuksen.

Päätös

Merkittään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Pikkulinnan päiväkoti on koillisen kantakaupunkialueen hankesuunnittelun mukainen Linnanpellolla sijaitseva neliryhmäinen tilapäinen vuokrapäiväkoti, joka on toiminut tilapäisellä rakennusluvalla 4.8.2018-3.8.2023 välisen vuokrasopimuskauden ajan. Pikkulinna on Itkonniemi - Linnanpelto - Männistö - alueen varhaiskasvatuksen palveluverkoston toiminnan kannalta ja kasvun ja oppimisen palvelualueen näkökulmasta välttämätön päiväkoti, joka jatkaa toimintaansa uuden tilapäisen rakennusluvan mukaisesti 31.5.2028 saakka.

Kasvun ja oppimisen palvelualueen tulisi yhdessä Kuopion Tilapalveluiden kanssa ratkaista alueen pysyvä päiväkotiratkaisu edellä mainitun hankesuunnitelman päivityksellä. Pikkulinnan päiväkodin tärkeys alueen verkostossa on siten merkittävä, että ilman päiväkotia alueen varhaiskasvatuspalveluiden tuottaminen ei toimi suunnitellusti, ollen niukka alueen kapasiteetiltaan jo nyt ennen lopullista ratkaisua. Lisäksi alueen läheisyydessä mm. Saarikellon päiväkoti toimii väliaikaistiloissa vanhan Männistön päiväkodin tiloissa odottaen kaavoituksen ja uudisrakennuksen valmistumista.

Tällä on myös vaikutusta Pikkulinnan asiakaskuntaan, koska osa Saarikellon asiakkaista on tällä hetkellä sijoitettuna myös mm. Pikkulinnan päiväkotiin, eikä alueen kaikki palvelun tarvitsijat pääse lähipäiväkotiinsä. Tilanne normalisoitunee Saarikellon uudisrakennuksen valmistuttua.

Vuokrasopimus tulee uudistaa tilapäisen rakennusluvan mukaisesti 31.5.2028 saakka. Liitteenä vuokrasopimuksen lisälehti jatkoajan sopimukseksi.

Liitteet

Lisälehti vuokrasopimukseen

Joulutori 2023

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 288

6923/07.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kokko, markkinointikoordinaattori

puh. 044 718 2018

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kaupunkikeskustan kehittämisyhdistykselle myönnetään 70.000 euron tapahtumatuki vuoden 2023 Joulutori -tapahtuman toteutukseen. Tapahtumatuki maksetaan vuoden 2023 kaupunginhallituksen tapahtumatukimäärärahasta.

2. Kuopion kaupunki jatkaa vuoden 2023 aikana aloitettua sisäistä selvitystä Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry:n kumppanuussopimuksesta ja tapahtumatuen yhdistämisestä niin, että tulevien vuosien Joulutori -tapahtumien tuotanto ja yhdistyksen kehitystyö turvataan ja Kuopion juhluvuodelle 2025 saadaan toteutettua valtakunnallisesti näkyvä juhluvuoden Joulutori -tapahtuma.

Päätös

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas ja markkinointijohtaja Kirsi Soininen totesivat esteellisuuden (osallisuusjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että asiakaspäällikkö Petri Kervola esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tapahtumatiimi:

Kuopio kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry on jättänyt Kuopion kaupungille yhteistyöesityksen ja 70 000 euron tapahtumatukihakemuksen vuoden 2023 Kuopion Joulutorin järjestämisestä. Summa on sama, kuin 3.10.2022 kaupunginhallituksen kokouksessa päätetty vuoden 2022 Joulutorin tuki, samaa summaa ehdotettiin vuosille 2022–2025. Tapahtumatukihakemusta ja yhteistyöesitystä on arvioitu markkinointi- ja viestintäyksikön tapahtumatiimeissä Kuopion kaupunginhallituksen asettamien kriteerien mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Tapahtuman aluetaloudelliset vaikutukset

Vetovoimaisten joulutoritapahtuman järjestäminen ei käytännössä ole mahdollista ilman kaupungin tukea. Tapahtuman kiinteät kulut ovat vakiot, tänä

vuonna tapahtumaa pidennetään kahdella päivällä. Tapahtuman tulokertymää rajoittaa se, että myyntipaikkamaksut on pidettävä matalina kauppiaiden sitouttamiseksi pitkään myyntiaikaan. Samalla on tärkeää panostaa alueelliseen ja jatkossa myös valtakunnalliseen markkinointiin sekä laadukkaaseen ohjelmasisältöön hyvän asiakaskokemuksen aikaansaamiseksi. Tapahtuman markkinoinnin näkyvyys vaikuttaa suuresti myös haluttujen kauppiaiden houkuttelemisessa ja tapahtuman uskottavuudessa.

Joulutori tarjoaa yrityksille sekä myös muille toimijoille mahdollisuuden tuoda esille omia palvelujaan ja osaamistaan. Lisäksi suunnitelman mukaisesti hankinnoissa, ohjelmaostoissa sekä myyntiartikkeleissa keskitetään alueellisten toimijoiden tarjontaan, jolloin tapahtuman talousvaikutukset jäävät Kuopion alueelle. Strategian yhtenä tavoitteena on tukea kilpailukykyisen ja kannustavan yrittäjyyssympäristön kehittämistä. Kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys kannustaa Joulutoritapahtumalla alueen yrittäjiä yhteistyöhön. Alueen kilpailukykyä vahvistaa myös alueen lähiruoan tuottajien verkostojen hyödyntäminen. Joulutori tuo esiin paikallisia tuottajia, tuo sisältöä kaupungin matkailutarjontaan ja profiloi aluetta puhtaan lähiruuan ja käsi- ja taideteollisten lahjatavaroiden tuottajana sekä vuoden 2023 Talvikaupunkina.

Vuoden 2021 tapahtumassa toteutetun matkailu- ja tapahtumatutkimuksen mukaan tapahtuman matkailutulo oli 2 miljoonaa euroa ja kokonaisvaikutus alueelle 4,7 miljoonaa euroa. Tutkimus toteutetaan joka vuosi.

Tapahtuman hyödyntämismahdollisuudet kaupunkimarkkinoinnissa Kuopion tapahtumavuosi on kesä ja alkusyksy painotteinen. Yrityksille ja asukkaille suunnatuissa tapahtumatoiminnan kehittämiskyselyissä on talvikauden tapahtumien lisääminen koettu erittäin tärkeäksi. Merkittävä syy talvikauden tapahtumien vähyyteen ovat keliolosuhteet, jotka lisäävät tapahtumajärjestäjien riskiä ja kuluja, jolloin kaupungin tuen merkitys korostuu. Tapahtumatuen sitovissa perusteissa onkin mainittu, että tuki on tarkoitettu tapahtumajärjestäjän tapahtuman järjestämisestä johtuvan taloudellisen riskin pienentämiseen. Tapahtuma lisää merkittävästi alueen vetovoimaisuutta ja tunnettua sekä saa runsaasti positiivista näkyvyyttä mediassa ja sosiaalisessa mediassa. Matkailijoita tavoitellaan 200 km säteellä Kuopiosta.

Tapahtuman hyvinvointivaikutukset

Kuopion oma joulutoritapahtuma on yksi kuopiolaisten eniten esitetty toive kohdistuen toriin ja sen toiminnan kehittämiseen. Joulutori on yhteisöllinen kohtaamisalusta, johon on matala kynnyks osallistua niin esiintyjänä kuin kokijana. Erityisenä kohderyhmänä ovat lapset ja lapsiperheet: ohjelma suunnitellaan täysin lapsille, kaikki on ilmaista ja saavutettavaa ja myös päiväkotit ja alakouluryhmille on tarjottu mahdollisuus saapua joulutorille karuselliajeluille sekä seuraamaan ohjelmanumeroita. Myös valotaidetapahtumaa on kauan toivottu Kuopioon ja siihen toiveeseen vastataan myös tällä tapahtumakokonaisuudella.

Tapahtuman kestävä toimintamalli, resurssiviisaus, ympäristövaikutukset sekä tapahtumajärjestäjän vastuullisuus

Tapahtuman järjestäjänä Kuopion kaupunkikeskusta kehittämissyhdystys on luotettava paikallinen kumppani, joka on onnistunut järjestämään

valtakunnallista huomiota ja tunnustusta saaneen joulutoritapahtuman Kuopioon. Yhdistys on kokenut toritapahtumien järjestäjiä ja yhdistyksellä on nyt viime vuoden tapahtuman pohjalta vahva osaaminen ja näkemys onnistuneen joulutorin tuottamisesta suunnitellusti.

Tapahtuman kehitys- ja kasvutavoitteet
Kaupungin uudessa strategiassa strategisena päämääränä on elinvoimainen ja kasvava Kuopio. Päämäärän keskeisiä menestystekijöitä ovat kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat sekä rohkea ja kestävä kaupunkikehitys. Suomen kauneimmaksi joulutoriksi vuonna 2021 valittu Kuopion joulutori toteuttaa näitä strategisia elinvoimatavoitteita.

Yhdistyksen tavoite on tulevaisuudessa laajentaa tapahtuma-aluetta ja panostaa alueen visuaalisuuteen ja viihtyvyyden kehittämiseen valohankinnoilla ja tunnelmallisen asiakasalueen rakentamisella. Tapahtuman kesto on vuodelle 2023 pidennetty 14 vuorokauteen asiakkaiden toiveesta. Tapahtuman keston pidentäminen kasvattaa osaltaan tapahtuman järjestämiskustannuksia. Tämän lisäksi tapahtumien yleiset järjestämiskulut (erityisesti turvallisuus, tekniikka ja infrakulut) ovat kasvaneet koronan jälkeen edeltävistä vuosista.

Tapahtuman taloussuunnittelu on tehty pysyvän joulutorikonseptin luomiseksi kuitenkin realistisesti tuotannon riskit tunnistaen.

Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.10.2023

Maahanmuutto-ohjaajan viran perustaminen

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 289
6676/01.01.00/2023

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää, että työllisyyspalvelun vastuualueelle perustetaan maahanmuutto-ohjaajan virka. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja viran tehtäväkohtainen palkka on 2 919,65 euroa/kk.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Vuoden 2023 alussa hyvinvointialueiden käynnistyessä siirtyi kokonaisvastuu lakisääteisistä kotoutumista edistävistä palveluista Kuopion kaupungin työllisyyspalveluun. Asiakkaiden kotoutumisprosessissa palvelutarpeiden arvioinnista, alkukartoitusten tekemisestä sekä kotoutumissuunnitelmien ja monialaisten kotoutumissuunnitelmien laatimisesta asiakkaille, jotka eivät ole työnhakijoina TE-palveluissa, vastaa nykyisellään työsuhteinen maahanmuutto-ohjaaja.

Valtioneuvosto on lähettänyt 6.6.2023 kirjeen kuntiin ja hyvinvointialueille kotoutumisen edistämiseen liittyvästä ohjauksesta ja neuvonnasta sekä virkavastuukysymyksistä VN/17342/2023-TEM-1. Kirjeessä todetaan: "Kotoutumislain mukaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen sekä monialaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arvioinnin ja sen pohjalta laadittavan kotoutumissuunnitelman tai monialaisen kotoutumissuunnitelman laatiminen sekä niiden pohjalta tapahtuva palveluihin ohjaus sisältää julkisen vallan käyttöä, joka koskee yksilön oikeuksia, velvollisuuksia ja etuuksia. Edellä mainittuja tehtäviä tulee kunnassa tehdä virkavastuullinen viranhaltija" (VN kirje 6.6.2023, s. 2).

Saadun valtakunnallisen ohjauksen perusteella työllisyyspalvelujohtaja esittää, että kaupunginhallitus perustaa maahanmuutto-ohjaajan viran. Kuopion kaupungin hallintosäännön 54 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja perustamisen yhteydessä viran palkkauksesta. Viran perustamisen yhteydessä voidaan päättää myös viran kelpoisuusehdoista.

Maahanmuutto-ohjaajan virkaan kuuluvina tehtävinä ovat asiakkaiden kotoutumisprosessissa palvelutarpeiden arviointi, alkukartoitusten tekeminen sekä kotoutumissuunnitelmien ja monialaisten kotoutumissuunnitelmien laatiminen henkilöille, jotka eivät ole työnhakijoina TE-palveluissa. Maahanmuutto-ohjaajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto. Viran tehtäväkohtainen palkka on 2 919,65. Viran täyttämisestä tehdään erillinen päätös.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	28/2023	20
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023		
Kaupunginhallitus	§ 289	02.10.2023		

Vaikutusten arviointi -

Liitteet TEM ja STM kirje kunnille ja hyvinvointialueille 6.6.2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 279

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirjo Oksanen , työllisyyspalvelujohtaja
puh. 044 718 1711
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää, että maahanmuutto-ohjaajan tehtävä muutetaan maahanmuutto-ohjaajan viraksi 1.10.2023 alkaen ja, että työsuhteinen maahanmuutto-ohjaaja siirretään suostumuksellaan perustettavaan virkaan.

Päätös Kaupunginjohtaja poisti asian esityslistalta.

Selostus Vuoden 2023 alussa hyvinvointialueiden käynnistyessä siirtyi kokonaisvastuu lakisääteisistä kotoutumista edistävistä palveluista Kuopion kaupungin työllisyyspalveluun. Asiakkaiden kotoutumisprosessissa palvelutarpeiden arvioinnista, alkukartoitusten tekemisestä sekä kotoutumissuunnitelmien ja monialaisten kotoutumissuunnitelmien laatimisesta asiakkaille, jotka eivät ole työnhakijoina TE-palveluissa, vastaa nykyisellään työsuhteinen maahanmuutto-ohjaaja.

Valtioneuvosto on lähettänyt 6.6.2023 kirjeen kuntiin ja hyvinvointialueille kotoutumisen edistämiseen liittyvästä ohjauksesta ja neuvonnasta sekä virkavastuukysymyksistä VN/17342/2023-TEM-1. Kirjeessä todetaan: "Kotoutumislain mukaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen sekä monialaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arvioinnin ja sen pohjalta laadittavan kotoutumissuunnitelman tai monialaisen kotoutumissuunnitelman laatiminen sekä niiden pohjalta tapahtuva palveluihin ohjaus sisältää julkisen vallan käyttöä, joka koskee yksilön oikeuksia, velvollisuuksia ja etuuksia. Edellä mainittuja tehtäviä tulee kunnassa tehdä virkavastuullinen viranhaltija" (VN kirje 6.6.2023, s. 2).

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	28/2023	21
Kaupunginhallitus	§ 279	25.09.2023		
Kaupunginhallitus	§ 289	02.10.2023		

Kaupunginjohtajan virkavapaa 16.-22.10.2023 ja 27.-29.12.2023

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 290

6891/01.01.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Tero Oinonen, hallintojohtaja
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus hyväksyy haetut virkapaat hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja Soile Lahti totesi esteellisyyden (yleislausekejäävi) ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginjohtaja Soile Lahti on pyytänyt virkavapaata 16.-22.10.2023 sekä 27.-29.12.2023.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan vuosilomien ja muiden virkavapaiden myöntämisestä.

Vaikutusten arviointi

-

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 2.10.2023

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 291
26/00.01.01/2023

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Jäsenet Miia Eskelinen-Fingerroos ja Vesa Linnanmäki totesivat esteellisyyden (osallisuusjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

53/2023

Matkaraportti / Ystävyyskaupunkikokous 22.-25.5.2023 Jönköping.

Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Keihäskatu 8, Kuopio.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.-27.9.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 283, § 284, § 286, § 291

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 285, § 287, § 288, § 289, § 290

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.