

Linnanpellon väliaikainen päiväkoti Pikkulinna / Vuokrasopimus Parmaco Oy ja Kuopion Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 287
6814/10.03.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö
puh. 044 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtaja Hannu Väänäsen allekirjoittamaan ko. vuokrasopimuksen.

Päätös

Merkitään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen esitteli asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Pikkulinnan päiväkoti on koillisen kantakaupunkialueen hankesuunnittelun mukainen Linnanpellolla sijaitseva neliryhmäinen tilapäinen vuokrapäiväkoti, joka on toiminut tilapäisellä rakennusluvalla 4.8.2018-3.8.2023 välisen vuokrasopimuskauden ajan. Pikkulinna on Itkonniemi - Linnanpelto - Männistö - alueen varhaiskasvatuksen palveluverkoston toiminnan kannalta ja kasvun ja oppimisen palvelualueen näkökulmasta välttämätön päiväkoti, joka jatkaa toimintaansa uuden tilapäisen rakennusluvan mukaisesti 31.5.2028 saakka.

Kasvun ja oppimisen palvelualueen tulisi yhdessä Kuopion Tilapalveluiden kanssa ratkaista alueen pysyvä päiväkotiratkaisu edellä mainitun hankesuunnitelman päivityksellä. Pikkulinnan päiväkodin tärkeys alueen verkostossa on siten merkittävä, että ilman päiväkotia alueen varhaiskasvatuspalveluiden tuottaminen ei toimi suunnitellusti, ollen niukka alueen kapasiteetiltaan jo nyt ennen lopullista ratkaisua. Lisäksi alueen läheisyydessä mm. Saarikellon päiväkoti toimii väliaikaistiloissa vanhan Männistön päiväkodin tiloissa odottaen kaavoituksen ja uudisrakennuksen valmistumista.

Tällä on myös vaikutusta Pikkulinnan asiakaskuntaan, koska osa Saarikellon asiakkaista on tällä hetkellä sijoitettuna myös mm. Pikkulinnan päiväkotiin, eikä alueen kaikki palvelun tarvitsijat pääse lähipäiväkotiinsä. Tilanne normalisoitunee Saarikellon uudisrakennuksen valmistuttua.

Vuokrasopimus tulee uudistaa tilapäisen rakennusluvan mukaisesti 31.5.2028 saakka. Liitteenä vuokrasopimuksen lisälehti jatkoajan sopimukseksi.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Lisälehti vuokrasopimukseen