

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 25.10.2023 klo 15:00 - 16:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 151	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 152	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 153	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Tahkon keskusta / Tahko 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480	6
§ 154	Viherkertoimen valmistelu	9
§ 155	Itkonniemen yritystonttien vuokra-ajat	12
§ 156	Yritystontin 297-9-54-4 (Sammonkatu 5) maanvuokrasopimuksen uusiminen	16
§ 157	Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköasemaa varten / Fingrid Oyj	18
§ 158	Avustuksen myöntäminen Karttulan vesiosuuskunnalle vakuuden asettamiseksi väliaikaiselle turvaamistoimipäätökselle koskien Oy Quality Performance Ltd:n konkurssipesää	21
§ 159	Nilsin Rantapuiston lähiliikuntapaikan yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	24
§ 160	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koirapuisto Kuopion ydinkeskustaan	27
§ 161	Lehtikuusikontien ja Kontutien pysäköinti, vastine oikaisuvaatimukseen	30
§ 162	Hermanninaukion hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten	35
§ 163	KYP tiedonannot	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	Teams
	Asikainen Iris	jäsen	Teams
	Chiksoeva Elena	jäsen	
	Hytönen Hanna	jäsen	Teams
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	Teams
	Kulin Sirpa	jäsen	Asiat 4 - 13, klo 15.10 alkaen, Teams
	Nieminen Petri	jäsen	Teams
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	Teams
	Jari Kyllönen	esittelijä	
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Lauhava Emilia	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja, asiat 1 - 12, klo 16.15 saakka, Teams	
Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri	
Juho-Pekka Hukkanen	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelija, asia 13, klo 16.15 alkaen, Teams	
Annika Korhonen	muu osallistuja	Asiat 1 - 4, klo 15.15 saakka, Teams	
Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja	
Heli Laurinen	muu osallistuja	yleiskaavapäällikkö, asia 13, klo 16.15 alkaen, Teams	
Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja, Teams	
Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja	
Maija Pelkonen	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, asia 3, klo 15.10 saakka, Teams	
Tiia Piippo	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, asia 4, klo 15.10 - 15.15, Teams	
Ville-Veikko Pääkkönen	muu osallistuja	suunnitteluinsinööri, asia 9, klo 15.25 - 15.50, Teams	
Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri	
Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö	
Poissa	Peräkylä Suvi		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 26.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 151

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 152

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Mirja Wihuri ja Iris Asikainen.

Päätös

Valittiin Mirja Wihuri ja Iris Asikainen.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Tahkon keskusta / Tahko 297-499-15-436, 499-18-46 ja 499-15-480

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 153
966/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Pelkonen
puh. 044 718 5419
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys**Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi:

- a) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen
- b) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan tonttijaon
- c) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen

Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Tahkon keskustan täydennysrakentaminen majoituksen, palvelujen ja asumisen sekä niihin liittyvien liikennejärjestelyjen osalta. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta rakentaa palveluita rantaan ja vesialueelle, joka on asemakaavoittamatonta aluetta. Ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu kuusi lausuntoa. Ehdotukseen on tehty vähäisiä, kaavamerkintöihin ja selostukseen kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen, sitovan rakentamistapaohjeen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Tahkon kaupunginosassa Tahkonlahden itärannalla noin 60 km etäisyydellä Kuopion keskustasta ja noin 12 km etäisyydellä Nilsin keskustasta. Sääskiniementien länsipuolelle sijoittuva suunnittelualue rajautuu etelässä Tahko Bungalowsin alueeseen sekä vanhaan mökkikyliin ja pohjoisessa loma-asuntojen alueeseen.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 17.6.2020. Aineisto on ollut nähtävillä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 25.6–14.8.2020. Nähtävilläoloaikana ei jätetty

mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 9.12.2020. Kaavoituksen käynnistämissopimukset on laadittu 21.1.2022.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 2.3.2022. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 9.3.–8.4.2022 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 15.3.2022. Valmisteluaineistosta on saatu neljä mielipidettä ja kuusi lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Ehdotusvaiheen aineisto toimitettiin kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi 28.6.2023. Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus, sitova rakentamistapaohje ja sitova tonttijako olivat nähtävillä 5.7.–25.8.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa. Nähtävilläolon jälkeen ehdotukseen tehtiin vähäisiä muutoksia.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon ja tarkemmittausten johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Kaavaehdotukseen tarkennetut merkinnät ja määräykset koskevat liito-oravayhteyksiä varten osoitettua tilavarausta korttelissa 335, sitovan rakentamistapaohjeen merkintää yleisissä määräyksissä sekä Sääskiniementien kadunpitosopimusta koskevan päätöksen mainintaa selostuksessa. Lisäksi kaavakartalle päivitettiin tarkemmittausten perusteella suojeltavien puiden sijainnit torin läheisyydessä ja yhden puun suojelumerkintä poistettiin, jotta se ei rajoita torialueen toteuttamista. Muutoksia on selostettu tarkemmin lausuntojen vastineissa.

Vaikutusten arviointi

Kaavan mahdollistama keskustan täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista tiivistyvän kaupunkirakenteen näkökulmasta. Uudisrakentaminen edesauttaa keskustan matkailupalvelujen kehittymistä ja tukee alueen elinvoimaisuutta. Uudisrakentamisella on mahdollisuus uudistaa ja kohentaa Tahkon kaupunkikuvaa. Kaavan yritysvaikutukset ovat positiivisia. Tiivistyvä kaupunkirakenne vähentää puustoa ja lisää pinnoitettujen alueiden myötä hulevesien käsittelyn tarvetta alueella. Liito-oravan liikkumisen turvaaminen elinympäristöjen välillä on huomioitu kaavassa istutettavien alueiden varauksissa. Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Liitteet

966/2022 Kaavakarttaehdotus

966/2022 Asemakaavaselostus

966/2022 Asemakaavan seurantalomake, liite 1

966/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

966/2022 Sitova rakentamistapaohje (rto-2), liite 3

966/2022 Ehdotusvaiheen havainneaineisto, liite 4

966/2022 Tahkon viherverkkotarkastelu, liite 5

966/2022 Rakennetun ympäristön inventointi, liite 6

966/2022 Hulevesiselvitys, liite 7

966/2022 Valmisteluvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 8

966/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto VE A, liite 9

966/2022 Valmisteluvaiheen havainneaineisto VE B, liite 10

966/2022 Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot vastineineen, liite 11

Tonttijakokartat

Vaikutusten ennakoarviointilomake

Viherkertoimen valmistelu

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 154
5942/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiia Piippo
puh. 044 718 5412
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Sirpa Kulin saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Tiia Piippo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine**

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy viherkertoimen tavoitetasot viherkertoimen käyttöönoton valmistelua varten.

Selostus

Viherkerroinmenetelmä parantaa kaupungin edellytyksiä sopeutua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin edistämällä tonttien vihertehokkuutta ja riittävän viherrakenteen säilymistä. Kasvillisuuspintojen merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa korostuu tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää kaupunkiympäristöä ja ennalta ehkäisee lämpösaarekeilmion syntymistä sekä lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia.

Viherkertoimen avulla pyritään varmistamaan riittävän viherpinta-alan ja läpäisevän pinnoitteen määrä tonteilla. Viherkerroin lasketaan jakamalla painotettu viherpinta-ala tontin pinta-alalla. Painotettu viherpinta-ala saadaan viherkertoimen laskentatyökalulla, jossa viherkertoimeen vaikuttavat elementit on pisteytetty.

Vaatus viherkertoimen tavoitetason saavuttamisesta sisällytetään asemakaavamääräyksiin. Viherkertoimen laskentatyökalussa on erilaisia elementtejä, joita suunnittelija voi valintansa mukaan käyttää saavuttaakseen edellytetyn tavoitetason. Tavoitetason saavuttamista valvotaan rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Tavoitetasot

Viherkerroinmenetelmä on vakiintuneessa käytössä muiden muassa Helsingissä, Vantaalla, Turussa, Tampereella ja Oulussa. Kaupungit ovat määritelleet

maankäyttöalueet, joilla viherkerrointa sovelletaan sekä tavoitetasot, jotka alueilla tulee saavuttaa. Maankäyttöalueet ja tavoitetasot on esitetty liitteessä 1. Lisäksi menetelmää on pilotoitu useiden kaupunkien yksittäisissä asemakaavahankkeissa.

Kuopiossa on tarkasteltu, millä maankäyttöalueilla viherkerrointa voitaisiin soveltaa sekä millaiset tavoitetasot Kuopiossa olisivat realistisia saavuttaa. Tarkastelussa käytettiin Helsingin viherkertoimen laskentatyökalua, jota kaupungit käyttävät, mikäli heillä ei ole omaa laskentatyökalua. Helsingin laskentatyökalu on esitetty liitteessä 3.

Tarkasteluun valittiin 23 esimerkkilotonttia eri maankäyttöalueilta, joiden toteutunutta vihertehokkuutta tutkittiin lähtökohtien selvittämiseksi. Tavoitetasojen arvioimiseksi tarkasteltiin, minkälaisia viherelementtejä tonteille voitaisiin toteutuneeseen tilanteeseen nähden lisätä, jotta niiden vihertehokkuus saataisiin hyvälle tasolle. Tulosten perusteella todettiin, että 2000-luvun alkupuolella ja viime vuosina rakentuneiden tonttien välillä on paikoitellen merkittäviä eroja viherpinta-alan määrässä. Käytännössä erot ilmenevät viime vuosina rakentuneiden tonttien viherpinta-alan määrän vähentymisenä.

Tarkastelun tulosten perusteella määritettiin tavoitetasot, jotka olisivat saavutettavissa myös tonteilla, joiden vihertehokkuuden toteutunut taso oli tarkastelun perusteella matalalla. Tarkastelun jälkeen pohdittiin myös tavoitetasojen asettamista vaativammalle tasolle. Todettiin, että tavoitetasojen tulee lähtökohtaisesti olla realistisesti saavutettavissa ja näin ollen katsottiin, että ei olisi tarkoituksenmukaista asettaa tavoitteita, joiden saavuttaminen olisi käytännössä liian haastavaa.

Tarkastelun ja johtopäätösten perusteella Kuopiossa sovellettavaksi esitettävät maankäyttöalueet ja tavoitetasot on esitetty liitteessä 2. Esitettävät maankäyttöalueet ja tavoitetasot noudattelevat yhtenäistä linjaa vertailukaupunkien kanssa.

Jatkotoimenpiteet

Viherkerroinmenetelmän käyttöönottoon tähtäävää valmistelutyötä edistetään kaksivaiheisena prosessina. Valmistelutyön 1. vaiheessa määritetään Kuopiossa sovellettavat vihertehokkuuden tavoitetasot, jonka jälkeen viherkerroinmenetelmää on tarkoitus pilotoida asemakaavahankkeessa Helsingin laskentatyökalua käyttäen.

Valmistelutyön 2. vaiheessa määritetään laskentatyökalun elementit ja niiden painotusarvot. Tämän jälkeen laskentatyökalua muokataan vastaamaan Kuopion ympäristöolosuhteita, tarpeita ja tavoitteita. Valmistelutyön päätteeksi viherkerroinmenetelmä on tarkoitus hyväksyttäväksi käyttöönotettavaksi kaikissa uusissa asemakaavahankkeissa. Jatkosuunnittelun yhteydessä varataan kuntalaisille kuulemismahdollisuus.

Vaikutusten arviointi

Viherkertoimella on positiivisia ilmastopoliittisia vaikutuksia. Tarkempi vaikutusten arviointi on mahdollista tehdä, kun viherkerroinmenetelmän soveltamiseen vaikuttavat yksityiskohdat tarkentuvat.

Liitteet

Liite 1, Vertailukaupunkien maankäyttöalueet ja tavoitetasot

Liite 2, Kuopiossa sovellettavat maankäyttöalueet ja tavoitetasot

Liite 3, Helsingin viherkertoimen laskentatyökalu

Vaikutusten ennakoarviointilomake

Itkonniemen yritystonttien vuokra-ajat

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 155
7250/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

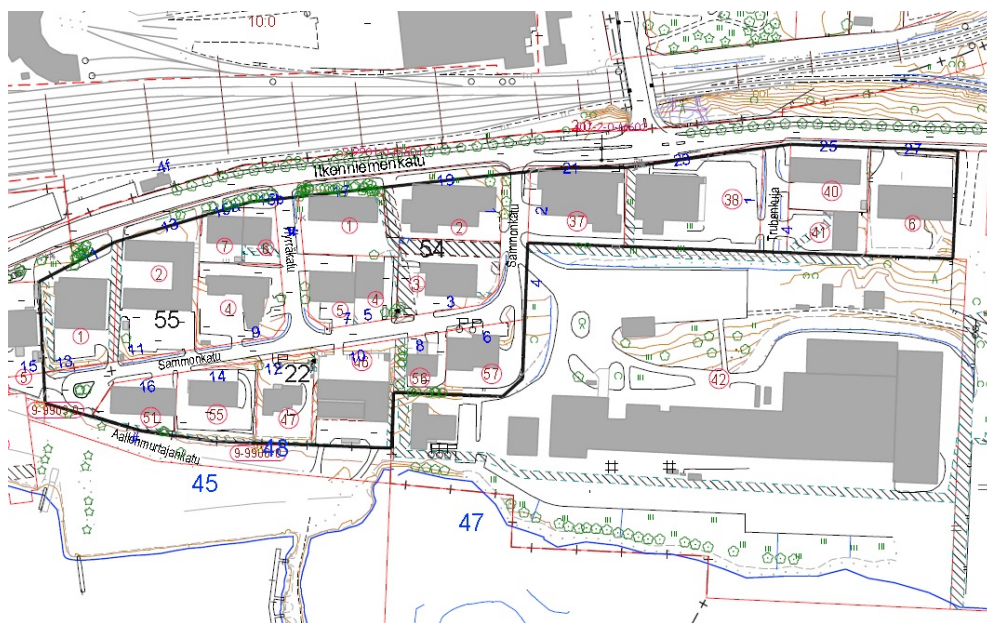
Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

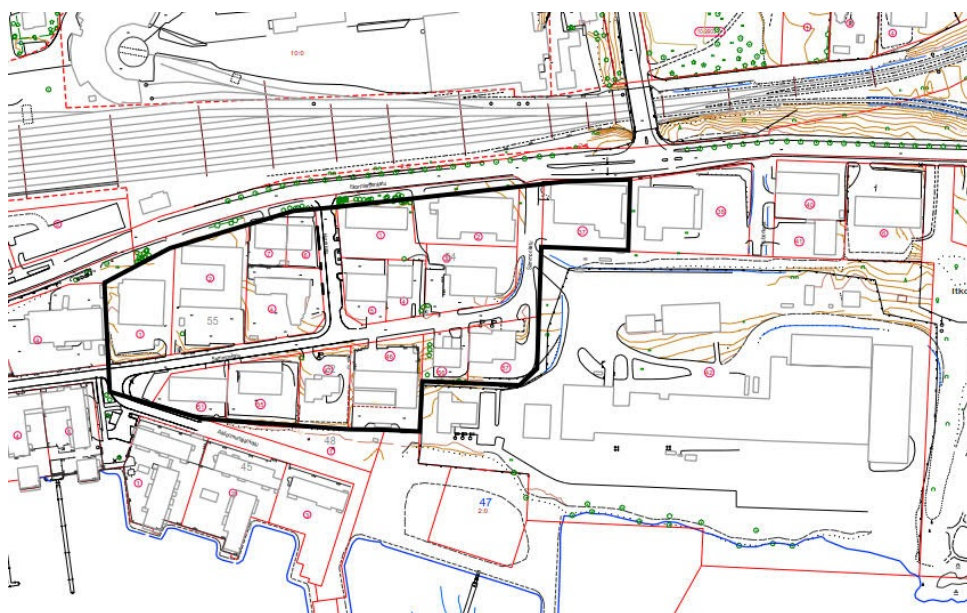
- Itkonniemen kaupunginosan kortteleissa 54 ja 55 sekä korttelissa 22 tontteja 51, 55, 47, 46, 56 ja 37 koskevat Kuopion kaupungin omistamien tonttien vuokrasopimukset voidaan tehdä tai vuokrasopimuksia voidaan jatkaa 31.12.2050 asti.
- Vuokrasopimuksia uusittaessa tai jatkettaessa on pidettävä huolta, että maanvuokra vastaa markkinahintatasoa lainsäädännön mukaisesti.
- Vuokrasopimusten jatkamiset 31.12.2050 asti voidaan tehdä kiinteistöjohtajan, tonttipäällikön tai maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksinä edellyttäen, että vuokrasopimusehdot ovat kaupungin nykyisten sopimusehtojen mukaiset ja vuokra edustaa markkinahintatasoa.
- Tarvittaessa vuokraukset valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäviksi.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti Itkonniemen yritystonttien vuokraehdoista periaatteellisella tasolla edellisen kerran 28.8.2013 § 148. Tuolloin päätettiin tonttien vuokrahinnoittelusta ja tonttien vuokra-aikojen pituuksista. Päätöksen mukaisesti tonttien vuokra-aikoja jatketaan 31.12.2040 saakka. Tonttien hinnoittelua koskevalta osaltaan hinnoittelu on vanhentunut, koska vuokrien määrittelyä varten on kuntalain määräysten mukaisesti hankittava ulkopuolinen arviolausunto ja määriteltävä vuokra lausuntoon perustuen. Vuoden 2013 periaatteet koskivat seuraavassa kartassa osoitettuja tontteja.

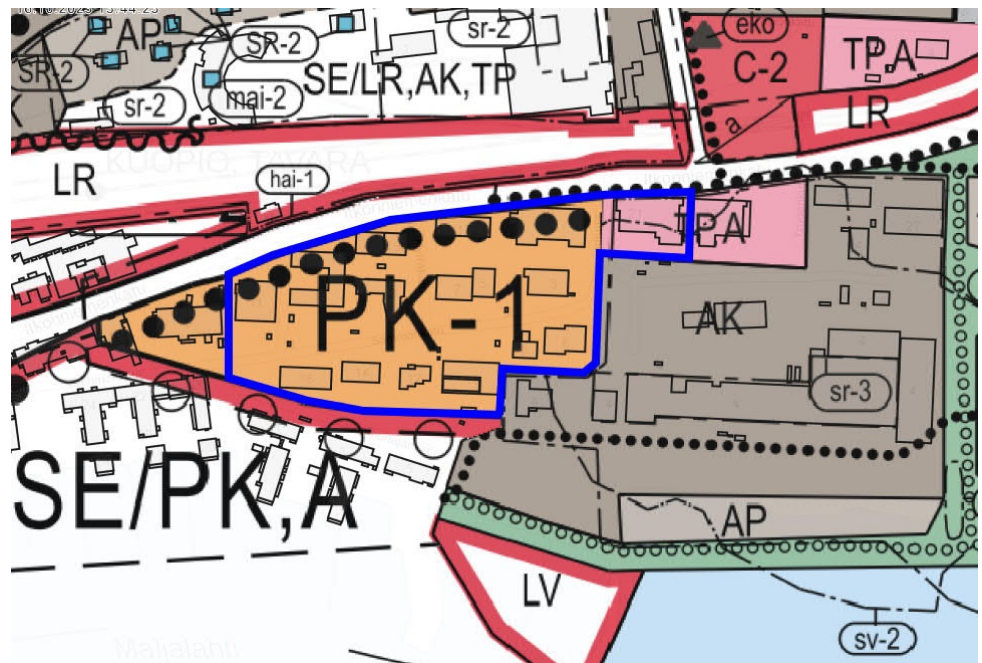


Tässä päätösesityksessä käsiteltävää aluetta esitetään supistettavaksi koskemaan seuraavia tontteja myöhemmin esitettävään yleiskaavaratkaisuun perustuen.



Joiltain vuokralaisilta on alkanut tulla palautetta liian lyhyestä vuokra-ajasta. Vuoden 2040 loppuun on aikaa reilut 16 vuotta. Mahdollisia vuokraoikeuksien ja yritysrakennusten kauppohenon rahoitusta ja korjausinvestointeja ajatellen 16 vuotta voi olla liian lyhyt aika.

Suurinta osaa edellä olleen karttarajauksen tonteista koskee keskeisen kaupunkialueen yleiskaava. Osa tonteista koskee Ikonniemi - Vanha-asema - osayleiskaava. Seuraavassa kartassa on karttaleike yleiskaavayhdistelmästä, johon tontit on rajattu sinisellä rajauksella.



Itkonniemen kaupunginosan korttelien 22, 54 ja 55 tontit on yleiskaavassa osoitettu PK-1 -alueeksi lukuun ottamatta korttelin 22 tonttia 6. Kyseinen tontti on yleiskaavassa TP/A- merkinnällä. Yleiskaavamerkintä PK-1 tarkoittaa yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta. TP/A -merkintä tarkoittaa vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia, joko työpaikka- tai asuinalueita.

Aikaisemmassa vuoden 2013 periaatepäätöksessä mukana olevat korttelin 22 tontit 6, 40 ja 41 on yleiskaavassa osoitettu kerrostaloalueeksi. Tähän perustuen kyseiset tontit esitetään jätettäväksi tämän tarkastelun ulkopuolelle ja siten vuoden 2013 linjausten mukaiseksi. Näiden kahden alueen väliin jää lisäksi yksityisen omistama tontti 38 korttelissa 22.

Voimassa oleva yleiskaava siis tukee alueella olevan yrityskäytön jatkumista. Alueeseen rajoittuvana korttelin 22 tontilla 42 sijaitsee Jeld Wen Oy:n tehdasrakennus. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2045. Tehtaan vaikutusten takia sitä ympäröiviä alueita ei voi asemakaavoittaa asuinkäyttöön. Näistä syistä kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Itkonniemen kaupunginosassa kaupungin omistamien yritystonttien vuokrasopimukset voidaan tehdä 31.12.2050 asti. Tämä koskee kaupungin omistamia tontteja kortteleissa 54 ja 55 sekä korttelin 22 tontteja 51, 55, 47, 46, 56 ja 37. Vuokrasopimusten uusimis- ja jatkamistilanteissa on pidettävä huolta, että vuokra tarvittaessa tarkistetaan markkinahintatasolle lainsäädännön mukaisesti.

Yritystonttien vuokrasopimuksia uusittaessa vuokraus tavallisesti valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi. Tavallisimpia vuokrasopimusten uusimistilanteita ovat ne, joissa vanha vuokrasopimus päättyy ja tehdään uusi sopimus kaupungin soveltamilla voimassa olevilla vuokraehdoilla.

Vuokrasopimusten jatkamistilanteissa, joissa siis vain vuokra-aikaa jatketaan, voidaan päätös tehdä viranhaltijapäätöksenä edellyttäen, että sopimusehdot ovat ajan tasalla ja vuokra edustaa markkinahintatasoa ulkopuolisen arviolausunnon mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys mahdollistaisi pidemmistä vuokra-ajoista neuvottelemisen. Pidemmät vuokra-ajat edesauttavat toimitilamarkkinoiden toimintaa ja edistävät investointeja alueella.

Litteet

7250/2023 Itkonniemi_liitekartta (ei julkaista internetissä)

Yritystontin 297-9-54-4 (Sammonkatu 5) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 156
7113/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

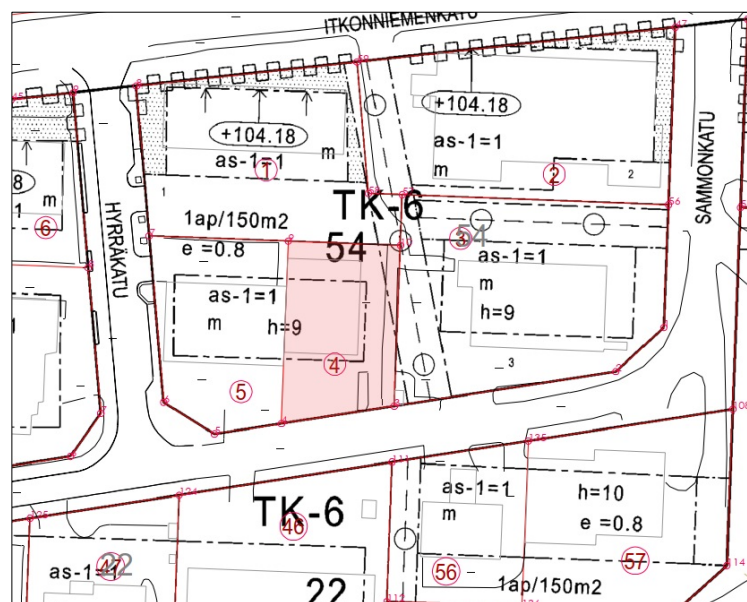
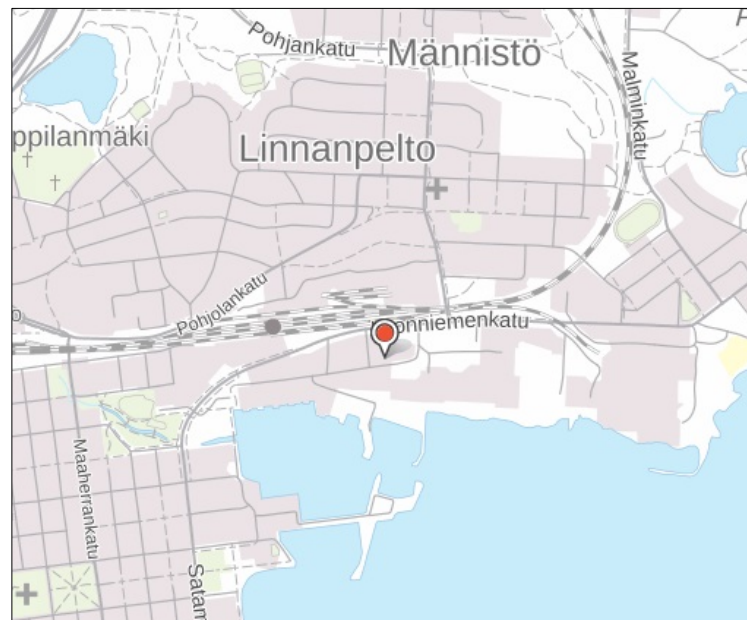
Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän, että tontin 297-9-54-4 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2050. Tonttia 297-9-54-4 koskeva, 29.2.1984 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2023.
2. Vuosivuokra on 2 960 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Uutta vuokraa aletaan periä 1.1.2024 alkaen.
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-9-54-4 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2023. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista.

Tontin 297-9-54-4 pinta-ala on 1075 m², jossa on rakennusoikeutta 860 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-6). Tontille on rakennettu vuonna 1984 valmistunut 773 k-m²:n suuruinen rakennus.



Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköasemaa varten / Fingrid Oyj

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 157
2922/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

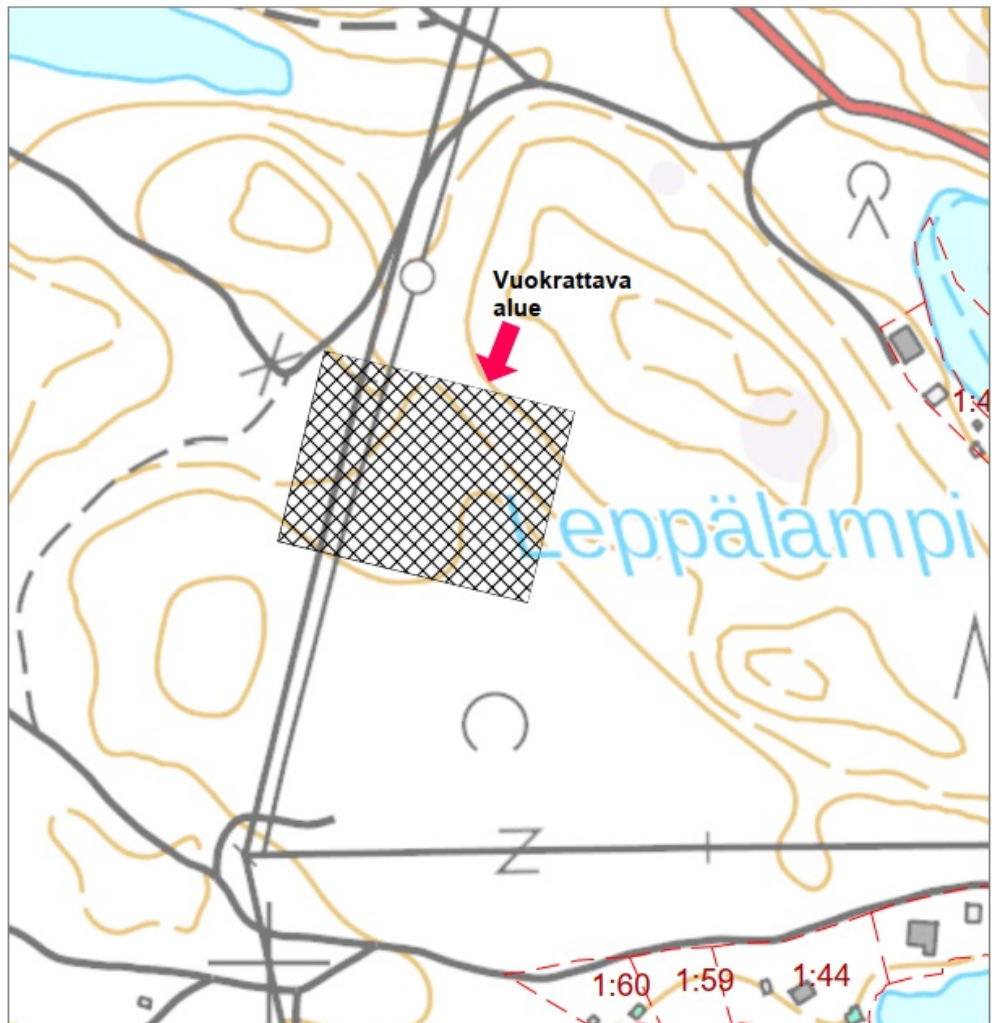
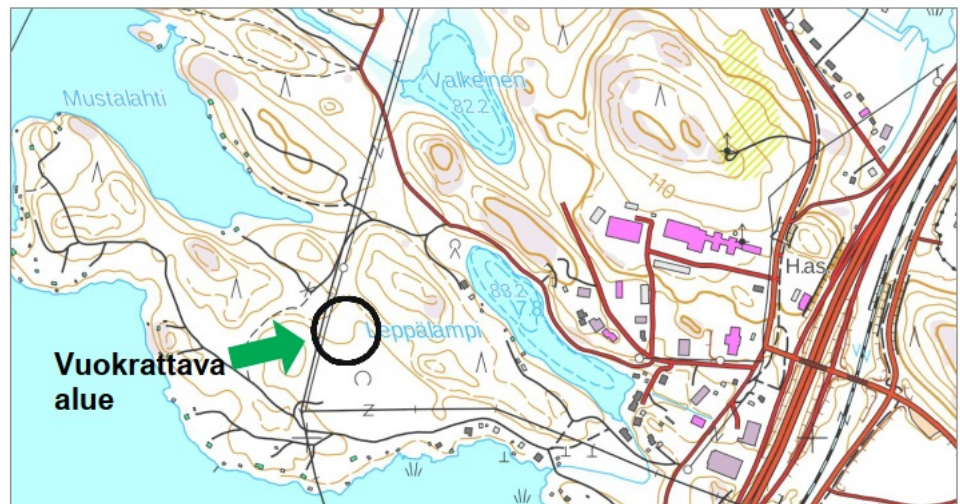
1. Fingrid Oyj:lle vuokrataan noin 1,2 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöstä 297-430-1-241 sähköaseman rakennuspaikaksi.
2. Vuokra on 7 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022).
3. Vuokra-aika päättyy 31.12.2063.
4. Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:
 - a) vuokralainen on täyttänyt kaikki vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
 - c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

5. Muut vuokraehdot määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein käyttämällä yritystonttien vuokraehtoja soveltuvin osin ja lisäämällä tarpeelliset kohdekohtaiset ehdot.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta varasi päätöksellään 19.4.2023 § 67 Fingrid Oyj:lle Sorsasalosta kiinteistöstä 297-430-1-241 noin 1,2 hehtaarin suuruisen alueen sähköaseman suunnittelua varten. Alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa:



Fingrid Oyj aikoo rakentaa alueelle sähköaseman, jonka rakentamiselle on tullut tarve Mondi Powerflute Oy:n tehtaalle menevän sähkölinjan uusimisen yhteydessä. Fingrid Oyj:n edustajan mukaan sähköaseman rakentaminen on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2024.

Alueen vuokraksi ehdotetaan 7 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Vuokra perustuu saatuun arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 15.8.2023). Vuokra-ajan pituudeksi esitetään 40 vuotta.

Vaikutusten arviointi

-

Mikäli turvaamistoimipäätös ei ole voimassa, on ilmeinen riski sille, että QP:n konkurssipesä lopettaa tai kieltää alueen vesihuollon järjestämisen yrityksen omistamilla laitoksilla.

Vakuudet

Karttulan vesiosuuskunnalla on jo yksi 100 000 € vakuus ulosottoviranomaisella asetettuna aikaisemman turvaamistoimipäätöksen vakuudeksi. Karttulan vesiosuuskunta on saanut Pohjois-Savon käräjäoikeudelta yksipuolisen tuomion 18.4.2023, jossa aikaisempi turvaamistoimipäätös on määrätty päättyväksi 18.7.2023. Karttulan vesiosuuskunta on saanut uuden turvaamistoimipäätöksen 17.7.2023. Päätös koskee sekä velallisyhtiö QP:tä että sen konkurssipesää.

Ulosottoviranomainen on katsonut QP:n konkurssipesän hoitajan toimivan Etelä-Suomessa, joten turvaamistoimen täytäntöönpano on ulosottolaitoksen Etelä-Suomen toimintayksiköllä aikaisemman Länsi-Suomen toimintayksikön sijaan. Ulosottoviranomaiset ovat ilmoittaneet, että aikaisemmin asetettua vakuutta ei voida siirtää uuden turvaamistoimen vakuudeksi, vaan uudelle turvaamistoimelle on asetettava uusi 100 000 € vakuus.

Karttulan vesiosuuskunta on ilmoittanut, että osuuskunnan kassassa ei ole enää varoja uuden vakuuden asettamiseksi. Vaihtoehtona vakuuden maksamiselle on osuuskunnalla oleva laina, jolla on Kuopion kaupungin takaus. Tämä laina tarvitaan kuitenkin siirtolinjojen rakentamiseen ja sen käyttäminen vakuuteen vaarantaa siirtolinjayhteyden rakentamisen ja urakoitsijan laskujen maksun aikataulussa. Ulosottoviranomaiselle asetettava vakuus on ulosottoviranomaisen hallussa vielä vuoden asian ratkettua ja turvaamistoimen tultua tarpeettomaksi, joten vakuudet hankaloittavat myös osuuskunnan normaalia toimintaa. Tämän vuoksi Karttulan vesiosuuskunta on osoittanut Kuopion kaupungille hakemuksen vakuuden asettamiseksi.

Sekä aiemmin asetettu että uusi vakuus palautuvat vesiosuuskunnalle vuoden kuluttua asian ratkeamisesta ja turvaamistoimipäätöksen tultua tarpeettomaksi. Aiemmin asetettu vakuus on tehty osuuskunnan omalla rahalla. Uuteen vakuuteen myönnettävä avustus palautetaan kaupungille viimeistään kolmen vuoden määräajan jälkeen. Karttulan vesiosuuskunta kantaa riskin siitä, että vakuutta ei saada takaisin.

Avustus

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2023 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamisen. Avustusrahat on tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkostojen rakentamisen ja suunnittelun avustamiseen sekä muihin toimenpiteisiin, jotka parantavat vesihuollon toimintavarmuutta ja riskienhallintaa. Edellä mainitun vakuuden asettaminen voidaan katsoa toimenpiteeksi, joka parantaa vesihuollon toimintavarmuutta.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 28.6.2023 §11 myöntänyt avustusta hakeneille kahdeksalle vesiosuuskunnalle yhteensä 449 131,80 € avustuksia. Tällä hetkellä on tiedossa, että noin 100 000 € vuodelle 2023 myönnettyistä avustuksista jää käyttämättä. Siten vakuuteen myönnettävään avustukseen voidaan käyttää jo käyttösuunnitelmassa haja-asutusalueen vesihuollon avustamiseen varattuja ja myönnettyjä rahoja.

Vakuutta varten annettava avustus on määräaikainen ja viimeistään kolmen vuoden määräajan kuluttua avustus palautuu Kuopion kaupungille.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet

817/2023 Liite 1 Vakuus takaushakemus,Kuopion kaupunki,19.9.2023 (Liitettä ei julkaista Internetissä)

817/2023 Liite 2,Vakuusvaatimus UO,17.8.2023 (Liitettä ei julkaista Internetissä)

817/2023 Liite 3,Päätös 1009 8877 (Liitettä ei julkaista Internetissä)

Nilsin Rantapuiston lähiliikuntapaikan yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 159
539/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville-Veikko Pääkkönen
puh. 044 718 5312
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Nilsin Rantapuiston lähiliikuntapaikan yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävillä oloa varten.

Selostus

Yleissuunnitelmaluonnos koskee Nilsin satamassa sijaitsevaa Rantapuiston aluetta. Rantapuisto sijoittuu asemakaavan mukaiselle Puistoalueelle (VP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET). Suunnitelma-alueen kokonaispinta-ala on noin 3 hehtaaria. Suunnitellut lähiliikuntatoiminnot painottuvat nykyisen leikkipaikan, tekonurmikentän ja beach volley -kenttien alueelle. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Lähtökohdat

Rantapuiston alue sijaitsee keskeisellä ja luonnonkauniilla paikalla Syvärin rannalla Nilsin keskustan läheisyydessä. Alue on helposti saavutettavissa niin kävellen, pyöräillen kuin autollakin ja on nykyään ympärivuotisesti suosittu ulkoilu- ja liikuntapaikka.

Suunnitelma-alue rajautuu Nilsin vierasvenesatamaan sekä Nilsinlahden rantaviivaan, jolla on nykyään laituri- ja rantavenepaikkoja. Alueelle on rakennettu 2010 -luvun taitteessa korttelileikkipaikka, tekonurmipintainen jalkapallokenttä, kolme beach volley -kenttää sekä 9 -väyläinen frisbeegolf -rata. Lisäksi alueella on koirapuisto, talvisin hiihtolatuja sekä mäenlaskuun käytetty kumpare.

Suunnittelutyön lähtökohtana on uudistaa Rantapuiston korttelileikkipaikka ja kenttien alue monipuoliseksi ja eri ikäryhmiä palvelevaksi lähiliikuntapaikaksi. Uudistustyö perustuu "Viherpalveluohjelmassa, leikkipaikat 2018–2024:ssä" esitettyyn Rantapuiston korttelileikkipaikan toimenpide-esitykseen.

Suunnitelmaluonnoksella monipuolistetaan Rantapuiston leikki- ja liikuntaolosuhteita, parannetaan harrastus- ja tapahtumajärjestelyjen puitteita, esteettömyyttä sekä liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on, että kaikenikäiset voivat nauttia ulkoilusta, leikkimisestä ja liikunnasta.

Sisältö ja toiminnallisuudet Leikkipaikalle tulee pienille ja isommille lapsille tarkoitettuja monipuolisia leikkivälineitä ja näistä osa soveltuu myös liikuntarajoitteisille. Lisäksi alueelle tulee suojakatos, pöytäpenkkiryhmiä sekä tapahtumasähköpiste. Leikkipaikan pintamateriaaleina ovat sorakivituhka ja synteettiset putoamisalustat.

Leikkipaikka liittyy puistokäytävillä ja viheralueella liikuntapaikoista muodostuvaan alueen osaan. Tekonurmipintaiselle kuntoilupaikalle tulee ulkokuntoilu- ja street workout -välineitä sekä suojakatos. Kuntoilupaikan vieressä on aluevaraus petanque/mölkky -kentälle. Nykyinen beach volley -kenttäalue kunnostetaan ja siihen tulee kaksi aikuisten ja yksi juniorien pelikenttä. Jalkapallokentän nykyinen tekonurmi säilytetään ja kenttäalueen ympärille tulee suoja-aita. Kentän päätyihin ja pitkille sivuille tulee aitaan pelaajille kulkuaukot, joista osa toteutetaan liikuntaesteisille soveltuvana. Kenttä soveltuu myös puistojumpalle tai -voimistelulle ja kentän pohjoispuolelle tulee katsomopenkit.

Ranta-alueen läpi kulkeva rantaraitti kunnostetaan sorakivituhkapintaisena ulkoilureittinä ja tämä palvelee myös venepaikoille huoltoajoa. Rantaraitille tulee kaksi kääntöpaikkaa ja ajoesteitä, joilla vähennetään rantaraitille kuulumatonta ajoneuvoliikennettä. Länsipuolella olevalle pysäköintialueelle osoitetaan kaksi liikuntaesteisten pysäköintipaikkaa. Muilta osin pysäköintialueen kunnostaminen toteutetaan myöhemmin.

Polkupyörille tulee pysäköintilinet tekonurmikentän kulkuaukkojen yhteyteen. Mattojen pesupaikan nykyisten betoni- ja asfalttipintojen ulkoasua piristetään maalaamalla ja paikan edustalle tulee liuskekivetty alue ja pöytäpenkkiryhmä sekä pysäköintipaikkoja.

Alueelle istutetaan uusia lehti- ja havupuita sekä lehtipensas- ja perennaryhmiä. Nurmetettavat alueet toteutetaan nurmikkona R4, maisemanurmena 2 sekä kuivana niittynä. Rakentamisesta muodostuvat ylijäämämaat sijoitetaan leikkialueen reunoille tehtäviin maaston muotoiluun sekä itäpuolella olevalle viheralueelle nykyisen kumpareen jatkeeksi.

Hulevedet Hulevesien hallinnassa hyödynnetään nykyisiä avo-ojia ja rumpuja. Alueelle rakennetaan tarvittaviin kohtiin uusia hulevesiä ohjaavia painanteita ja rumpuja. Alueen hulevesiä pyritään viivyttämään ja imeyttämään lähellä niiden syntypaikkaa hyödyntäen muotoiltavia painanteita sekä istutettavaa kasvillisuutta.

Valaistus ja sähkö Alueen valaistus uusitaan valaisinkohtaisesti ohjaukelpoisilla led -valaisimilla ja valaistus on tyypiltään väylä- ja aluevalaistusta. Tekonurmikentälle tulee uusi valaistus ja kentän reunoille valaistuksen päälle kytkemiseksi painonapit. Leikkialueelle tulee tapahtumakäyttöön soveltuva sähköpiste.

Esteettömyys	Alue on suunniteltu esteettömyyden perus- ja erikoistasoa mukaillen. Esteettömyyden ja liikuntarajoitteisten tarpeet on huomioitu mm. leikki- ja liikuntavälineiden valinnoissa, rakennettavien pintojen materiaaleissa, pysäköintipaikoissa, kentän kulkuporteissa, levähdyspaikoille sijoitettavilla penkeillä sekä alueen valaistuksen uusinnassa.
Aikataulu	Rantapuiston lähiliikuntapaikan rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2024.
Kustannukset	Rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on n. 720 000 € (alv. 0 %). Kohteelle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta, joka voi enintään olla 30 % kohteen rakennustöiden kokonaiskustannuksesta.
Vuorovaikutus ja viestintä	<p>Suunnittelutyön käynnistämisestä on tiedotettu kirjeitse aluetta ympäröiville kiinteistöille sekä työhön liittyville keskeisille Nilsin yhdistyksille ja seuroille. Suunnittelutyön aloittamisesta tiedotettiin ja uutisoitiin myös kaupungin verkkosivuilla ja somekanavilla. Suunnittelutyön lähtökohtien esittelemiseksi sekä palautteiden saamiseksi järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 15.3.2023 Nilsissä. Kuntalaisten toiveiden kartoittamiseksi julkaistiin kaupungin verkkosivuilla kysely 23.2.-23.3.2023. Vastauksia saatiin 193 kpl ja näitä on hyödynnetty suunnittelutyössä, vastaukset on raportoitu kaupungin verkkosivuille. Suunnittelutyön aikana järjestettiin toukokuussa Rantapuistossa maastokatselmus, johon osallistui Nilsin keskeisten yhdistysten ja seurojen sekä suunnittelijoiden edustajia.</p> <p>Suunnitelmaluonnoksen nähtävillä oloaikana pidetään luonnoksen esittelytilaisuus Nilsissä 7.11.2023.</p>
Vaikutusten arviointi	liitteenä
Liitteet	<p>539/2023 Nilsin rantapuiston yleissuunnitelmaselostus 539/2023 Nilsin rantapuisto asemapiirustus 539/2023 Nilsin rantapuisto poikkileikkaukset 539/2023 1, Visualisointikuva lännestä 539/2023 2, Visualisointikuva etelästä 539/2023 3, Visualisointikuva idästä 539/2023 4, Visualisointikuva lännestä 539/2023 5, Visualisointikuva kaakosta 539/2023 Rantapuistonpuiston yleissuunnitelmaluonnos vaikutusten ennakoarviointi</p>

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koirapuisto Kuopion ydinkeskustaan

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 160
2774/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Riekkinen
puh. 044 718 5711
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Markus Jukarainen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen koirapuiston sijoittamisesta Kuopion ydinkeskustaan.

Selostus

Markus Jukarainen ja 16 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan selvittämään ydinkeskustan kaavoitusta koirapuiston sijoittamiselle Kuopion ydinkeskustaan (esim. kaavoitusvaiheessa olevalle Vanhan aseman alueelle).

Aloitteen mukaan ydinkeskustan asukkailta on tullut jo pidempään lukuisia toiveita koirapuiston saamiseksi keskustaan.

Aloitteessa tuodaan esille, että koirapuisto on aidattu alue, jossa koiria voi pitää kytkemättä, mutta kuitenkin ulkoiluttajiensa valvonnassa. Koirapuistot tarjoavat koirille mahdollisuuden liikkua vapaana sekä mahdollistavat keskinäisen sosiaalisen leikin. Koirapuistossa myös ulkoiluttajat pääsevät tutustumaan toisiinsa ja saavat vinkkejä koiraharrastuksesta.

Aloitteen mukaan koira-aitaukset rakennetaan metsäiseen maastoon ja siellä voi olla erilaisia juoksureittejä kivien ja pölkkyjen yli. Kennelliiton vähimmäisvaatimukset koira-aitausten varustuksesta ovat 1 300 l syväsäiliö tai kompostori koirien jätöksille, 60 l sekäjäteastiat, penkkejä ulkoiluttajille, valaistus, hiekoitushiekka-astia, lapioita edellä mainittujen asioiden käyttöön sekä opastaulu koirapuiston säännöistä. Isommissa koirapuistoissa on omat aitaukset pienille ja isoille koirille.

Aloitteessa sanotaan koirien määrän lisääntyneen Kuopiossa vahvasti. Keskustassa on noin 11 000 taloutta. Valtakunnallisen tilaston mukaan noin 22 % talouksista on koira. Esimerkkinä Helsingissä on koirapuistoja 100, Tampereella 18 (joista yksi ydinkeskustassa), Kuopiossa 14 kpl.

Aloitteessa tuodaan esille, että ydinkeskustaa lähimpänä olevat koirapuistot sijaitsevat Vahtivuoresta 2 km päässä Niiralassa ja 2,5 km päässä Saarijärvellä. Edestakainen matka on pienelle koiralle liian pitkä ja vaatisi auton, jota monella keskustassa asuvalle ei ole käytössä.

Aloitteen mukaan koiralla on suuri vaikutus ihmisen hyvinvointiin, se auttaa mielenvireyteen, fyysisiin toimintoihin sekä sosiaaliseen kanssakäymiseen. Koirapuisto keskustassa on keino parantaa asukkaiden hyvinvointia ja viihtyvyyttä.

Kaupunkialueella on 7 kaupungin rakentamaa ja ylläpitämää koirapuistoa: Alavanmäen, Inkilänmäen, Litmasenlammen, Neulamäen, Rypysuon, Saarijärven ja Sammakkolammen koirapuistot. Loput 6 koirapuistoa ovat asukasyhdistysten ylläpitämiä.

Koirapuisto tarvitsee vähintään 1 500 m² alueen. Pienten ja isojen koirien jaettu puisto vaatii tilaa vielä enemmän. Suurimmista kaupungeista esim. Helsinki ja Tampere esittävät koirapuiston tavoitekooksi 3 000 - 5 000 m². Koira-aitaus on mahdollista tehdä pienemmälle alueelle, mutta pienessä aitauksessa koirien liikkuminen on rajatumpaa ja mahdolliset konfliktit koirien kesken yleisempää. Koirapuiston rakentamiskustannukset riippuen rakennuspaikasta ovat noin 50 000 - 80 000 €.

Maankäytön suunnittelulla voidaan taata koirille ja koiranomistajille riittävät ulkoilumahdollisuudet tai toisaalta mahdollisuuksia voidaan merkittävästi rajoittaa. Koiranomistajan kannalta olennaista on, että kaavoituksella turvataan sujuvat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, riittävän laajat puistot ja muut viheralueet sekä varataan tilaa koirille tarkoitetuille alueille, kuten koirapuistoille ja koirien koulutuspaikoille.

Kunnallisteknisessä suunnittelussa on tutkittu koirapuiston sijoitusmahdollisuuksia ruutukaava-alueelle jo aiemmin tulleiden asukaspalautteiden vuoksi. Väinölänniemellä kaavamerkintä V/s tai Myllykallionpuistossa kaavamerkintä VP, P voisi olla mahdollinen paikka koirapuistolle.

Strategisessa maankäytössä on meneillään keskustan osayleiskaavan laadinta. Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle.

Aloitteessa vaadittiin selvittämään koirapuiston paikkaa ydinkeskustaan esim. kaavoitusvaiheessa olevalle Vanhan aseman alueelle. Senaatti Kiinteistöjen ja Bonava Oy:n tavoitteena on toteuttaa asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Asemakaavoituksen mukaan asemakaavoihin ei tehdä yksittäisiä merkintöjä koirapuistolle. Koirapuiston sijoitusmahdollisuuksia voidaan jatkossa tutkia alueelle tulevalle P,VP/VL- alueelle sekä myös muille keskustan läheisyydessä oleville alueille. Kovin todennäköistä ei sopivan alueen löytyminen keskustasta kuitenkaan ole.

Sopivan alueen löytymisen lisäksi on otettava huomioon tämänhetkiset resurssit. Tällä hetkellä koirapuistoverkoston täydentämiselle ei ole mahdollisuuksia. Sopivan alueen löytymisen yhteydessä asiaan voidaan kuitenkin palata.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

2774/2023 Valtuustoaloite Koirapuisto Kuopion ydinkeskustaan

Lehtikuusikontien ja Kontutien pysäköinti, vastine oikaisuvaatimukseen

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 161
6203/08.00.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Myllynen
puh. 044 718 5333
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että suunnittelupäällikön 29.8.2023 §136 päätös pidetään pääosin voimassa. Lehtikuusikontien ja Kontutien mutkaan lisätään pysäköintikielto erillisellä viranhaltijapäätöksellä oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen.

Vuoropysäköintiä tullaan kokeilemaan Lehtikuusikontiellä ja Kontutiellä tulevan talvikauden 2023–2024 ajan. Mikäli vuoropysäköinti aiheuttaa ongelmia, otetaan asia uudelleen käsittelyyn. Muussa tapauksessa vuoropysäköinti on lopullinen ratkaisu.

Selostus Lehtikuusikontien ja Kontutien pysäköinnistä tehtiin suunnittelupäällikön päätös 29.8.2023 §136. Ko. päätöksessä päätettiin asettaa Lehtikuusikontielle ja Kontutielle vuoropysäköinti, jonka tarkoituksena on helpottaa ko.katujen talvikunnossapitoa.

Asiaan liittyen on tullut muutamia yhteydenottoja, jotka voidaan tulkita oikaisuvaatimukseksi.

Yhdessä yhteydenotossa on pyydetty tarkastelemaan pysäköinnin sallimista uudelleen Lehtikuusikontien alkupäässä sijaitsevassa mutkassa. Siihen pyydettiin pysyvää pysäköintikieltoa, kuten se tähän astikin on ollut kadun toisella laidalla. Mutkassa on ahdasta ja siinä kulkee paljon koululaisia. Lisäksi mutkassa on aikanaan sattunut onnettomuus. Lisäksi tuotiin ilmi, että pysäköinnin vuoksi peräkärryn ajaminen tontille voi vaikeutua. Lehtikuusikontieltä tuli toinenkin yhteydenotto, jossa todettiin, että vuoropysäköinnin myötä tontille ajo hankaloituu. Tästä asiasta on palautteen mukaan naapurustossa keskusteltu laajemminkin.

Toisessa yhteydenotossa Kontutieltä ehdotetaan, että vuoropysäköinti kohdennetaan kalenteriaikaan, esim. 1.12. - 30.4. ja muuna ajankohtana pysäköinti on kielletty vain läntisellä reunalla. Vaihtoehtona olisi käyttää pelkkää yhtä jatkuvasti voimassa olevaa pysäköintikieltomerkkiä läntisen reunan puolella. Yhteydenotossa tuotiin myös ilmi, että Kontutien liikennöinti on

normaalia umpikadun liikennöintiä ja pysäköintiä. Talviaikaan lumet kertyvät penkoiksi ja muodostavat ajorännin. Sen korjaaminen koko kalenterivuodeksi ei ole oikea ratkaisu, vaan se on kohdennettava lumiaikaan esim. joulumaaliskuulle. Lisäksi yhteydenotossa todettiin, että: "koska kyseessä on umpikatu, ei parittomina päivinä kontutielle alkupäähän tulevat edes tiedä, että vasemmalle puolelle voisi pysäköidä.". Toisena vaihtoehtona ehdotettiin väliaikaisia siirtokehotuksia. Jatkuva pelkkä länsipuolisen reunan pysäköintikielto vaikuttaisi parhaalta kombinaatiolta sekä huollon että pysäköinnin kannalta. Jatkuva vuoropysäköinti vaikeuttaa pienien tonttien asukkaiden pysäköintiä tarpeettomasti. Vuoropysäköinti eriarvoistaa tätä aluetta perusteettomasti muihin vastaaviin alueisiin nähden, sillä sama vuoropysäköinti on muilla keskusta-alueilla jo nyt hoidettu aikaperiodin avulla lisäkylillä.

Kolmannessa yhteydenotossa ollaan huolissaan siitä, miten talviaikaan, kun lunta on paljon, pääsee peruuttamaan pihasta kadulle, jos kadun toiselle puolelle kovasti parkkeerataan. Toiveena he esittävät, että siihen saisi sopivan metrimäärän päähän merkin, mistä pysäköinti alkaa, ettei pihan suuaukko mene tukkoon.

Selostus ja perustelut

Tieliikennelain §37 mukaan ajoneuvoa ei saa pysäyttää eikä pysäköidä siten, että se vaarantaa turvallisuutta tai haittaa muuta liikennettä. Lisäksi ko. kohdassa on todettu momenteissa 1,2 ja 6 seuraavaa:

Ajoneuvoa ei saa pysäyttää eikä pysäköidä:

- 1) ... viiden metrin matkalla ennen suojatietä, risteävää pyörätietä tai risteävää pyörätien jatketta;
- 2) risteyksessä eikä viittä metriä lähempänä risteävän ajoradan lähintä reunaa tai sen ajateltua jatkoa ajoradalla;
- 6) mäenharjalla tai näkyvydeltään rajoitetussa kaarteessa taikka sellaisen läheisyydessä;

Lisäksi § 38 momentti 2 tarkoittaa § 37 lisäksi koskien pysäköimistä, että ajoneuvoa ei saa pysäköidä

- 2) kiinteistölle johtavan tien kohdalla tai muutenkaan siten, että ajoneuvoliikenne kiinteistölle tai sieltä pois oleellisesti vaikeutuu;

Pysäköijän vastuulla on varmistaa, että ajoneuvo on pysäköity sellaiseen paikkaan, että se ei aiheuta vaaraa tai hankaloita tarpeettomasti muuta kadulla liikkumista. Kaupunki ei aseta erikseen pysäköintikieltoja tonttiliittymien kohdalle, koska se lain mukaan on siinä kiellettyä muutoinkin.

Kuopiossa monilla ns. "vanhojen asuinalueiden" (esim. Niirala, Neulamäki, Kelloniemi) tonttikaduilla on se tilanne, että kadun toisella puolella pysäköinti on kiellettyä ja toisella sallittua. Kaduilla on kuitenkin molemmin puolin tontteja, joiden tonttiliittymät tulevat molemmin puolin katua.

Lehtikuusikonttiellä pysäköinti on ollut kokonaan kiellettyä kadun länsireunalla. Näin ollen kadun itäpuolen kiinteistöt (7 kiinteistöä) ovat päässeet melko

esteettömästi ajamaan tonttiliittymistään. Vuoropysäköinnin myötä tilanne muuttuu siten, että joka toinen päivä tilanne pysyy aiemman kaltaisena ja joka toinen päivä ko. kohdalla voi kadun vastakkaisella reunalla olla pysäköintiä.

Kontutiellä pysäköinti on ollut kokonaan kiellettyä kadun länsireunalla. Näin ollen kadun itäpuolen kiinteistöt (10 kiinteistöä) ovat päässeet melko esteettömästi ajamaan tonttiliittymistään. Vuoropysäköinnin myötä tilanne muuttuu siten, että joka toinen päivä tilanne pysyy aiemman kaltaisena ja joka toinen päivä ko. kohdalla voi kadun vastakkaisella reunalla olla pysäköintiä. Kontutien länsireunan kiinteistöillä (12 kiinteistöä) on ollut tähän saakka se tilanne, että pysäköinti on ollut rajoittamatonta kadun itäreunalla ja kadun reunassa on voinut olla pysäköitynä autoja joka päivä. Vuoropysäköinnin myötä tilanne muuttuu siten, että joka toinen päivä tilanne helpottuu heidän osaltaan, koska kadun vastapuolella pysäköinti on kiellettyä joka toinen päivä.

Pysäköidyt autot voivat kaventaa katutilaa ja hankaloittaa peräkärryn peruuttamista tontille, mikä tuotiin esille yhteydenotoissa. Vuoropysäköinnin myötä tämäkin haitta vaihtelee: nyt se on voinut koskettaa toisen puolen kiinteistöjä enemmän kuin toisen. Jatkossa mahdollinen haitta koskee vuorotellen kutakin kadun puolta. Tilannetta on koetettu havainnollistaa myös oheisessa kartassa, joka kuvastaa aiempaa järjestelyä, kun pysäköinti oli kiellettyä vain toisella puolella katua.



Yhdessä yhteydenotossa todettiin, että: "koska kyseessä on umpikatu, ei parittomina päivinä kontutielle alkupäähän tulevat edes tiedä, että vasemmalle puolelle voisi pysäköidä.". Pysäköijän vastuulla on tarkistaa liikennemerkit, vaikka kyseessä olisi umpikatu. Ko. merkit tulee lain mukaan sijoittaa ajoradan oikeaan reunaan. Tarvittaessa on tarkistettava liikennemerkit kadun varrelta. Sekä Lehtikuusikontien että Kontutien varren kiinteistöille laitettiin tiedote pysäköintijärjestelyjen muuttumisesta mm. siksi, että esim. vakituiset asukkaat voivat informoida uudesta käytännöstä vieraitaan.

Kaupunkirakennelautakunta linjasi 30.6.2021 § 147, että talvipysäköintirajoituksen keinoina käytetään seuraavia:

- talvihoitopäivä (*joka toinen viikko yhtenä päivänä pysäköinti kiellettyä klo 9–15 välisenä aikana*)
- viikkopysäköinti (*pysäköinti vaihtaa puolta n. puolella välissä viikkoa*)
- aikarajoitukset
- vuoropysäköinti
- pysäköinnin kieltäminen kokonaan 1.12.–31.3. välisenä aikana

Kuopiossa on linjattu, että talviaikaiset rajoitukset ovat voimassa 1.12.–31.3, kesäaikaan pidetään 1.4.–30.11. välistä aikaa.

Talvihoitopäivän osalta, mitä on käytetty mm. osassa Niirala, ongelmaksi ovat muodostuneet sellaiset ajankohdat, jolloin hoitoajankohdan aikaan on satanut muutoinkin paljon lunta. Resurssit eivät silloin enää riitä toteuttamaan talvihoitopäivää. Tällöin asukkaat joutuvat siirtämään autonsa pois edestä, mutta katua ei välttämättä ehditä auraamaan. Tällöin kadun perusteellisempi puhdistus siirtyy taas muutaman viikon päähän.

Oikaisuvaatimuksessa esitettiin, että vuoropysäköinti olisi voimassa talviajan kuten keskustassa. Keskusta-alueella usein on se tilanne, että katualue on sen verta leveä, että siellä mahtuu kesäaikaan pysäköimään molemmiin puolin ja ainoastaan talvella on tarvetta rajoittaa pysäköintiä. Lehtikuusikonttiellä ja Kontutiellä mahtuu pysäköimään vain toisella puolella katua ympäri vuoden. Vuoropysäköinnin osalta olisi voinut käyttää lisäkilpeä, että vuoropysäköinti on voimassa vain talviaikaan. Tällöin olisi kuitenkin pitänyt edelleen kieltää pysäköinti molempien katujen osalta toisella puolen katua kesäaikaan. Tästä voisi puolestaan tulla hankalasti ymmärrettävä liikennemerkkijhdistelmä (*"pysäköinti kielletty "(C38) lisäkilvellä "1.4–30.11" ja näiden alapuolelle lisäksi "vuoropysäköinti" (C44.1) lisäkilvellä 1.12–31.3*). Vuoropysäköinnillä mahdollistetaan pidempiaikainen pysäköinti (*max. 24 h*) huomioiden puolen vaihtumisaika klo 8 (ellei lisäkilvin ole muuta osoitettu). Tällöin ei tarvitse kieltää pysäköintiä kokonaan esim. arkipäivisin klo 8–16 tai rajoittaa sitä muutamaan tuntiin. Vuoropysäköinnin myötä kadun toinen reuna päästään aina auraamaan esteettä.

Vuoropysäköinnistä on tietyltä osin hyviä kokemuksia, ja vuoropysäköintiä tullaan kokeilemaan Lehtikuusikonttiellä ja Kontutiellä tulevan talvikauden 2023–2024 ajan. Mikäli vuoropysäköinti aiheuttaa ongelmia, otetaan asia uudelleen käsittelyyn. Muussa tapauksessa vuoropysäköinti on lopullinen ratkaisu.

Vaikutusten arviointi

Liitteet

6203/2023 Lehtikuusikontie, Kontutie, asemapiirustus

6203/2023 Lehtikuusikonttien ja Kontutien pysäköinti

6203/2023 Saapuneet oikaisuvaatimukset päätökseen

Hermanninaukion hulevesisuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 162
6677/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna-Leena Taskinen
puh. 044 718 5301
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Selostus **Tiivistelmä**
Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Hermanninaukion hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten ja varaa osallisille mahdollisuuden lausua hulevesisuunnitelmasta mielipiteensä.

Taustaa
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Hermanninaukion kiinteistöllä on olemassa oleva kunnan hulevesijärjestelmä, jota tässä suunnitelmassa siirretään hulevesien ohjautuvuuden parantamiseksi. Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksyttynä osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Aluekuvaus

Hermanninaukio on kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelma-alue rajautuu Hermanninaukio 5, 7, 9, 10 ja 12 kiinteistöjen väliselle katualueelle. Linja palvelee Hermanninaukion kaikkia kiinteistöjä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on tuotava liittymä kiinteistön rajan välittömään läheisyyteen. Hulevesilinjan liitokset on suunniteltu oleviin tarkastuskaivoihin.

Hulevesilinjan rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi 2024 vuoden kesänsyksyn aikana. Hulevesilinjan pituus on noin 25 metriä.

Vaikutusten arviointi

Yhdistetyn jalka- ja polkupyöräväylän liikenneturvallisuus paranee, kun hulevedet ohjautuvat paremmin hulevesiviemäriin kadulle tulvimisen sijaan.

Hulevesiviemäröinnin ympäristövaikutukset kohteessa ovat neutraalit.

Liitteet

6677/2023 asemapiirustus poikkileikkaus Hermanninaukio

6677/2023 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa_Hermanninaukio

KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 25.10.2023 § 163
1910/00.01.01/2023

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Osavuosisikatsaus (9/2023) syyskuun lopun tilanteesta annetaan lautakunnalle tiedoksi.

KARA 2040 esittely kokouksessa. (kaupunkisuunnittelija Juho-Pekka Hukkanen, n. 25 min.)

Liitteet

Kolmas osavuosisikatsaus

KARA2040 Kuopio kh 23-10-2023 (ei julkaista internetissä)

KARA 2040-luvulle - tavoitteet ja skenaariot Kuopio kh 23-10-2023 (ei julkaista internetissä)

Viranhaltijapäätökset 26.9. - 16.10.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 159, § 160, § 162, § 163

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 156, § 157, § 158**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 161**Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.